

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 612/57/09  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 16 marca 2009r.

§ 1. Gminny zasób nieruchomości w 2009r. będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej Nr XXIX/354/2008 Rady Miasta Piły z dnia 16 grudnia 2008r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta Piły na 2009 rok. Zaś w latach 2010 i 2011 będzie wykorzystywany zgodnie z uchwałami budżetowymi, które zostaną podjęte na te lata.

§ 2. ZESTAWIENIE GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI- stan na 31 stycznia 2009r.

2.1. Powierzchnia nieruchomości zasobu gminnego - 1.901,10 ha.

W tym:

- grunty pod wodami - rowy	32 ha
- grunty pod wodami -(wody płynące, wody stojące)	28 ha
- grunty pod lasami - (lasy i grunty leśne zadrzewione i zakrzewione)	134 ha
- użytki rolne - (grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe	558 ha
- tereny komunikacyjne - drogi	300 ha
- tereny komunikacyjne - inne	6 ha
- tereny osiedlowe - zabudowane	189 ha
- tereny osiedlowe - niezabudowane	125 ha
- tereny osiedlowe - rekreacyjno-wypoczynkowe	132 ha
- tereny różne	96 ha
- nieużytki	51 ha
- użytkowanie wieczyste na gruntach Skarbu Państwa	0,39 ha

2.2. Powierzchnia nieruchomości Gminy Piły oddanych w użytkowanie wieczyste  
ok. 250 ha.

§ 3. PROGNOZA:

3.1. Dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu:

- Część nieruchomości wchodząca w skład zasobu nie będzie przedmiotem obrotu, gdyż są to np. tereny wyłączone z zabudowy, tereny zalewowe na podstawie planów zagospodarowania przestrzennego ok. 500 ha i inne które ze względu na swój charakter, ukształtowanie i lokalizację są niedostępne.
- Na lata budżetowe 2009 - 2011 planuje się uzyskanie;
  - wpływów z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości - 2009r. - 28.700.000,- zł, 2010r. - 18.000.000,-. zł, 2011r. - 15.000.000,- zł,
  - dochody z najmu i dzierżawy składników majątku: 2009r. - 1.200.000,- zł, 2010r. - 1.200.000,- zł, 2011r. - 1.200.000,-zł,
  - z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości 2009r. - 600.000,- zł, 2010r. - 300.000,- zł, 2011r. - 100.000,- zł.
- Podstawowe formy udostępniania nieruchomości zasobu - sprzedaż, oddawanie w użytkowanie wieczyste, oddawanie w trwały zarząd, najem i dzierżawa, przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
- W przypadku upoważnienia przez Radę Miasta Piły organ wykonawczy będzie wносił jako aport nieruchomości stanowiące zasób gminy do spółek kapitałowych.

- W latach 2009-2011 planuje się oddanie w trwałe zarząd Cmentarza Komunalnego oraz uregulowanie stanu prawnego Ośrodka Płotki.
- Planowane jest również uregulowanie stanu terenowo-prawnego dróg gminnych.
- Corocznie planuje się wydzierżawienie i najem gruntów rolnych i innych o powierzchni ok. 250 ha.
- Każdego roku planuje się zbycie ok. 90 szt. lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie.
- Podstawową formą nabywania nieruchomości będzie umowa kupna, przy czym jeżeli nie będzie możliwe nabycie nieruchomości za cenę odpowiadającą wartości wynikającej z operatu szacunkowego, organ wykonawczy będzie kierował wnioski o wywłaszczenie nieruchomości. Ponadto podjęte zostaną starania o nabycie w drodze darowizny lub zamiany nieruchomości Skarbu Państwa i samorządu powiatowego.
- Organ wykonawczy gminy zamierza w latach 2009 - 2011 nabyć nieruchomości pod drogi na osiedlu Koszyce i Motylewo.

3.2. Dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

<i>Lata</i> <b>Wydatki</b>	<b>2009r.</b>	<b>2010r.</b>	<b>2011r.</b>
związane z udostępnianiem nieruchomości	448.665,- zł	450.000,- zł	450.000,- zł
związane z nabywaniem nieruchomości	850.000,- zł	850.000,- zł	850.000,- zł

3.3. Dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych.

2009r. - 2.200.000,- zł

2010r. - 2.400.000,- zł

2011r. - 2.500.000,- zł

3.4. Dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych.

Corocznie przeprowadzana jest analiza cen nieruchomości gruntowych w obrocie wtórnym i ofercie na rynku pilskim. W wyniku tej analizy Prezydent Miasta Piły podejmuje działania zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami dotyczące aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. W 2009 roku zaplanowano aktualizację ok.400 sztuk działek.

