

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 630/75/09
z dnia 6 kwietnia 2009 r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1)	ul. Matwiejewa 37D/4	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1974	7923	41/11	udział do 0,024 pow. 640 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 56,33 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju udział do 0,024 w częściach wspólnych budynku	133.900,00 zł (2.377,06 zł/m ²) grunt: 1.539,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 384,75 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 15,39 zł + 22% podatek Vat	lokal: 132.361,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Buczka 44/9	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1910	2782	201/1	udział do 0,024 pow. 510 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. elektryczne	/ poddasze/ lokal mieszkalny o pow.uż. 41,78 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni i skrytki udział do 0,024 w częściach wspólnych budynku	75.300,00 zł (1.802,30 zł/m ²) grunt: 1.562,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 390,50 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 15,62 zł + 22% podatek Vat	lokal: 73.738,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3)	ul. Żeromskiego 17/5-5a	budynek mieszkalny, 3-kondyg. z poddaszem rok budowy 1910	5367	994/1	udział do 10731/71827 pow. 325 m ²	woda, kanalizacja, elektr., ogrzew. piecowe	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 107,31 m ² składający się z: 5 pokoi, 2 kuchni, korytarza i wc. udział do 10731/71827 w częściach wspólnych budynku	183.300,00 zł (1.708,14 zł/m ²) grunt: 5.095,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.273,75 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 50,95 zł + 22% podatek Vat	lokal: 178.205,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na współwłasność, teren ww współużytkowanie wieczyste; właściciele lokalu ponoszą wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczą w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. Motylewska 9/13	budynek mieszkalny, 11-kondyg. rok budowy 1978	17428	11/90	udział do 383/51523 pow. 6.565 m ²	woda, kanalizacja, elektr., co.	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 34,80 m ² składający się z: 2 pokoi, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 3,50 m ² r-m pow.uż. - 38,30 m ² udział do 383/51523 w częściach wspólnych budynku	76.600,00 zł tj. 2.201,15 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł		lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5)	al. Niepodległości 32a/4	budynek mieszkalny, 2-kondyg., rok budowy 1936	17039	50/5	udział do 553/2998 pow. 1.091 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. gazowe	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 38,70 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. pom. gosp. - 16,60 m ² r-m pow.uż. - 55,30 m ² udział do 553/2998 w częściach wspólnych budynku	68.700,00 zł tj. 1.775,19 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 466,00 zł		lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6)	ul. Wawelska 62/5	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1988	20280 20151	331/13 331/15	udział do 6667/310322 pow.4.284 m ² udział do 6667/606818 pow. 582 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ II piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 59,48 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokojem oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 7,19 m ² r-m pow.uż. - 66,67 m ² udział do 6667/310322 w częściach wspólnych budynku	143.100,00 zł tj. 2.405,85 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 440,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7)	ul. Wawelska 62/7	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1988	20280 20151	331/13 331/15	udział do 6671/310322 pow.4.284 m ² udział do 6671/606818 pow. 582 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ III piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 59,51 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokojem oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 7,20 m ² r-m pow.uż. - 66,71 m ² udział do 6671/310322 w częściach wspólnych budynku	140.900,00 zł tj. 2.367,70 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 440,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I :

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 15 marca 2010 roku.