

Załącznik
do zarządzenia Nr 781/226/09
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 21 września 2009r.

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Piła, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis.	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej.	Przeznaczenie nieruchomości.	Cena nieruchomości.	Wysokość opłat.
1.	ul. Budowlanych nieruchomość zabudowana innym budynkiem niemieszkalnym - skład opału byłej kotłowni o pow. użytkowej 100,14 m ² .	550/2 o pow. 0,0115 ha nr Kw 17033	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 539.	37.370,00 zł zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10a i art.29 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) zwolniona od podatku VAT.	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszt przygotowania do sprzedaży – 894,00 zł

UWAGA:

1. Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 17 sierpnia 2010r.
2. Sprzedaż na rzecz Nabywcy nastąpi proporcjonalnie do posiadanego udziału w nieruchomości przyległej.
3. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;
 - wierzycelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku;
 - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
 - koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.
 - przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.
4. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
5. Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie jej odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
Wszelkie działania związane z odprowadzaniem wód deszczowych z dachu budynku Nabywca podejmie we własnym zakresie i na własny koszt.