

Załącznik  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły  
Nr 614/59/09  
z dnia 16 marca 2009 r.

## W Y K A Z

lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,  
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali  
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1)	al. Jana Pawła II 4/12	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1963	2812	158/9	udział do 0,013 pow. 1.242 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/ III piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 60,23 m <sup>2</sup> składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju  udział do 0,013 w częściach wspólnych budynku	<b>148.100,00 zł</b> ( 2.458,91 zł/m <sup>2</sup> ) <b>grunt:</b> <b>1.984,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>496,00 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 19,84 zł + 22% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>146.116,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	pl. Zwycięstwa 16/20	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1966	4156	81/	udział do 0,015 pow. 788 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/ IV piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 44,90 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju  udział do 0,015 w częściach wspólnych budynku	<b>110.400,00 zł</b> ( 2.458,80 zł/m <sup>2</sup> ) <b>grunt:</b> <b>1.480,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>370,00 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 14,80 zł + 22% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>108.920,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3)	ul. 14 Lutego 14/9	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1910	6441	335/8	udział do 0,074 pow. 350 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. etażowe	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 27,34 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc. i przedpokoju  udział do 0,074 w częściach wspólnych budynku	<b>48.500,00 zł</b> ( 1.773,96 zł/m <sup>2</sup> )  <b>grunt:</b> <b>3.243,20 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>810,80 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 32,43 zł + 22% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>45.256,80 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. Chałubińskiego 2/2	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1938	6957	214/3	udział do 0,035 pow. 1.788 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. etażowe	/ parter/ lokal mieszkalny o pow.uż. 30,40 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju  udział do 0,035 w częściach wspólnych budynku	<b>52.600,00 zł</b> ( 1.730,26 zł/m <sup>2</sup> )  <b>grunt:</b> <b>6.122,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>1.530,50 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 61,22 zł + 22% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>46.478,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5)	ul. Matwiejewa 31/6	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1974	4148	41/8	udział do 0,019 pow. 767 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 55,57 m <sup>2</sup> składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju  udział do 0,019 w częściach wspólnych budynku	<b>131.600,00 zł</b> ( 2.368,18 zł/m <sup>2</sup> )  <b>grunt:</b> <b>1.460,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>365,00 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 14,60 zł + 22% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>130.140,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6)	ul. Roosevelta 73/8	budynek mieszkalny, 5-kondygn. z poddaszem rok budowy 1960	2853	34/3	udział do 0,011 pow. 1.523 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piecowe	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 42,30 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokojem  udział do 0,011 w częściach wspólnych budynku	<b>73.200,00 zł</b> (1.730,50 zł/m <sup>2</sup> )  <b>grunt:</b> <b>1.679,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>419,75 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 16,79 zł + 22% podatek Vat  <b>lokal:</b> <b>71.521,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7)	ul. Buczka 9/14	budynek mieszkalny, 4-kondygn., rok budowy 1910	7231	293/1	udział do 0,055 pow. 523 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. etażowe	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 70,61 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju  udział do 0,055 w częściach wspólnych budynku	<b>125.500,00 zł</b> (1.777,37 zł/m <sup>2</sup> )  <b>grunt:</b> <b>3.670,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>917,50 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 36,70 zł + 22% podatek Vat  <b>lokal:</b> <b>121.830,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8)	ul. Kossaka 144C/2	budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1979	7869	53/10	udział do 0,009 pow.10.228 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 46,90 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 4,69 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 51,59 m <sup>2</sup>  udział do 0,009 w częściach wspólnych budynku	<b>107.500,00 zł</b> tj. 2.292,11 zł/m <sup>2</sup>  (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9)	ul. O. M. Kolbe 24/2	budynek mieszkalny, 3-kondyg. z poddaszem rok budowy 1925	12245	201	udział do 0,058 pow. 788 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 57,18 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 17,41 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 74,59 m <sup>2</sup>  udział do 0,058 w częściach wspólnych budynku	<b>101.500,00 zł</b> tj. 1.775,10 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>514,30 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10)	ul. Koszycka 7/1	budynek mieszkalny, 2-kondyg., rok budowy 1929	PO1I/00011013/1	48 i 47/2	udział do 0,400 w łącznej pow. 418 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. etażowe	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 60,88 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 18,41 m <sup>2</sup> komórka - 10,54 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 89,83 m <sup>2</sup>  udział do 0,400 w częściach wspólnych budynku	<b>104.800,00 zł</b> tj. 1.721,42 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>432,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11)	ul. Koszycka 25/1	budynek mieszkalny, 2-kondyg. z poddaszem rok budowy 1920	POI1I/00026498/2	39 i 38/2	udział do 7852/21327 w łącznej pow. 599 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. gazowe	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 60,75 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom .przynależne: tj. piwnica - 9,31 m <sup>2</sup> komórka - 8,46 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 78,52 m <sup>2</sup>  udział do 7852/21327 w częściach wspólnych budynku	<b>104.600,00 zł</b> tj. 1.721,81 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>594,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**U W A G I :**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
  - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 26 lutego 2010 roku.