

Załącznik  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły  
Nr 586/31/09  
z dnia 9 lutego 2009 r.

## W Y K A Z

lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,  
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali  
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
1)	ul. Gdańska 8/3	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1935	6959	248/2	udział do 0,039 pow. 2.265 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ parter/ lokal mieszkalny o pow.uz. 41,61 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju  udział do 0,039 w częściach wspólnych budynku	<b>68.000,00 zł</b> ( 1.634,22 zł/m <sup>2</sup> ) <b>grunt:</b> <b>8.641,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>2.160,25 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 86,41 zł + 22% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>59.359,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. O. M. Kolbe 46/2	budynek mieszkalny, 3-kondygn. z poddaszem rok budowy 1928	4592	129/17	udział do 0,154 pow. 180 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ parter/ lokal mieszkalny o pow.uz. 73,37 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju  udział do 0,154 w częściach wspólnych budynku	<b>126.300,00 zł</b> ( 1.721,41 zł/m <sup>2</sup> ) <b>grunt:</b> <b>3.065,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>766,25 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 30,65 zł + 22% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>123.235,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. Motylewska 9/93	budynek mieszkalny, 11-kondyg., rok budowy 1978	17428	11/90	udział do 454/51523 pow. 6.565 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ IX piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 34,00 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 2,70 m <sup>2</sup> pom. gosp. - 8,70 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 45,40 m <sup>2</sup>  udział do 454/51523 w częściach wspólnych budynku	<b>71.900,00 zł</b> tj. 2.114,71 zł/m <sup>2</sup>  (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. Wodna 6/10	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1962	8057	158/38	udział do 0,031 pow. 457 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ III piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 56,61 m <sup>2</sup> składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 4,01 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 60,62 m <sup>2</sup>  udział do 0,031 w częściach wspólnych budynku	<b>134.300,00 zł</b> tj. 2.372,37 zł/m <sup>2</sup>  (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5)	ul. Wodna 18/3	budynek mieszkalny, 4-kondyg., rok budowy 1964	4589	158/34	udział do 0,135 pow. 158 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 61,14 m <sup>2</sup> składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc., i przedpokoju  udział do 0,135 w częściach wspólnych budynku	<b>149.800,00 zł</b> tj. 2.450,11 zł/m <sup>2</sup>  (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6)	ul. O. M. Kolbe 61/6	budynek mieszkalny, 3-kondyg. z poddaszem rok budowy 1911	19341	32/23	udział do 8250/72187 pow.309 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. gazowe	/ II piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 72,97 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 9,53 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 82,50 m <sup>2</sup>  udział do 8250/72187 w częściach wspólnych budynku	<b>127.400,00 zł</b> tj. 1.745,92 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>476,30 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7)	ul. Komuny Paryskiej 1/7	budynek mieszkalny, 3-kondyg. z poddaszem, rok budowy 1930	8677	8	udział do 0,077 pow.323 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. wykonane przez najemcę	/ poddasze / lokal mieszkalny o pow.uż. 45,50 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, skrytki, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 6,43 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 51,93 m <sup>2</sup>  udział do 0,077 w częściach wspólnych budynku	<b>78.800,00 zł</b> tj. 1.731,87 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości ws pólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8)	ul. Komuny Paryskiej 2/2	budynek mieszkalny, 3-kondyg. z poddaszem, rok budowy 1931	POII/00026030/4	62/13	udział do 815/6362 pow.401 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. etażowe	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 73,60 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni + spiżarki, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 7,90 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 81,50 m <sup>2</sup>  udział do 815/6362 w częściach wspólnych budynku	<b>126.700,00 zł</b> tj. 1.721,47 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości ws pólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9)	al. Niepodległości 15/1	budynek mieszkalny, 2-kondyg., rok budowy 1920	11948	399/2	udział do 9184/89670 pow.1164 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. wykonane przez najemcę	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 71,73 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, wc. i przedpokoju  oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 20,11 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 91,84 m <sup>2</sup>  udział do 9184/89670 w częściach wspólnych budynku	<b>123.500,00 zł</b> tj. 1.721,73 zł/m <sup>2</sup>  (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>478,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10)	al. Niepodległości 19/2	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1925	22749	399/1	udział do 8480/143180 pow.1.380 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 74,91 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc., przedpokoju i spiżarki  oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 9,89 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 84,80 m <sup>2</sup>  udział do 8480/143180 w częściach wspólnych budynku	<b>129.000,00 zł</b> tj. 1.722,07 zł/m <sup>2</sup>  (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>463,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**U W A G I :**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
  - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 22 stycznia 2010 roku.