

Załącznik
do zarządzenia Nr 587/32/09
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 9 lutego 2009r.

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piły, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste
w 1/2 części w drodze przetargu.

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej.	Przeznaczenie	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	ul. Wypoczynkowa nieruchomość niezabudowana	11/28 o pow. 0,3053ha, nr Kw PO11/00009692/7	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zagospodarowanie zgodnie z uzyskaną decyzją o warunkach zabudowy.	154.000,00 zł w tym podatek VAT (stawka 22%) cena udziału do 1/2 części - 77.000,00 zł w tym podatek VAT (stawka 22%)	oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 12 lipca 2099r. udziału do 1/2 części w przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

UWAGA:

1. Podana w niniejszym wykazie cena obowiązuje do dnia 24 czerwca 2009r.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
3. Na udziale do 1/2 części przedmiotowej nieruchomości jest ustanowione prawo użytkowania wieczystego do dnia 12 lipca 2099r.
4. Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie jej odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości. W przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
5. Termin zagospodarowania nieruchomości - termin zakończenia zabudowy - 5 lat licząc od daty nabycia nieruchomości. Za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym
6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, terminy ich wnoszenia oraz zasady aktualizacji opłat:
 - Pierwsza opłata za udział do 1/2 części w przedmiotowej nieruchomości wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu. Pierwsza opłata jest płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek tut. Urzędu.
 - Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego udziału do 1/2 części w przedmiotowej nieruchomości wynosi 3% ceny uzyskanej w przetargu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.