

Załącznik  
do zarządzenia Nr 727/172/09  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 06 lipca 2009r.

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Wysokość opłat
1.	ul. Warsztatowa nieruchomości niezabudowane, Bi.	494/2 o pow. 0,0013 ha  494/3 o pow. 0,0363 ha  łączna powierzchnia 0,0376 ha  Nr Kw 9786	U2 - teren usług komercyjnych;  U2 - teren usług komercyjnych i ZI teren zieleni izolacyjnej.  Poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 1161/7.	łącznie 61.018,30 zł w tym podatek VAT (22%)	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10). 2. Koszty przygotowania do sprzedaży do 1.032,94 zł.

**UWAGA:**

- Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 14 września 2009r.
- Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;
  - wiarygodność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
  - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku;
  - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
  - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
  - przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości+ VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.  
W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.