

Załącznik  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły  
Nr 565/10/09  
z dnia 19 stycznia 2009 r.

**W Y K A Z**  
**lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali z jednoczesną sprzedażą terenu**

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1)	ul. Krótka 4	budynek mieszkalny, parterowy, jednorodzinny (1 lokal mieszkalny), rok budowy 1935	9155	505/1	pow. 858 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz – na koszt najemcy, ogrzew. piec.	lokal mieszkalny o pow.uz. 40,06 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni i korytarza  oraz pom.przynależne: tj.piwnica - 4,18 m <sup>2</sup> strych -11,14 m <sup>2</sup> wc. - 2,28 m <sup>2</sup> bud. gosp - 7,30 m <sup>2</sup> bud. gosp - 6,50 m <sup>2</sup>	<b>130.200,00 zł</b> tj. 3.246,88 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny oraz grunt na własność;

**UWA GI:**

- Sprzedaż ww. lokalu/budynku mieszkalnego może nastąpić tylko na rzecz najemcy, któr dany lokal zajmuje.
- Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się 1 lub 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 20% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 25% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 5% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności.
- W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- Podane ceny obowiązują do 10 grudnia 2009 roku.