

**Załącznik do zarządzenia Nr 559/4/09
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 12 stycznia 2009 r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Lokalizacja	Działka nr powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie gruntu w planie miejscowymi sposób jego zagospodarowania	Forma zbycia	Warunki i wysokość opłat
1.	ul. Dąbrowskiego	88/62 o pow. 0,0009 ha KW P011/0000476 6/2	Brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów dz. 88/62 oznaczona jest jako B - grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny mieszkaniowe. Przedmiotowa działka zabudowana jest częścią kompleksu budynków garażowych i zbywana jest na polepszenie warunków zagospodarowania działki przyległej ozn.nr geod. 339.	Użytkowa - nie wieczyste gruntu do dnia 14 września 2083 r.	Cena gruntu: 1.039,00 zł I opłata w wys. 25% 259,75 zł + 57,15 zł (podatek VAT wys.22%) opłata roczna w wys.1% 10,39 zł + 2,29 zł (podatek VAT wys.22%) Koszty wyceny nieruchomości 219,60 zł brutto
2.	ul. Staffa	1190/2 o pow. 0,0008 ha KW P011/0000/47 69/3	Brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów dz.1190/2 oznaczona jest jako - Bi - grunty zabudowane i zurbanizowane - inne tereny zabudowane. Przedmiotowa działka zabudowana jest częścią kompleksu budynków garażowych i zbywana jest na polepszenie warunków zagospodarowania działki przyległej ozn.nr geod. 629/10.	Użytkowa - nie wieczyste gruntu do dnia 16 września 2076 r.	Cena gruntu: 920,00 zł I opłata w wys. 25% 230,00 zł + 50,60 zł (podatek VAT wys.22%) opłata roczna w wys.1% 9,20 zł + 2,02 zł (podatek VAT wys.22%) Koszty wyceny nieruchomości 219,60 zł brutto

Uwaga:

1. Podane ceny przestają obowiązywać po upływie roku, licząc od dnia ogłoszenia wykazu.
2. Aktualizację opłaty rocznej przeprowadza się, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

3. Opłata roczna jest płatna z góry za dany rok, w gotówce do dnia 31 marca każdego roku, bez uprzedniego wezwania do zapłaty. Nieuiszczenie ww. Opłaty w terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za zwłokę zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Odsetki nalicza się od następnego dnia po upływie terminu zapłaty. Dniem zapłaty jest dzień wpływu należności za rachunek tut. Urzędu. Opłaty rocznej nie uiszcza się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
4. I opłatę w wysokości 25% ceny gruntu + podatek VAT oraz koszty wyceny nieruchomości należy wpłacić w gotówce, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
5. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)