§ 4. Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości będzie realizowane w oparciu o:

- Uchwałę Nr XXV/291/04 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 2004r. w sprawie przyjęcia "Strategii Rozwoju Miasta Piły na lata 2005-2015" (zmieniona uchwałami: Nr XXVII/315/04 z dnia 30 listopada 2004r., Nr XXXVI/457/05 z dnia 30 sierpnia 2005r., Nr

XLVIII/586/06 z dnia 25 kwietnia 2006r. oraz Nr XXVI/307/08 z dnia 30 września 2008r.),

- Uchwałę Nr XXV/231/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 23 kwietnia 1996r. w sprawie przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
- Uchwałę Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły,
- Lokalny program rewitalizacji obszarów powojсковych na terenie miasta Piły zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/275/04 Rady Miasta Piły z dnia 31 sierpnia 2004r. (uchwała Nr XXXVI/455/05 RM Piły z dnia 30 sierpnia 2005r. w sprawie przyjęcia zmian w Lokalnym programie rewitalizacji obszarów powojсковych na terenie miasta Piły, uchwała Nr XLI/591/2006 RM Piły z dnia 30 maja 2006r. w sprawie przyjęcia zmian w Lokalnym programie rewitalizacji obszarów powojсковych na terenie miasta Piły),
- Uchwałę Nr XVII/195/07 Rady Miasta Piły z dnia 18 grudnia 2007r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Piła na lata 2007-2011,
- Uchwałę Nr XVII/194/07 Rady Miasta Piły z dnia 18 grudnia 2007r. w sprawie Strategii Mieszkalnictwa dla Gminy Piła na lata 2007-2013,
- Uchwałę Nr XXXI/371/05 Rady Miasta Piły z dnia 22 lutego 2005r. w sprawie określenia zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami w gminie Piła,
- Uchwałę Nr XXXII/380/05 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2005r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piła oraz udzielania bonifikat,
- Uchwałę Nr XXXI/373/05 Rady Miasta Piły z dnia 22 lutego 2005r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Gminy Piła na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynkach usytuowanych na przyległych gruntach, w celu poprawienia warunków ich zagospodarowania,
- Uchwałę Nr XXXVI/467/05 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2005r. o zmianie uchwały Nr XXXII/380/05 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2005r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piła oraz udzielania bonifikat,
- Uchwałę Nr XXXI/371/09 Rady Miasta Piły z dnia 27 stycznia 2009r. w sprawie: uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- Zarządzenie Nr 5/2007 Prezydenta Miasta Piły z dnia 8 stycznia 2007r. w sprawie określenia wysokości oraz zasad stosowania czynszu najmu, dzierżawy za grunty stanowiące własność Gminy Piła,
- Zarządzenie Kierownika Urzędu Prezydenta Miasta Piły Nr 9 z dnia 27 kwietnia 2007r. dot. zasad obiegu dokumentów dotyczących gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości,
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie Piły.

§ 5 W miarę potrzeb i konieczności niniejszy plan będzie podlegał aktualizacji co kwartał.

§ 6. Program - plan zbycia nieruchomości gminnych na lata 2009 - 2011.

### 6.1 Program - plan zbycia nieruchomości gminnych w 2009r.

Lp.	Funkcja	Lokalizacja	Numer działki	Powierzchnia	Uwagi
1.	Brak ustaleń mpzp. - zagospodarowanie zgodnie z uzyskaną decyzją o warunkach zabudowy.	ul.Wypoczynkowa	11/28	0,3053 ha	1/2 cz. oddanie w użytkowanie wieczyste do 12 lipca 2099r.
2.	teren o funkcji działalności gospodarczej	ul.Wawelska	.61 i 2/6	łącznie 21,8883 ha	własność
3.	U1 - tereny usług publicznych; teren dworca autobusowego PKS	ul.14 Lutego	340/7	0,0617 ha	własność
4.	UH3 - teren istniejących usług handlu do zachowania z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z planu.	al.Powstańców Wielkopolskich	3/6	0,0276 ha	własność
5.	MIN6 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania.	ul.Ksawerego Działyńskiego	104/3	0,0610 ha	własność
6.	MIN6 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania.	ul.Ksawerego Działyńskiego	104/4	0,0442 ha	własność
7.	MIN6 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania.	ul.Ksawerego Działyńskiego	104/5	0,0480 ha	własność
8.	MIN6 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania.	ul.Ksawerego Działyńskiego	104/6	0,0478 ha	własność
9.	MIN6 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania.	ul.Ksawerego Działyńskiego	104/7	0,0479 ha	własność
10.	MIN6 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania.	ul.Ksawerego Działyńskiego	104/8	0,0799 ha	własność

