

PREZYDENT MIASTA PIŁY

**LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI
OBSZARÓW POWOJSKOWYCH
NA TERENIE MIASTA PIŁY**

AKTUALIZACJA

PIŁA – SIERPIEŃ 2009

**LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI
OBSZARÓW POWOJSKOWYCH
NA TERENIE MIASTA PIŁY**

AKTUALIZACJA

UCHWAŁA NR XXXIX/462/09
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2009 ROKU

SPIS TREŚCI

WSTĘP	5
1. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO W MIEŚCIE	8
1.1. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE.....	8
1.2 INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA	13
1.3 MIESZKALNICTWO	16
1.4 STAN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	16
1.5 SPOŁECZEŃSTWO	23
1.5.1 STRUKTURA DEMOGRAFICZNA I SPOŁECZNA MIESZKANCÓW MIASTA	23
1.5.2 RYNEK PRACY I SKAŁA BEZROBOCIA.....	25
1.6 DOSTĘP DO INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ	28
1.6.1 OŚWIATA	28
1.6.2 KULTURA	30
1.6.3 SPORT.....	32
1.6.4 POMOC SPOŁECZNA.....	32
1.6.5 STAN BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO	34
1.6.6 DZIAŁALNOŚĆ ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH.....	37
1.6.7 IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH.....	38
1.7 GOSPODARKA.....	38
1.7.1 STRUKTURA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ PROWADZONEJ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA	38
1.7.2 SEKTORY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZATRUDNIENIE W DANYCH SEKTORACH	38
1.7.3 PODSTAWOWE BRANŻE GOSPODARKI	39
1.7.4 NAJWAŻNIEJSZE PODMIOTY GOSPODARCZE I ZATRUDNIENIE W NAJWIĘKSZYCH ZAKŁADACH W MIEŚCIE.....	41
1.7.5 ZESTAWIENIE PROBLEMÓW DO ROZWIĄZANIA NA OBSZARZE, WYNIKAJĄCYCH Z DOKONANEJ ANALIZY STANU ISTNIEJĄCEGO	42
ANALIZA SWOT DLA MIASTA PIŁY	42
2 NAWIĄZANIA DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW REGULUJĄCYCH POLITYKĘ ROZWOJU MIASTA, POWIATU, WOJEWÓDZTWA.....	47
2.1 STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO DO 2020 ROKU	48
2.2 WIELKOPOLSKI REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY NA LATA 2007 - 2013	48
2.3 PROGRAM OPERACYJNY KAPITAŁ LUDZKI NA LATA 2007 - 2013.....	49
2.4 STRATEGIA ROZWOJU SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO POWIATU PIŁSKIEGO NA LATA 2007 – 2015	50
2.5 STRATEGIA ROZWOJU MIASTA PIŁY NA LATA 2005 - 2015	50
2.6 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY	52
2.7 MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	53
2.8 TERENY NIEZABUDOWANE	55
3 ZAŁOŻENIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI OBSZARÓW POWOJSKOWYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY	57
3.1 UZASADNIENIE PODJĘCIA REWITALIZACJI.....	58
3.2 ANALIZA SWOT DLA OBSZARÓW POWOJSKOWYCH	61
3.3 OKRES REALIZACJI PROGRAMU	62
3.4 WYBÓR I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW PROBLEMOWYCH	62
3.4.1 LOTNISKO	65
3.4.2 REJON LOTNISKA	67
3.4.3 REJON ULIC PODCHORAŻYCH – BYDGOSKIEJ.....	69
3.4.4 POLIGON – REJON ULIC: BYDGOSKIEJ – WAWELSKIEJ.....	72
3.4.5 REJON ULIC: ŚNIADECKICH - AL. POWSTAŃCÓW WLKP.	74
3.4.6 REJON UL. KOSSAKA I AL. POWSTAŃCÓW WLKP.....	76
3.4.7 REJON WĘZŁA PIŁA - PODLASIE.....	78
3.5 LOKALIZACJA PROJEKTÓW W RAMACH OBSZARÓW PROBLEMOWYCH.....	80
3.6 OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTÓW UJĘTYCH W PROGRAMIE REWITALIZACJI NA ŚRODOWISKO.....	83

