

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 720/165/09
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 22 czerwca 2009r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej.	Przeznaczenie	Cena nieruchomości.	Wysokość opłat.
1.	ul.Rogozińska nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 07.10.2085r.	181/20 o pow. 0,0248 ha, nr Kw PO11/00008893/9	2U-2 istniejący zespół obiektów usługowych, z zakazem powiększania powierzchni zabudowy - sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.	23.955,00 zł (62.449,00 zł - 38.494,00 zł)+ podatek VAT (stawka 22%) tj.5.270,10 zł	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszt przygotowania do sprzedaży-219,60 zł
2.	ul.Ogrodowa nieruchomość niezabudowana	1300 o pow. 0,0872 ha, nr Kw PO11/00004764/8	MN7-teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z mpzp. - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geod. 663.	119.671,02 zł w tym podatek VAT (stawka 22%)	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszt przygotowania do sprzedaży-949,60 zł
3.	ul.Nowowiejskiego nieruchomość niezabudowana R V	97/16 o pow. 0,0135 ha nr Kw PO11/00004753/8	brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geod. 97/2, bez prawa zabudowy.	13.977,00 zł zgodnie z art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) zwolniona od podatku VAT.	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszt przygotowania do sprzedaży-339,60 zł

UWAGA:

- Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 8 czerwca 2010r.
- Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;
 - wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku;
 - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
 - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
 - przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości+ VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
- Dot. nieruchomości opisanej pod. poz. 3. w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu dla zabudowy mieszkaniowej, Nabywca będzie zobowiązany nasadzić zieleni izolacyjną we własnym zakresie.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 720/165/09
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 22 czerwca 2009r.

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży w drodze
przetargowej

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena nieruchomości brutto	Opis nieruchomości
1.	ul.Bydgoskie Przedmieście obr. 29	253 o pow. 0,8020 ha Nr Kw 18107	UHp - teren usług handlu paliwami	3.500.000,00 zł (w tym VAT- stawka 22%)	Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona i zakrzaczona, wymaga uporządkowania i usunięcia ewentualnych pozostałości po budowlach, Bp.

UWAGA:

1. Podana w niniejszym wykazie cena obowiązuje do dnia 8 czerwca 2010r .
2. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek tut. Urzędu.
3. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
4. W przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
5. Zagospodarowanie terenu - zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tego rejonu.
6. Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie jej odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.