Lp.	Funkcja	Lokalizacja	Numer działki	Powierzchnia	Uwagi
11.	teren usług teren parkingów ogólnodostępnych	ul.Podchorążych	372 371 łącznie 0,1964 ha	0,0582 ha 0,1382 ha	własność
12.	U - tereny zabudowy usługowej	ul.Drygasa	613	0,1627 ha	własność
13.	teren przeznaczony pod budowę boksów garażowych	ul.Buczka (9 boksów)	od 589 do 598	0,0018 ha lub 0,0019 ha	własność
14.	UC - teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedazy przekraczającej 2000m <sup>2</sup> ,	ul.Bydgoska - Bydgoskie Przedmieście	252/1	10,4356 ha	własność
15.	teren projektowanego przemysłu, baz i składów	ul.Gliniana	474 472 481 480 484	0,1620 ha 0,1620 ha 0,1386 ha 0,1332 ha 0,1328 ha	własność
16.	MN1 - teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ul.Kochanowskiego-Asnyka	1363	0,0688 ha	własność
17.	MN1 - teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ul.Kochanowskiego-Asnyka	1364	0,0563 ha	własność
18.	MN1 - teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ul.Kochanowskiego-Asnyka	1365	0,0547 ha	własność
19.	MN1 - teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ul.Kochanowskiego-Asnyka	1355	0,0705 ha	własność
20.	MW2 -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ul.Kochanowskiego-Asnyka	1368	0,5743 ha	własność
21.	M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ul.Lelewela	147/2	0,0659 ha	własność
22.	M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ul.Lelewela	1293	0,0587 ha	własność

Lp.	Funkcja	Lokalizacja	Numer działki	Powierzchnia	Uwagi
23.	M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ul.Lelewela	151	0,0703 ha	własność
24.	M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ul.Lelewela	1291	0,0485 ha	własność
25.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ul.Zielona Dolina	239	0,0600 ha	własność
26.	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ul.Daleka	2 szt.	ok. 0,25 ha	własność
27.	MN/Z - teren o przeważającej funkcji zielonej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	ul.Sucha	1 szt.	ok.0,15 ha	własność
28.	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	ul.Polna	3 szt.	ok.1,5 ha	własność

## 6.2 Program -plan zbycia nieruchomości gminnych w 2010r.

Lp.	Funkcja	Lokalizacja	Numer działki lub ilość sztuk	Powierzchnia	Uwagi
1.	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Węzeł Koszycki	2 szt	ok.0,3 ha	własność
2.	teren zabudowy mieszkaniowej	Węzeł Koszycki	51 szt.	ok. 20 ha	własność
3.	teren zabudowy mieszkaniowej	ul.Morelowa	20 szt.	1,0964 ha	własność
4.	UG - teren usług gastronomicznych	ul.Miła	147	0,1243 ha	własność
5.	U1 - teren zabudowy usługowej	ul.Miła	149	0,6805 ha	własność
6.	teren administracji i usług	ul.Drygasa	1 szt.	ok. 0,6 ha	własność
7.	UHp - teren usług handlu paliwami	ul.Bydgoska - Bydgoskie Przedmieście	253	0,8020 ha	własność
8.	teren zabudowy usługowej	Bydgoskie Przedmieście	251	ok. 6 ha z możliwością podziału	własność
9.	tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej	ul.Wawelska - Bydgoskie Przedmieście	241 i 243	ok. 1 ha	własność
10.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania wynikającymi z mpzp.	ul.Bogusławskiego- Reymonta	1374 1375 1376 1377 1378 1379 1380 1381 1382	0,0620 ha 0,0444 ha 0,0624 ha 0,0708 ha 0,0772 ha 0,0864 ha 0,0453 ha 0,0439 ha 0,0830 ha	własność

### 6.3 Program -plan zbycia nieruchomości gminnych w 2011r.

Lp.	Funkcja	Lokalizacja	Numer działki lub ilość sztuk	Powierzchnia	Uwagi
1.	teren zabudowy mieszkaniowej	ul.Ledycka (Lisikierz)	7 szt.	ok.0,4 ha	własność
2.	teren zabudowy mieszkaniowej	ul.Pracownicza	16 szt.	0,5042 ha	własność
3.	tereny zabudowy usługowej, usług turystycznych, zabudowy mieszkalno-usługowej, tereny zieleni, parkingi	ul.Lutycka	1 szt.	ok. 5 ha	własność
4.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ul.Kamienna	5 szt.	ok.0,45 ha	własność
5.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami	ul.Kamienna	2 szt.	ok.0,22 ha	własność
6.	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	ul.Wilgowa	487 488 489 490	0,4290 ha 0,3733 ha 0,3740 ha 0,3968 ha	własność
7.	MU1 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN8 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej UT7 i UT3 - tereny zabudowy usługowej związanej z rekreacją	ul.Okreźna	291 292 294 298	0,2810 ha 0,0965 ha 0,6819 ha 0,0703 ha	własność