

Załącznik do zarządzenia
 Nr 582/27/09
 Prezydenta Miasta Piły
 z dnia 02 lutego 2009r.

Wykaz nieruchomości gruntowej, położonej w Pile przy Al. Poznańskiej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Lokalizacja	Działka, numer, powierzchnia, księga wieczysta	Przeznaczenie gruntu w planie miejscowym i sposób jego zagospodarowania	Forma zbycia	Warunki i wysokość opłat
1.	Al. Poznańska	Dz. nr 560/1 – 0,0094ha, - KW 4775 – SR w Pile	K- teren zjazdu z drogi krajowej . Działka 560/1 przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania i funkcjonowania przyległej działki 553/3.	Użytkowanie wieczyste na okres do dnia 20 lipca 2093r.	Cena gruntu: 19154,00 zł brutto (w tym podatek VAT 22%) I opłata wys. 25% - 4788,50 zł + pod. VAT 22% - 1053,47 zł Opłata roczna wys. 3% - 574,62 zł + pod. VAT 22% - 126,42 zł Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia : 249,60 zł brutto

Uwaga:

- 1.Podana cena nieruchomości obowiązuje do dnia 15 grudnia 2009r.
- 2.I opłatę w wysokości 25% ceny gruntu z podatkiem VAT oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, należy wpłacić jednorazowo w gotówce, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
3. Opłata roczna płatna jest z góry za dany rok, w gotówce, do dnia 31 marca każdego roku, bez uprzedniego wezwania do zapłaty. Nieuiszczenie ww opłaty w terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za zwłokę zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Odsetki nalicza się od następnego dnia po upływie terminu zapłaty. Dniem zapłaty jest dzień wpływu należności na rachunek tutejszego Urzędu
4. Aktualizację opłaty rocznej przeprowadza się, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tych nieruchomości ulegnie zmianie.
- 5.Na działce 560/1 ustanawia się nieodpłatną, służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki 553/3, 553/2 i 553/1.
6. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie objętej niniejszym wykazem nieruchomości w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełnia warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).