

**W Y K A Z**  
**lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali**  
**z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu**

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
1)	ul. Malczewskiego 4/43	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1978	7712	210/16	udział do 0,010 pow. 1.144 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 19,61 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, wnęki kuchennej i łazienki z wc.  udział do 0,010 w częściach wspólnych budynku	<b>44.760,00 zł</b> (2.282,51 zł/m <sup>2</sup> ) <b>grunt:</b> <b>1.188,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>297,00 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 11,88 zł + 22% podatek Vat <b>lokal:</b> <b>43.572,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	pl. Konstytucji 3 Maja 14/3	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1961	4067	321/11	udział do 0,024 pow. 622 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/parter/ lokal mieszkalny o pow.uż. 35,08 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju  udział do 0,024 w częściach wspólnych budynku	<b>83.960,00 zł</b> (2.393,39 zł/m <sup>2</sup> ) <b>grunt:</b> <b>1.892,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>473,00 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 18,92 zł + 22% podatek Vat <b>lokal:</b> <b>82.068,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. Konarskiego 14/11	budynek mieszkalny, 4-kondyg., rok budowy 1927	9864	1280	udział do 0,060 pow. 842 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. gazowe	/III piętro - poddasze/ lokal mieszkalny o pow.uż. 41,40 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 7,13 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 48,53 m <sup>2</sup>  udział do 0,060 w częściach wspólnych budynku	<b>70.520,00 zł</b> tj. 1.703,38 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

#### UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
  - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 15 lipca 2010 roku.