

Załącznik  
do zarządzenia Nr 649/94/09  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 27 kwietnia 2009r.

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Wysokość opłat
1.	<b>ul.Batalionów Chłopskich 11</b> nieruchomość niezabudowana oddana w użytkowanie wieczyste do 18.04.2084r	805/3 o pow.0,0042 ha  Nr Kw PO1I/00021270/3	brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.	<b>648,00 zł</b> (6.014,00 zł- 5.366,00 zł) + podatek VAT (22%) tj.142,56 zł	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszty przygotowania do sprzedaży 121,80 zł.
2.	<b>ul.Wypoczynkowa</b> nieruchomość niezabudowana oddana w użytkowanie wieczyste do 30.07.2084r	11/27 o pow. 0,2220 ha  Nr Kw PO1I/00009694/1	brak ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego - sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego	<b>50.579,00 zł</b> 130.225,00 zł - 79.646,00 zł) + podatek VAT (22%)tj. 11.127,38 zł	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszty przygotowania do sprzedaży 231,60 zł.
3.	<b>ul.Sobieskiego</b> nieruchomość niezabudowana	109/3 o pow. 0,0145 ha  Nr Kw PO1I/00004779/6	U1 - teren zabudowy usługowej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 108/6.	<b>13.246,00 zł</b> + podatek VAT (22%) tj. 2.914,12 zł	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszty przygotowania do sprzedaży 339,60 zł.
4.	<b>ul.Michałowskiego</b> nieruchomość niezabudowana	496/6 o pow. 0,0160 ha  Nr Kw PO1I/00004764/8	MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 1224.	<b>16.008,00 zł</b> + podatek VAT (22%) tj. 3.521,76 zł	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszty przygotowania do sprzedaży 339,60 zł.

**UWAGA:**

1. Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują: do dnia 10 września 2009r dla nieruchomości opisanej pod poz. 1 i do dnia 19.kwietnia 2010r. dla pozostałych nieruchomości.
2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;

- wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
  - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku;
  - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
  - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
  - przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości+ VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
3. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
  4. Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń.