

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 624/69/09
z dnia 30 marca 2009 r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1)	ul. Wodna 2/68	budynek mieszkalny, 11-kondygn. rok budowy 1966	2378	158/6	udział do 0,012 pow. 328 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/ IX piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 28,40 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju udział do 0,012 w częściach wspólnych budynku	64.400,00 zł (2.267,61 zł/m ²) grunt: 451,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 112,75 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 4,51 zł + 22% podatek Vat	lokal: 63.949,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Boh. Stalingradu 19/16	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1966	4247 8764	70/13 i 70/25	udział do 0,029 w łącznej pow. 1.067 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 35,34 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju udział do 0,029 w częściach wspólnych budynku	88.200,00 zł (2.495,76 zł/m ²) grunt: 3.845,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 961,25 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 38,45 zł + 22% podatek Vat	lokal: 84.355,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. O. M. Kolbe 53/6	budynek mieszkalny, 3-kondyg. rok budowy 1910	7915	32/15	udział do 0,031 pow. 1.835 m ²	woda, kanalizacja, elektr., ogrzew. etażowe (weglowe)	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 36,12 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 6,30 m ² komórka - 7,70 m ² r-m pow.uż. - 50,12 m ² udział do 0,031 w częściach wspólnych budynku	64.400,00 zł tj. 1.782,95 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. Wawelska 43a/3	budynek mieszkalny, 5-kondyg. rok budowy 1979	2350	204/4, 207/2 210/4	udział do 0,011 w łącznej pow. 4.108 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 37,19 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 2,91 m ² r-m pow.uż. - 40,10 m ² udział do 0,011 w częściach wspólnych budynku	92.000,00 zł tj. 2.473,78 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 438,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5)	ul. Małczewskiego 2/9	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1980	11243	210/8	udział do 0,044 pow. 1.145 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/ II piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 50,48 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 4,28 m ² r-m pow.uż. - 54,76 m ² udział do 0,044 w częściach wspólnych budynku	119.100,00 zł tj. 2.359,35 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6)	ul. Ludowa 33/11	budynek mieszkalny, 3-kondyg. z poddaszem rok budowy 1910	9869	154/1	udział do 0,066 pow. 781 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ II piętro - poddasze / lokal mieszkalny o pow. uż. 42,17 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni i łazienki z wc. oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 3,58 m ² komórka - 7,00 m ² r-m pow. uż. - 52,75 m ² udział do 0,066 w częściach wspólnych budynku	73.000,00 zł tj. 1.731,09 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7)	al. Poznańska 68/1	budynek mieszkalny, 2-kondyg. rok budowy 1925	8681	440/2	udział do 0,282 pow. 955 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ parter / lokal mieszkalny o pow. uż. 54,61 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 4,28 m ² komórka - 40,40 m ² r-m pow. uż. - 99,29 m ² udział do 0,282 w częściach wspólnych budynku	93.800,00 zł tj. 1.717,63 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I :

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 15 marca 2010 roku.