

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 779/224/09
z dnia 14września 2009 r.

W Y K A Z
lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
1)	ul. Boh. Stalingradu 15/13	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1966	4052 7731	70/16 70/24	udział do 0,035 w łącznej pow. 905 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 43,37 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju udział do 0,035 w częściach wspólnych budynku	105.770,00 zł (2.438,78 zł/m ²) grunt: 4.188,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.047,00 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 41,88 zł + 22% podatek Vat	lokal: 101.582,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 438,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	pl. Zwycięstwa 15/18	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1966	4156	81/1	udział do 0,013 pow. 788 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/IV piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 37,40 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc., przedpokoju i korytarza udział do 0,013 w częściach wspólnych budynku	91.980,00 zł (2.459,36 zł/m ²) grunt: 1.256,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 314,00 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 12,56 zł + 22% podatek Vat	lokal: 90.724,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. Królowej Jadwigi 12C/3	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1984	8064	8/5	udział do 0,0682 pow. 963 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 69,95 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju udział do 0,0682 w częściach wspólnych budynku	157.950,00 zł (2.258,04zł/m ²) grunt: 6.544,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.636,00 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 65,44 zł + 22% podatek Vat lokal: 151.406,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. Matwiejewa 15/6	budynek mieszkalny, 3-kondygn., rok budowy 1936	9112	46	udział do 0,076 pow. 1.897 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. - zasilanie gazowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 49,44 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc., i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 23,49 m ² r-m pow.uż. - 72,93 m ² udział do 0,076 w częściach wspólnych budynku	88.250,00 zł tj. 1.784,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5)	al. Niepodległości 32a/6	budynek mieszkalny, 2-kondyg., budynek przedwojenny	17039	50/5	udział do 544/2998 pow. 1.091 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. etażowe - zasilanie węglowe	/parter/ lokal mieszkalny o pow.uż. 43,50 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, wc., wiatrołapu i pomieszczenia gospodarczego przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. pom. gospodarcze - 10,90 m ² r-m pow.uż. – 54,40m ² udział do 544/2998 w częściach wspólnych budynku	71.580,00 zł tj. 1.645,52 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 466,00 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 30 lipca 2010 roku.