

**WYKAZ**

Lp	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia	KW	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena Nieruchomości
1	ul.Łączna	dz. ozn nr geod. 119/58 o pow. 0,0226ha	PO11/00019 764/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym-pralnia.	Zbycie w trybie bezprzetargowym na okres 99 lat	1. Cena budynku – 156.489,00zł <sup>6</sup> 2. Cena gruntu -34.511,00zł +22%VAT 3. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia -762,00zł

1. Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości przestają obowiązywać po 31.12.2009r
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami)
3. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
  - pierwsza opłata wynosząca 25% ceny + podatek VAT (stawka 22%) płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
  - opłata roczna wynosi 3% aktualnej ceny + podatek VAT (stawka 22%). Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego płatne są do 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Na poczet ceny nabycia budynku zaliczone zostaną nakłady poniesione na jego wybudowanie, gdyż stanowią one własność najemcy.
6. <sup>6</sup>Zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10a ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2004 Nr 54 poz.535 z późniejszymi zmianami) – zwolnione z podatku VAT