

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – **Bydgoskie Przedmieście (obszar wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – UC)**

Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr XXVI/310/08 z dnia 30 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście (obszar wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – UC). Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście – uchwała Nr LIII/644/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 października 2006 r. Sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi w części zmianę ww. planu.

W trybie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wpłynęły dwa wnioski do projektu planu. Jeden z nich dotyczył możliwości lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej. Został on uwzględniony przez Prezydenta Miasta Piły. Drugi dotyczył nieuwzględniania w opracowywanym planie dróg wewnętrznych oraz rozwiązań w zakresie zagospodarowania działki nr 252. Został on uwzględniony przez Prezydenta Miasta Piły w części dotyczącej nieuwzględniania w planie miejscowym dróg wewnętrznych, na obszarach przeznaczonych do realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oraz nieuwzględniony w części dotyczącej rozwiązań w zakresie zagospodarowania działki nr 252. Do sporządzonego projektu miejscowego planu wraz z prognozą uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia. Uwagi zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zostały częściowo uwzględnione w treści uchwały, w związku z powyższym dokonano również korekt w prognozie oddziaływania na środowisko. W treści uchwały uwzględniono także zastrzeżenia zawarte w uzgodnieniu Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu, odnoszące się do wysokości obiektów, dla których wymagane jest uzyskiwanie stosownych zgód, wynikających z zapisów Prawa lotniczego. W trybie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko, w wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.

Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w zakresie: kierunków zmian w strukturze przestrzennej, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej i podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Zbigniew Kosmatka