

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia	Nr KW	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza i wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego
1	ul.Równa	580, 321,322,323,324 o łącznej pow.0,2678ha	4757, 9095, 9098, 9096, 9097	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), teren zabudowy kształtującej pierzeje ulic Targowej i Równej (MW 2.2), teren niezabudowany (MW2.3), zapewniający miejsca postojowe, tereny zieleni i urządzenia związane z zagospodarowaniem terenów MW 2.1, MW 2.2 oraz terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Mwu3).	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste do 27 maja 2097r. w drodze przetargu nieograniczonego	600.000,00zł (łącznie z 22% VAT)  I opłata 25% ceny wylicytowanej na przetargu  opłata roczna 1% aktualnej ceny

1. Podane w niniejszym wykazie ceny przestają obowiązywać po 31 maja 2010r.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
3. Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji:
  - pierwsza opłata wynosząca 25% ceny wylicytowanej płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.
  - opłata roczna wynosi 1% aktualnej ceny + 22% VAT. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego płatna jest do 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić bez żadnych roszczeń swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji, czy prawidłowego ich funkcjonowania. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.
5. Terminy zabudowy -zakończenie zabudowy w okresie 5 lat od daty podpisania umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.
6. Nowonabywca będzie zobowiązany do wspólnego zagospodarowania części terenu oznaczonego symbolem MW 2.3 w planie zagospodarowania przestrzennego wraz z inwestorami z jednostek oznaczonych symbolami MW 2.1 i MWu 3.