

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 673/118/09
z dnia 18 maja 2009 r.

W Y K A Z
nieruchomości lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1)	ul. W. Ludów 35/4	budynek mieszkalny, 2-kondyg., rok budowy 1927	9206	45/1	udział do 0,141 pow. 810 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. etażowe gazowe	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow. uż. 18,87 m ² składający się z: 1 pokoju z wydzieloną łazienką oraz kuchnią oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 10,36 m ² piwnica - 1,46 m ² r-m pow. uż. - 30,69 m ² udział do 0,141 w częściach wspólnych budynku	Cena wywoławcza 33.000,00 zł Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż lokali jako towaru używanego, zwolniona jest z podatku VAT oraz zgodnie z art. 29 ust. 5 ustawy zwolniona z podatku VAT jest wartość udziału gruntu związanego z lokalem.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej i w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, w trybie przetargu ograniczonego.

1. Podana w niniejszym wykazie cena obowiązuje do 20 stycznia 2010 roku.
2. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie właściciele lokali w budynku przy ul. Wiosny Ludów 35 w Pile.
3. Nabywca lokalu jest zobowiązany do uiszczenia na rzecz Gminy Piła, jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego kwoty niewykorzystanego funduszu remontowego w części należnej od nabywanego lokalu przy ul. Wiosny Ludów 35/4.
4. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).