

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 642/87/09
z dnia 20 kwietnia 2009 roku

W Y K A Z

lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1)	ul. Matwiejewa 33/3	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1974	4148	41/8	udział do 0,016 pow. 767 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 46,49 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju udział do 0,016 w częściach wspólnych budynku	110.700,00 zł (2.381,16 zł/m ²) grunt: 1.230,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 307,50 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 12,30 zł + 22% podatek Vat	lokal: 109.470,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Konarskiego 34/4	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1934	5634	381/4	udział do 0,075 pow. 894 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. gazowe etażowe	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 60,90 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, wc. i przedpokoju udział do 0,075 w częściach wspólnych budynku	105.700,00 zł (1.735,63 zł/m ²) grunt: 6.718,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.679,50 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 67,18 zł + 22% podatek Vat	lokal: 98.982,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3)	ul. Chałubińskiego 4/2	budynek mieszkalny, 3-kondyg. rok budowy 1938	6957	214/3	udział do 0,037 pow. 1.788 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. etażowe węglowe	/ parter/ lokal mieszkalny o pow.uż. 31,44 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju udział do 0,037 w częściach wspólnych budynku	53.200,00 zł (1.692,11 zł/m ²) grunt: 6.526,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.631,50 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 65,26 zł + 22% podatek Vat	lokal: 46.674,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na współwłasność, teren ww współużytkowanie wieczyste; właściciele lokalu ponoszą wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczą w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. Roosevelta 46/9	budynek mieszkalny, 4-kondyg. rok budowy 1910	8109	128/6	udział do 0,046 pow. 686 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. gazowe	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 31,14 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. komórka - 6,10 m ² r-m pow.uż. - 37,24 m ² udział do 0,046 w częściach wspólnych budynku	54.600,00 zł tj. 1.753,37 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł		lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5)	ul. Matwiejewa 13/1	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1936	9112	46	udział do 0,069 pow. 1.897 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. etażowe gazowe	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 49,08 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. pom. gosp. - 16,83 m ² r-m pow.uż. - 65,91 m ² udział do 0,069 w częściach wspólnych budynku	83.100,00 zł tj. 1.693,15 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł		lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6)	al. Niepodległości 19/1	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1925	22749	399/1	udział do 6771/143180 pow.1.380 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. etażowe gazowe	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 59,86 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc., spiżarki i korytarza oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 7,85 m ² r-m pow.uż. - 67,71 m ²	102.800,00 zł tj. 1.717,34 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 463,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7)	al. Niepodległości 19/6	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1925	22749	399/1	udział do 7239/143180 pow.1.380 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. etażowe gazowe	/ poddasze / lokal mieszkalny o pow.uż. 64,43 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i korytarza oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 7,96 m ² r-m pow.uż. - 72,39 m ²	109.400,00 zł tj. 1.697,97 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 463,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I :

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 31 marca 2010 roku.