

Załącznik  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły  
Nr 769/214/09  
z dnia 31 sierpnia 2009 r.

**W Y K A Z**  
**lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali**  
**z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu**

<b>Lp.</b>	<b>Ulica</b>	<b>Charakte- rystyka</b>	<b>Kw</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>Wyposażenie lokalu</b>	<b>Przedmiot sprzedaży</b>	<b>Cena sprzedaży nieruchomości</b>		<b>Forma i tryb zbycia nieruchomości</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>		<b>10</b>
1)	pl. Zwycięstwa 9/14	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1965	2535	70/10	udział do 0,007 pow. 940 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/IV piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 25,26 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju  udział do 0,007 w częściach wspólnych budynku	<b>60.893,00 zł</b> (2.410,65 zł/m <sup>2</sup> )  <b>grunt:</b> <b>807,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>201,75 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 8,07 zł + 22% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>60.893,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2)	ul. Motylewska 9/1	budynek mieszkalny, 11-kondyg., rok budowy 1978	17428	11/90	udział do 726/51523 pow. 6.565 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 70,00 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki , wc., garderoby i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 2,60 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 72,60 m <sup>2</sup>  udział do 726/51523w częściach wspólnych budynku	<b>150.440,00 zł</b> tj. 2.149,14 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**U W A G I :**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
  - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 30 lipca 2010 roku.