

## WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia	Nr KW	Przeznaczenie i opis	Cena nieruchomości (zawiera 22% podatek VAT)
1	ul.Łączna 4a	442 o pow. 4,7822ha	2189	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły. Działka oznaczona jest symbolem Bi. Na działce prowadzona jest działalność usługowa.	1.471.749,00zł + 22% VAT 323.784,78zł = 1.795.533,78zł koszty przygotowania do zbycia 219,60zł
2	ul.Żeleńskiego 17	44/7 o pow. 0,0857ha	6257	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.. Na działce prowadzona jest działalność usługowa	23.745,00zł +22%VAT 5.223,90zł = 28.968,90zł koszty przygotowania do zbycia 219,60zł
3	ul.Wawelska 70	9/5 o pow.0,2429ha	16796	U 3.2- teren zabudowy usługowej	70.390,00zł + 22% VAT 15.485,80zł = 85.875,80zł koszty przygotowania do zbycia 219,60zł
4	ul.Wawelska 70	9/6 o pow. 0,8760ha	16796	U 1.4 -teren zabudowy usługowej	253.855,00zł + 22% VAT 55.848,00zł = 309.703,10zł koszty przygotowania do zbycia 219,60

1. Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości przestają obowiązywać po 31 lipca 2010r.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2004r Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami).
3. Opłata za sprzedaż nieruchomości płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
4. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;
5. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.
6. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku.
7. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy bank Polski
8. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz podatek VAT płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu
9. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowanych obiektów związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.