3.7	PROJEKTY NA OBSZARACH OBJĘTYCH REWITALIZACJĄ	84
3.8	OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ	97
4	PLAN FINANSOWY PROJEKTÓW	98
5	SYSTEM WDRAŻANIA PROGRAMU	109
6	MONITOROWANIE I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA	110

WSTĘP

Lokalny program rewitalizacji obszarów powojсковych na terenie miasta Piły - Aktualizacja jest wieloletnim programem działań w sferze przestrzeni, społeczeństwa i gospodarki mającym na celu stworzenie warunków dla rozwoju zdegradowanych i zagrożonych marginalizacją obszarów powojсковych. W opracowaniu przedstawiono diagnozę stanu istniejącego i analizę SWOT dla miasta Piły, założenia metodologiczne programu, charakterystykę rewitalizowanych terenów i analizę SWOT dla obszarów powojсковych, omówiono system wdrażania programu, wskazano przewidywane efekty procesu rewitalizacji w sferach przestrzennej, gospodarczej i społecznej, monitorowanie oraz aktualizację lokalnego programu rewitalizacji.

Podstawy prawne

Opracowanie *Lokalnego programu rewitalizacji obszarów powojсковych na terenie miasta Piły* zainicjowała podjęta na wniosek Prezydenta Miasta Piły Uchwała Nr XVIII/227/04 Rady Miasta Piły z dnia 24 lutego 2004 roku w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania Programu rewitalizacji obszarów powojсковych na terenie miasta Piły i powołania Komisji do spraw rewitalizacji obszarów powojсковych oraz ustalenia jej składu osobowego (zm. Uchwałą Nr XLI/504/05 Rady Miasta Piły z dnia 29 listopada 2005 roku). Do zadań komisji należało opiniowanie Programu rewitalizacji obszarów powojсковych na terenie miasta Piły, rekomendowanie go Radzie Miasta Piły do przyjęcia uchwałą oraz prowadzenie monitoringu wdrażania i ocena procesu wdrażania Programu.

W celu realizacji ww. Uchwały Prezydent Miasta Piły Zarządzeniem Nr 303/2004 z dnia 22 marca 2004 roku powołał Pełnomocnika ds. rewitalizacji obszarów powojсковych koordynującego przygotowanie programu rewitalizacji oraz Zespół zadaniowy ds. rewitalizacji obszarów powojсковych.

Prace nad lokalnym programem rewitalizacji prowadzono w 2004 roku z uwzględnieniem trybu proponowanego w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego - Uzupełnienie Programu - dokument przyjęty przez Komitet Monitorujący ZPORR w dniu 16 kwietnia 2004 roku oraz Zespół Przygotowawczy Komitetu Integracji Europejskiej w dniu 20 kwietnia 2004 roku.

Uchwałą Nr XXIV/275/04 Rada Miasta Piły w dniu 31 sierpnia 2004 roku przyjęła Lokalny program rewitalizacji obszarów powojсковych na terenie miasta Piły.

W latach 2004 – 2006 na wniosek podmiotów prowadzących działania rewitalizacyjne, program był dwukrotnie zmieniany w zakresie ujętych w nim projektów

- Uchwałą Nr XXXVI/455/05 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2005 roku,
- Uchwałą Nr XLIX/591/06 Rady Miasta Piły z dnia 30 maja 2006 roku.

Niniejszy *Lokalny program rewitalizacji obszarów powojсковych na terenie miasta Piły* jest aktualizacją dokumentu opracowanego i przyjętego do realizacji przez Radę Miasta Piły w 2004 roku.

Uchwałą Nr XVII/198/07 Rady Miasta Piły z dnia 18 grudnia 2007 roku powołano i ustalono skład osobowy Zespołu opiniującego do spraw rewitalizacji obszarów powojсковych, do którego należy opiniowanie Lokalnego programu rewitalizacji obszarów powojсковych na terenie miasta Piły, rekomendowanie go Radzie Miasta Piły do przyjęcia uchwałą oraz prowadzenie monitoringu i oceny procesu wdrażania Programu.

Konieczność aktualizacji *Programu* ma związek z nowymi i planowanymi do realizacji działaniami na terenach powojсковych oraz potrzebą dostosowania dokumentu do okresu programowania Unii Europejskiej lata 2007 – 2013. Podjęte nad programem prace spotkały się z zainteresowaniem mieszkańców. W wyniku przeprowadzonych konsultacji i zgłoszonych uwag, po analizie wszystkich terenów powojсковych na terenie miasta wyznaczono kolejne dwa obszary problemowe.

