

Załącznik  
do zarządzenia Nr 695/140/09  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 15 czerwca 2009r.

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Wysokość opłat
1.	ul. Żeromskiego o 111a Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym.	533/2 o pow. 0,0214 ha  Nr Kw PO1I/00004773/4	brak ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego - poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 427.	<b>26.291,00 zł</b> w tym podatek VAT (stawka 22%)	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszty przygotowania do sprzedaży 339,60 zł.
2.	ul. Żeromskiego o 113  Nieruchomość niezabudowana	533/1 o pow. 0,0138 ha  192/1 o pow. 0,0055 ha  531 o pow. 0,0040 ha  powierzchnia łączna 0,0233 ha  Nr Kw PO1I/00004773/4	brak ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego - poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 428.	łącznie <b>28.633,40 zł</b> w tym podatek VAT (stawka 22%)	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10). 2. Koszty przygotowania do sprzedaży 339,60 zł.
3.	ul. Żeromskiego o 115  Nieruchomość niezabudowana	533/3 o pow. 0,0154 ha  Nr Kw PO1I/00004773/4	brak ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego - poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 429.	<b>18.922,20 zł</b> w tym podatek VAT (stawka 22%)	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10). 2. Koszty przygotowania do sprzedaży 339,60 zł.
4.	ul. Żeromskiego o 119  Nieruchomość niezabudowana	533/5 o pow. 0,0088 ha  526/1 o pow. 0,0018 ha  powierzchnia łączna 0,0106 ha  Nr Kw PO1I/00004773/4	brak ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego - poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 431/1.	łącznie <b>13.017,40 zł</b> w tym podatek VAT (stawka 22%)	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10). 2. Koszty przygotowania do sprzedaży 459,60 zł.

5.	ul. Żeromskiego o 121	533/6 o pow. 0,0043 ha  526/2 o pow. 0,0245 ha  powierzchnia łączna 0,0288 ha  Nr Kw PO1I/00004773/4	brak ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego - poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej przyległej geodezyjnym numerem 432.	łącznie <b>35.392,20 zł</b> w tym podatek VAT (stawka 22%)	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10). 2. Koszty przygotowania do sprzedaży 459,60 zł.
----	--------------------------	--	--	--	--

#### UWAGA:

1. Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują: do dnia 24 maja 2010r.
2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;
  - wierzycielność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
  - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku;
  - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
  - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
  - przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości brutto oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
3. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
4. Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń.
5. W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
6. Dot. nieruchomości opisanej pod. poz. 1 zabudowanej budynkiem gospodarczym - przeniesienie budynku nastąpi nieodpłatnie bowiem wartość budynku równa się wielkości nakładów poczynionych przez nabywcę.