

Załącznik  
do zarządzenia Nr 773/218/09  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 4 września 2009r.

## W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia, nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (w tym VAT - stawka 22%)	Opis nieruchomości
1.	ul.Jana Kasprowicza	1368 o pow. 0,6179 ha PO11/00004769/3	MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania wynikającymi z mpzp.	1.000.000,00 zł	Nieruchomość niezabudowana-Bp

### UWAGA:

- Podana w niniejszym wykazie cena nieruchomości obowiązuje do 11 lipca 2010r.
- Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek tut. Urzędu.
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
- Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż jej odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
- W przypadku wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
- Teren zagospodarować zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tego rejonu.