Metodologia

Lokalny program rewitalizacji obszarów powojсковych na terenie miasta jest kompleksowym, wieloletnim programem działań w sferze przestrzeni, społeczeństwa i gospodarki na zróżnicowanych obszarach powojсковych w mieście Piły, zmierzający do zapewnienia zrównoważonego rozwoju i wyprowadzenia obszarów powojсковych z sytuacji kryzysowej oraz stworzenia warunków do ich dalszego rozwoju. Program zapewnia podejście zintegrowane gwarantujące jednocześnie powiązanie kwestii działalności gospodarczej, usług publicznych, struktury społecznej, środowiska naturalnego, transportu miejskiego i umożliwiające trwały rozwój społeczności miejskiej.

Wiodące zagadnienia jakie obejmuje niniejszy program rewitalizacji:

1. Zasięg terytorialny rewitalizowanych obszarów.
2. Planowane działania na poszczególnych obszarach.
3. Planowane wskaźniki produktu, rezultatu i oddziaływania.
4. Plan finansowy rewitalizacji.
5. System okresowej aktualizacji Programu.
6. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej.

Przystępując do opracowania programu uwzględniono główne warunki powodzenia programów rewitalizacji, do których zalicza się między innymi¹:

- aktywną obecność różnego typu inwestorów,
- dobrowolność przystępowania do programu,
- właściwą skalę działań i autonomię jednostki zarządzającej - operatora przekształceń,
- elastyczność i pragmatyzm w konkretnych realizacjach przy jednoczesnym zachowaniu przyjętej strategii działań,
- przygotowanie i mobilizację wszystkich partnerów instytucjonalnych: banków, organu wykonawczego miasta, inwestorów budowlanych, Agencji Mienia Wojskowego, publicznych i prywatnych właścicieli terenów i budynków, stowarzyszeń lokalnych, itd.,
- wprowadzenie planowanych zamierzeń do programu regionalnego dla zapewnienia finansowania publicznego,
- zaprogramowanie lokalnych instrumentów pomocy dla inwestowania w dziedzinie infrastruktury, działań budowlanych jak remonty, dobudowy, rozbudowy, adaptacje, itp.,
- przygotowanie programów rozwoju gospodarczego, np. w dziedzinie przywrócenia lub rozwoju sektorów usług, handlu, czy też drobnej przedsiębiorczości.

Tworząc niniejszy program zespół projektowy stanął przed koniecznością wypracowania wymaganych scenariuszy organizacyjnych i finansowych. Odstąpiono jednakże od ich opracowania zakładając, że podmioty działające na obszarach powojсковych, bardzo zróżnicowane organizacyjnie i prawnie, realizujące swoje cele na różnych płaszczyznach życia społecznego i gospodarczego, finansować będą swoje zamierzenia z wielu źródeł. Przyjęto, że zaktualizowany *Lokalny program rewitalizacji obszarów powojсковych na terenie miasta Piły* będzie w latach 2009 – 2015 jednym z głównych dokumentów zarządzania rozwojem na terenach miejskich opuszczonych przez wojsko, a ujęte w nim zamierzenia rewitalizacyjne będą znacząco oddziaływać na poprawę atrakcyjności miasta Piły oraz sprzyjać jej zrównoważonemu rozwojowi.

Program rewitalizacji obszarów powojсковych na terenie miasta Piły ma charakter dynamiczny i tworzony jest na trzech podstawowych poziomach:

Poziom 1 - klasyczny program rewitalizacji konkretnego obszaru powojсковego, obejmujący działania techniczne, takie jak remonty, dobudowy, nadbudowy, poprawę funkcjonalną i estetyczną przestrzeni publicznych oraz działania na rzecz rozwoju handlu i usług dla mieszkańców rewitalizowanych terenów.

¹ K. Skalski, Rewitalizacja a aktywizacja regionu, URBANISTA Nr 3/03, s. 24-25.

Poziom 2 - tworzenie w partnerskim porozumieniu zainteresowanych instytucji frontu prac dla bezrobotnych mieszkańców Piły w obszarze na przykład robót publicznych czy pracy chronionej w budownictwie.

