

Załącznik  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły  
Nr 737/182/09  
z dnia 13 lipca 2009 roku

## W Y K A Z

lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,  
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali  
z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1)	ul. Kossaka 140/51	budynek mieszkalny, 5-kondyg, rok budowy 1979	7869	53/10	udział do 0,004 pow.10.228 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 19,61 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, wnęki kuchennej i łazienki oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 1,70 m <sup>2</sup> r-m pow. uż. - 21,31 m <sup>2</sup>  udział do 0,004 w częściach wspólnych budynku	<b>44.360,00 zł</b> tj. 2.262,11 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Motylewska 9/48	budynek mieszkalny, 11-kondyg. rok budowy 1978	17428	11/90	udział do 367/51523 pow. 6.565 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/V piętro / lokal mieszkalny o pow. uż. 34,30 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, łazienki z wc. i przedpokojem, oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 2,40 m <sup>2</sup> r-m pow. uż. - 36,70 m <sup>2</sup>  udział do 367/51523 w częściach wspólnych budynku	<b>72.550,00 zł</b> tj. 2.115,16 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

<p>3) ul. Wawelska 58/9</p>	<p>budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1989</p>	<p>20280  20151</p>	<p>331/13  331/15</p>	<p>udział do 5255/310322 pow. 4.284 m<sup>2</sup>  udział do 5255/606818 pow. 582 m<sup>2</sup></p>	<p>woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.</p>	<p>/poddasze/ lokal mieszkalny o pow. uż. 48,30 m<sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 4,25 m2 r-m pow. uż. - 52,55 m2  udział do 5255/310322 w częściach wspólnych budynku</p>	<p><b>110.850,00 zł</b> tj. 2.295,03 zł/m<sup>2</sup>  (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>440,80 zł</b></p>	<p>lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>
<p>4) ul. Karpacka 4/3</p>	<p>budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1987</p>	<p>20220  20151</p>	<p>331/12  331/15</p>	<p>udział do 5433/264096 pow.4.798 m<sup>2</sup>  udział do 5433/606818 pow. 582 m<sup>2</sup></p>	<p>woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.</p>	<p>/I piętro / lokal mieszkalny o pow. uż. 48,50 m<sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 5,83 m2 r-m pow. uż. - 54,33 m2  udział do 5433/264096 w częściach wspólnych budynku</p>	<p><b>118.680,00 zł</b> tj. 2.447,01 zł/m<sup>2</sup>  (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>440,80 zł</b></p>	<p>lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>
<p>5) ul. Karpacka 7/1</p>	<p>budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1986</p>	<p>7867</p>	<p>321/7</p>	<p>udział do 0,042 pow. 2.163 m<sup>2</sup></p>	<p>woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.</p>	<p>/I piętro / lokal mieszkalny o pow. uż. 49,18 m<sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 10,20 m2 r-m pow. uż. - 59,38 m2  udział do 0,042 w częściach wspólnych budynku</p>	<p><b>113.070,00 zł</b> tj. 2.299,11 zł/m<sup>2</sup>  (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b></p>	<p>lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>

6) ul. Matwiejewa 19/4	budynek mieszkalny, 4-kondyg., rok budowy 1936	9111	45	udział do 0,078 pow.1.887 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 49,71 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 22,77 m <sup>2</sup> r-m pow. uż. - 72,48 m <sup>2</sup>  udział do 0,078 w częściach wspólnych budynku	<b>87.300,00 zł</b> tj. 1.756,19 zł/m <sup>2</sup>  (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7) ul. Malczewskiego 7/2	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1977	8056	220/11	udział do 0,039 pow. 1.053 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 56,14 m <sup>2</sup> składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 3,58 m <sup>2</sup> r-m pow. uż. - 59,72 m <sup>2</sup>  udział do 0,039 w częściach wspólnych budynku	<b>128.380,00 zł</b> tj. 2.286,78 zł/m <sup>2</sup>  (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**UWAGI:**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  4. 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  5. dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  6. 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  7. łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
3. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
4. Podane ceny obowiązują do 10 czerwca 2010 roku.