

## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszarów wyłączonych z zabudowy miasta Piły  
**w rejonie ulic Koszyckiej i Podleśnej**

Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr XXV/290/08 z dnia 2 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy miasta Piły w rejonie ulic Koszyckiej i Podleśnej.

Na obszarze miasta Piły obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy (uchwała Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 września 1999 r.). W celu zapewnienia zgodności zasięgów obszarów wyłączonych z zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły z przepisami prawa miejscowego sporządzony został przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący poszerzenie terenów wyłączonych z zabudowy w rejonie Koszyc.

W trybie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wpłynął jeden wniosek do projektu planu, w sprawie wyznaczenia terenu dla lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej. Prezydent Miasta Piły wniosek uwzględnił. Do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia. Uwagi zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, dotyczące zakwalifikowania terenów ogrodów działkowych do terenów podlegających ochronie akustycznej oraz doprecyzowania zasad odbioru ścieków opadowych i roztopowych zostały uwzględnione w treści uchwały, jak również dokonano korekt w prognozie oddziaływania na środowisko. W trybie wyłożenia do publicznego wglądu planu i prognozy, nie wpłynęły uwagi.

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, a jego ustalenia spełnią istotną rolę przepisu prawa miejscowego odnoszącego się do zasad ochrony środowiska przyrodniczego oraz zrównoważonego rozwoju miasta i podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PREZEDENT MIASTA PIŁY

/-/ Zbigniew Kosmatka