Poziom 3 - Szeroka współpraca jako warunek sukcesu - u podstaw przygotowania niniejszego programu rewitalizacji leży zainicjowana przez Radę Miasta szeroka współpraca i uzyskanie konsensusu wielu partnerów ekonomicznych i społecznych.

W roku 2006 przeprowadzono ocenę realizacji lokalnego programu rewitalizacji, informację w tej sprawie przedstawiono Radzie Miasta Piły na sesji w maju 2006 roku. W celu aktualizacji dokumentu *Programu* przeprowadzono analizę zapisów *Lokalnego programu rewitalizacji obszarów powojaskowych* oraz zebranych informacji na temat obszarów problemowych i planowanych działaniach, w tym z podmiotami zainteresowanymi rewitalizacją obszarów powojaskowych.

Prace nad aktualizacją programu rewitalizacji podjęto w 2008 roku. Przeprowadzono ją kierując się projektem *Wytycznych Instytucji Zarządzającej Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2007-2013 dla Beneficjentów Działania 4.2 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów przemysłowych i powojaskowych” w zakresie podejmowania działań rewitalizacyjnych*, a następnie projektem *Wytycznych w zakresie zasad opracowania i oceny Zintegrowanych Planów Rozwoju Obszarów Miejskich w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013*. Sposób i tryb opracowania niniejszego dokumentu spełniają kryteria zwarte w ww. wytycznych, co nadaje mu rangę *Zintegrowanego Planu Rozwoju Obszarów Miejskich*.

Program zaktualizował Zespół zadaniowy ds. rewitalizacji obszarów powojaskowych przy udziale wszystkich podmiotów zainteresowanych zagadnieniami rewitalizacji. Prace koordynował Pełnomocnik ds. rewitalizacji obszarów powojaskowych. Aktualizacja Lokalnego programu rewitalizacji obszarów powojaskowych na terenie miasta Piły została opracowana z szerokim udziałem społecznym. Na internetowej witrynie miasta oraz na urzędowej tablicy ogłoszeń przedstawiono do pobrania karty projektu, które po wypełnieniu przez potencjalnych projektodawców stały się podstawą do umieszczenia w niniejszym programie. Zwrócono się także indywidualnie, drogą korespondencyjną oraz na spotkaniach roboczych, do podmiotów ujętych w pierwotnej wersji Programu oraz deklarujących zainteresowanie udziałem w zaktualizowanej wersji dokumentu.

Projekt programu po aktualizacji przedstawiono do zaopiniowania Zespołowi opiniującemu do spraw rewitalizacji obszarów powojaskowych, w składzie którego są przedstawiciele Rady Miasta Piły, Prezydenta Miasta Piły, Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Pile, Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Gorzowie Wlkp., Pilskiej Izby Gospodarczej, Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pile, Pilskiego TBS Sp. z o.o. w Pile. Projekt *Lokalnego programu rewitalizacji obszarów powojaskowych na terenie miasta Piły - Aktualizacja* został pozytywnie zaopiniowany przez Zespół opiniujący do spraw rewitalizacji obszarów powojaskowych oraz rekomendowany Radzie Miasta Piły do przyjęcia uchwałą.

Spełniony został społeczny aspekt opracowania programu rewitalizacji².

² Praca zbiorowa pod redakcją Witolda Sartoriusa, Wdrażanie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w Polsce. Rezultaty niemiecko – francuskiego projektu doradczego w Ministerstwie Gospodarki i Pracy, Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w Polsce, Warszawa 2005

1. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO W MIEŚCIE

W analizie stanu istniejącego wykorzystano informacje zawarte w programach rozwojowych miasta, ogólnodostępne dane statystyczne oraz elementy diagnozy stanu istniejącego opracowane na potrzeby aktualizacji dokumentu strategii rozwoju miasta Piły przez IBC Group International Business Consulting Group z Warszawy.

1.1. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

OCENA MOŻLIWOŚCI I UWARUNKOWAŃ ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCENÍ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miasto Piła leży w Północnej Wielkopolsce nad rzeką Gwdą. Do końca 1998 roku stolica województwa pilskiego. Obecnie siedziba powiatu ziemskiego. Główny ośrodek gospodarczy i kulturalny Północnej Wielkopolski.

