

**Załącznik do zarządzenia Nr 588/33/09  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 09 lutego 2009r.**

**Wykaz nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Piła przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w drodze przetargu ograniczonego.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości, numer księgi wieczystej	Przeznaczenie gruntu w planie miejscowym i sposób jego zagosp.	Forma zbycia	Warunki i wysokość opłat
1.	ul. Ceramiczna	327/1 0,0039 ha  Kw Nr 4786 SR w Pile	24 ZP/EE – teren zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych, z przeznaczeniem pod budowę urządzeń elektroenergetycznych.  Na przedmiotowej działce usytuowana jest stacja transformatorowa kompaktowa typu UK-1700-28 wybudowana z własnych środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego.	użytkowanie wieczyste gruntu na 99 lat, sprzedaż stacji transformatorowej kompaktowej typu UK-1700-28	Cena wywoławcza nieruchomości : 107.500,00zł brutto w tym: cena gruntu 6.118,00 zł brutto (w tym podatek VAT 22%) cena stacji transformatorowej kompaktowej 101.382,00 zł brutto (w tym podatek podatek VAT 22%)  I opłata w wysokości 25% ceny gruntu uzyskanej z przetargu + podatek VAT 22%  Opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu uzyskanej z przetargu + podatek VAT 22%

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości, numer księgi wieczystej	Przeznaczenie gruntu w planie miejscowym i sposób jego zagosp.	Forma zbycia	Warunki i wysokość opłat
2.	ul. ppłk. A. Kity	347/1 0,0064 ha  Kw Nr 21397 SR w Pile	E – teren elektroenergetyki.  Na przedmiotowej działce usytuowana jest stacja transformatorowa kompaktowa typu UK-1700-28, wybudowana z własnych środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego.	użytkowanie wieczyste gruntu na 99 lat, sprzedaż stacji transformatorowej kompaktowej typu UK-1700-28	Cena wywoławcza nieruchomości : 112.000,00 zł brutto w tym: cena gruntu 10.618,00 zł brutto (w tym podatek VAT 22%) cena stacji transformatorowej kompaktowej 101.382,00 zł brutto (w tym podatek VAT 22%)  I opłata w wysokości 25% ceny gruntu uzyskanej z przetargu + podatek VAT 22%  Opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu uzyskanej z przetargu + podatek VAT 22%

**Uwaga :**

1. Podane w niniejszym wykazie przestają obowiązywać po dniu 17 grudnia 2009r.
2. Przedmiotem zbycia są działki gruntowe zabudowane kompaktowymi stacjami transformatorowymi . Dla odrębnego ustalenia cen przyjmuje się proporcję zachodzącą pomiędzy ceną gruntu, a ceną obiektu.
3. Aktualizację opłaty rocznej przeprowadza się, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu uzyskanej w przetargu + VAT w wysokości 22%, są płatne z góry za dany rok, w gotówce do dnia 31 marca każdego roku, bez uprzedniego wezwania do zapłaty. Nieuiszczenie ww. opłaty w terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za zwłokę zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Odsetki nalicza się od następnego dnia po upływie terminu zapłaty. Dniem zapłaty jest dzień wpływu należności na rachunek tutejszego Urzędu.
5. I opłata w wysokości 25% ceny gruntu uzyskanej w przetargu + VAT w wysokości 22% oraz cena stacji transformatorowej kompaktowej uzyskana w przetargu, płatne są jednorazowo w pieniądzu, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

6. Gdy nieruchomości nabędzie właściciel nakładów poniesionych na wybudowanie 2 stacji transformatorowych, kwota nakładów w wysokości 101.382,00 zł brutto za każdą stację zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia trafostacji, po przedstawieniu Gminie Piła faktury VAT za nakłady.
7. W przypadku nabycia nieruchomości przez inną osobę niż właściciel nakładów poniesionych na wybudowanie 2 stacji transformatorowych wówczas przed zawarciem aktu notarialnego nabywca odkupi nakłady w wysokości 101.382,00 zł brutto za każdą stację od właściciela nakładów i wystawi fakturę VAT na Gminę Piła na odkupione nakłady. Gmina Piła zaliczy wartość odkupionych nakładów na poczet ceny nabycia trafostacji.
8. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
9. Z uwagi na fakt, iż zbywany teren przeznaczony jest pod urządzenia elektroenergetyczne w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie przedsiębiorstwa energetyczne zdefiniowane w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.), posiadające koncesję otrzymaną zgodnie z zapisami przedmiotowej ustawy.