

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (**Kamienna 2**)

Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr XXIX/364/08 z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Kamienna 2).

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązuje uchwała Nr X/112/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Piły w rejonie ul. Kamiennej i Os. Gładyszewo. W planie tym nie zostały wyznaczone tereny dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, co w istotny sposób ogranicza dysponowanie terenami gminnymi. W związku z powyższym, aby zapewnić lokalizację dla urządzeń odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz pasa infrastruktury liniowej we wschodniej pierzei ul. Kamiennej, które umożliwią obsługę terenów przeznaczonych do zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej, sporządzono niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W trybie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, nie wpłynęły wnioski do projektu planu. Do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą uzyskano pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz uzgodnienie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu negatywnie zaopiniował przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą. Uwagi zawarte w negatywnej opinii uwzględniono w opracowanym projekcie planu i w prognozie oddziaływania na środowisko, po dodatkowym przedyskutowaniu zastrzeżeń i wypracowaniu pożądaných zapisów dotyczących możliwości lokalizowania mieszkania dla „właściciela usługi”. W trybie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i prognozy, w wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, w zakresie: kierunków zmian w strukturze przestrzennej, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju komunikacji, infrastruktury technicznej i polityki przestrzennej, a jego ustalenia pozwolą na racjonalne zagospodarowanie terenów gminnych i podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Zbigniew Kosmatka