

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 693/138/09
z dnia 8 czerwca 2009 r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1)	pl. Zwycięstwa 9/15	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1965	2535	70/10	udział do 0,010 pow. 940 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ IV piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 37,80 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju udział do 0,010 w częściach wspólnych budynku	92.340,00 zł (2.442,86 zł/m ²) grunt: 1.199,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 299,75 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 11,99 zł + 22% podatek Vat	lokal: 91.141,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Roosevelta 48/5	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1910	4362	146/2	udział do 0,110 pow. 206 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. etażowe na opał	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 48,00 m ² składający się z: 2 pokoi kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju udział do 0,110 w częściach wspólnych budynku	83.840,00 zł (1.746,67 zł/m ²) grunt: 2.443,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 610,75 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 24,43 zł + 22% podatek Vat	lokal: 81.397,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3)	ul. Roosevelta 56/4	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1940	6533	158/2	udział do 0,100 pow. 397 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. elektryczne akumulacyjne	/ II piętro / lokal mieszkalny o pow.uz. 84,00 m ² składający się z: 3 pokoje kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju udział do 0,100 w częściach wspólnych budynku	143.080,00 zł (1.703,33 zł/m ²) grunt: 4.281,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.070,25 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 42,81 zł + 22% podatek Vat	lokal: 138.799,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. Żeleńskiego 11/8	budynek mieszkalny, 4-kondygn., rok budowy 1910	2558	143/8, 143/9, 143/10, 143/11, 143/12, 143/13, 143/14, 143/15, 143/16, 143/17, 143/18, 143/19	udział do 0,035 pow. 2.383 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. gazowe	/ II piętro - poddasze / lokal mieszkalny o pow.uz. 68,96 m ² składający się z: 2 pokoje, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 15,55 m ² r-m pow.uz. - 84,51 m ² udział do 0,035 w częściach wspólnych budynku	117.460,00 zł tj. 1.703,31 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 492,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynek stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	
5)	ul. Kossaka 142/31	budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1979	7869	53/10	udział do 0,007 pow. 10.228 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/ II piętro / lokal mieszkalny o pow.uz. 40,58 m ² składający się z: 2 pokoje, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 2,10 m ² r-m pow.uz. - 42,68 m ² udział do 0,007 w częściach wspólnych budynku	93.800,00 zł tj. 2.311,48 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynek stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6)	ul. Bydgoska 82/10	budynek mieszkalny, 4-kondyg. z poddaszem, rok budowy 1911	22134	362	udział do 0,048 pow. 884 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. elektryczne	/ III piętro - poddasze / lokal mieszkalny o pow.uz. 41,05 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni i korytarza oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 9,77 m ² r-m pow.uz. - 50,82 m ² udział do 0,048 w częściach wspólnych budynku	69.920,00 zł tj. 1.703,29 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 443,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 20 maja 2010 roku.