

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 668/113/09
z dnia 11 maja 2009 r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1)	ul. Okrzei 16/4	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1913	4398	14/7	udział do 0,049 pow. 947 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie piecowe	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 55,92 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju udział do 0,049 w częściach wspólnych budynku	97.900,00 zł (1.750,72 zł/m ²) grunt: 5.918,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.479,50 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 59,18 zł + 22% podatek Vat	lokal: 91.982,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Kossaka 12C/5	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1997	18212	321	udział do 3491/14025 pow. 2.378 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ II piętro - poddasze/ lokal mieszkalny o pow.uz. 34,91 m ² składający się z: 2 pokoi kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju udział do 3491/14025 w częściach wspólnych budynku	80.600,00 zł tj. 2.308,79 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. Żeleńskiego 11/6	budynek mieszkalny, 4-kondyg., rok budowy 1910	2558	143/8, 143/9, 143/10, 143/11, 143/12, 143/13, 143/14, 143/15, 143/16, 143/17, 143/18, 143/19	udział do 0,049 pow. 2.383 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. zasilanie gazowe	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 100,82 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, skrytki łazienki, wc. i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 16,79 m ² r-m pow.uż. - 117,61 m ² udział do 0,049 w częściach wspólnych budynku	173.600,00 zł tj. 1.721,88 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 492,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I :

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
- 4) powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 5) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 6) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 7) Podane ceny obowiązują do 20 kwietnia 2010 roku.