

ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY  
NR XLI/500/09  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA 24 LISTOPADA 2009 R.

## **Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413),

### **Rada Miasta Piły**

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście (obszar wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – UC) z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

### **UZASADNIENIE**

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego został oznaczony, w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, symbolem R4.1, jako teren powojkowy, objęty Lokalnym programem rewitalizacji obszarów powojkowych na terenie miasta Piły (uchwała Nr XXIV/275/04 Rady Miasta Piły z dnia 31 sierpnia 2004 r.): „rejon ul. Bydgoskiej-Wawelskiej (b. poligon wojskowy) – teren o przeznaczonej funkcji usługowej, w tym lokalizacja wielkopowierzchniowego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>; wyznaczony teren poprzez program usług winiten pełnić funkcje ponadlokalne w obsłudze subregionu piłskiego; na wyznaczonym terenie nie lokalizuje się zabudowy mieszkaniowej”. Ponadto zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – sporządzenie miejscowego planu jest obowiązkowe, co zostało określone w ustaleniach polityki przestrzennej studium.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście (obszar wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – UC) stanowi w części zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście – uchwała Nr LIII/644/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 października 2006 r.

Ustalenia projektu planu są zgodne z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie: kierunków zmian w strukturze przestrzennej, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miasta Piły  
/-/ Andrzej Czapiewski