

**Załącznik do zarządzenia nr 593/38/09
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 23 lutego 2009 r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Lokalizacja	Działka nr powierzchnia	KW Nr	Przeznaczenie gruntu w planie miejscowym i sposób jego zagospodarowania	Forma zbycia	Warunki i wysokość opłat
1.	Pl.Zwycięstwa	561 o pow. 0,1224 ha	KW Nr 20490	KDW - tereny miejskich dróg wewnętrznych. (na polepszenie warunków zagospodarowania działki przyległej ozn.nr geod. 77/3)	Użytkowa - nie wieczyste gruntu na okres 99 lat	Cena gruntu: 80.796,00 zł I opłata w wysokości 25% ceny oraz po uwzględnieniu bonifikaty wynosi 10.099,50 zł + 2.221,89 zł (podatek VAT wys.22%) opłata roczna w wys.1% 807,96 zł + 177,75 zł (podatek VAT wys.22%) Koszty wyceny nieruchomości 219,60 zł brutto

Uwaga:

1. Podane ceny przestają obowiązywać po upływie roku, licząc od dnia ogłoszenia wykazu.
2. Aktualizację opłaty rocznej przeprowadza się, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
3. Opłata roczna jest płatna z góry za dany rok, w gotówce do dnia 31 marca każdego roku, bez uprzedniego wezwania do zapłaty. Nieuiszczenie ww. opłaty w terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za zwłokę zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Odsetki nalicza się od następnego dnia po upływie terminu zapłaty. Dniem zapłaty jest dzień wpływu należności za rachunek tut.Urzędu.
4. I opłatę w podanej wysokości + podatek VAT oraz koszty wyceny nieruchomości należy wpłacić w gotówce, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
5. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)
6. Na działce nr 561 ustala się służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości oznaczonych jako działki: 556, 557, 77/10, 77/6, 77/12, 77/13, 77/14, 77/15, 77/16, 77/17, 77/18, 77/19, 77/20, 77/8, 78/1/78/2, 182/1, 560, 559, 570.