

Załącznik  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły  
Nr 618/63/09  
z dnia 23 marca 2009 r.

**W Y K A Z**  
**lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali**  
**z jednoczesną sprzedażą terenu**

<b>Lp.</b>	<b>Ulica</b>	<b>Charakte- rystyka</b>	<b>Kw</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>Wyposażenie lokalu</b>	<b>Przedmiot sprzedaży</b>	<b>Cena sprzedaży nieruchomości</b>	<b>Forma i tryb zbycia nieruchomości</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
1)	ul. Wiosny Ludów 49/1	budynek mieszkalny, 2-kondyg. z poddaszem, rok budowy 1927	PO11/00026495/1	60/1	udział do 1063/1819 pow.587 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. wykonane przez najemcę	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 46,70 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 2,50 m <sup>2</sup> piwnica - 1,40 m <sup>2</sup> pom. gosp - 26,10 m <sup>2</sup> pom. gosp. - 7,10 m <sup>2</sup> pom. gosp. - 22,50 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 106,3 m <sup>2</sup>  udział do 1063/1819 w częściach wspólnych budynku	<b>80.800,00 zł</b> tj. 1.730,19 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>504,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2)	ul. Krasieńskiego 23/1	budynek mieszkalny, 1-kondyg. z poddaszem, rok budowy 1929	POII/00026497/5	512/1	udział do 8669/14841 pow.553 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. gazowe wykonane przez najemcę	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 59,24 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 8,55 m <sup>2</sup> piwnica - 11,31 m <sup>2</sup> skrytka - 1,38 m <sup>2</sup> komórka - 6,21 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 86,69 m <sup>2</sup>  udział do 8669/14841 w częściach wspólnych budynku	<b>100.900,00 zł</b> tj. 1.703,24 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>444,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**UWAGI:**

1. Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
3. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się 1 lub 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 20% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 25% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 5% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności.
4. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
5. Podane ceny obowiązują do 26 lutego 2010 roku.