

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 677/122/09
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 25 maja 2009r.**

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Lokalizacja	Numer działki powierzchnia, księga wieczysta	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości brutto	Opis nieruchomości
1.	ul. 14 Lutego	Dz. Nr 340/7 o pow. 0,0617 ha Nr Kw PO11/00004768/6	U1-Teren usług publicznych z ustaleniami szczegółowymi	225.000,00 zł brutto (w tym VAT 22%)	Nieruchomość niezabudowana
2.	Al. Powstańców Wlkp.	Dz. Nr 3/6 o pow. 0,0276 ha Nr Kw Po11/00004763/1	UH3 – Teren istniejących usług handlu do zachowania	187.000,00 zł brutto (w tym VAT 22%)	Nieruchomość zabudowana z rozpoczętą budową budynku usługowego w stanie surowym otwartym o pow. zabudowy 130 m ² . Obsługa komunikacyjna poprzez działkę 3/2 i działkę 2/1

Uwaga:

1. Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości przestają obowiązywać po dniu 02 marca 2010r.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami).
3. Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń osób trzecich. Zbycie ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić bez żadnych roszczeń swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji, czy prawidłowego ich funkcjonowania. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
4. Zagospodarowanie terenu -zgodne z ustaleniami w planie zagospodarowania przestrzennego oraz interpretacją Wydziału Architektury UM w Pile znak: A-I-7327/114/2009 z dnia 11 maja 2009r.