Uwarunkowania przyrodnicze i stan zagospodarowania determinują w bardzo wysokim stopniu możliwości rozwoju przestrzennego miasta. Prawie 60 % stanowią obszary prawnie chronione (wody i lasy). Dużą powierzchnię zajmują też tereny zalewowe Gwdy i Noteci. Dolina Gwdy stanowi też główny korytarz przewietrzania miasta i korytarz zapewniający ciągłość ekologiczną szerszej przestrzeni. 12 % zajmują ogrody działkowe, w dużym stopniu zlokalizowane na obszarach torfowych, wykluczających przeznaczenie pod zabudowę. Powyższe uwarunkowania stanowią bezwzględną i trwałą barierę rozwoju miasta. Jedno z istotnych ograniczeń, jakim była strefa hałasu lotniska wojskowego, znacznie łagodnieje, gdyż samoloty cywilne powodują mniejsze natężenie hałasu.

Tereny zabudowane są w małym stopniu podatne na przekształcenia.

Z punktu widzenia rozwoju miasta można wyróżnić trzy podstawowe kategorie terenów:

- tereny zainwestowania miejskiego mogące podlegać przekształceniom, w tym zagęszczeniom bądź restrukturyzacji (zmianie funkcji);
- tereny dotychczas niezabudowane przydatne do zainwestowania miejskiego (zabudowy);
- lasy i inne tereny wykluczone spod zabudowy, mające stanowić na trwałe tzw. system terenów otwartych miasta, układ ekologiczny.

Do pierwszej z powyższych kategorii należą zwłaszcza tereny powojenne, już podlegające przekształceniom na: usługi (w tym zwłaszcza szkolnictwo), częściowo mieszkalnictwo oraz różne formy działalności gospodarczej (szczególnie w rejonie lotniska, w tym zmiana funkcji obiektów na składowo-magazynowe). Do tej kategorii należą też tereny pozyskiwane wskutek likwidacji fizycznej niektórych funkcji i elementów zagospodarowania (np. wyburzenia niektórych obiektów przemysłowych). Do tej kategorii należą też uzupełnienia o brakujące elementy struktury, np. komunikacyjne (w tym parkingi) oraz z zakresu infrastruktury społecznej, w tym uzupełnianie o usługi podnoszące poziom ośrodków usługowych³.

Ostatnia z powyższych kategorii w największym stopniu wpływa na:

- poprawę warunków zamieszkania (rozwęszczenie mieszkań, wzrost samodzielności zamieszkiwania przez gospodarstwa domowe), możliwości wzrostu demograficznego miasta,
- rozwój gospodarczy miasta (nowe tereny działalności gospodarczej).

Mimo wskazanych uprzednio silnych determinant, ograniczeń i barier rozwoju przestrzennego miasta, Piła posiada tereny rozwojowe predysponowane zarówno dla rozwoju mieszkalnictwa, jak i dla lokalizacji działalności gospodarczych.

W dotychczasowych opracowaniach studialnych⁴ chłonność aktualnych i potencjalnych terenów mieszkaniowych szacuje się na 80 – 98 tys. mieszkańców, co zależy m. in. od tego, w jakim

³ Analiza możliwości rozmieszczenia usług handlu na obszarze miasta Piły, Miejska Pracownia Urbanistyczna, 2003

⁴ Analiza możliwości rozmieszczenia usług handlu na obszarze miasta Piły, Miejska Pracownia Urbanistyczna, 2003; Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, Woj. Biuro Urbanistyki i Architektury w Pile, 1995, uchwalone

stopniu będzie przebiegało rozgęszczenie obecnych zasobów, poprawiających standard zamieszkania. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły oszacowano chłonność aktualnych i potencjalnych terenów mieszkaniowych na 80 – 89 tys. mieszkańców, przy założeniu, że wszystkie tereny osiągną co najmniej minimalny wskaźnik 16,5 m² pow. użytkowej na osobę.

Jako największe przyszłe tereny dla działalności gospodarczych typu „przemysł, składy, bazy” określa się zachodnią część Osiedla Górnego (aktualny plan zagospodarowania przestrzennego), Motylewo (kilka planów zagospodarowania przestrzennego, niektóre mogą wymagać zmian dostosowujących do przebiegu drogi ekspresowej) oraz tereny po polach irygacyjnych w południowo-wschodniej części miasta.

Należy tu zwrócić uwagę, że poza rozwojem tego typu funkcji do najbardziej miastotwórczych należeć będą funkcje centrotwórcze – szeroko pojęte usługi kultury i rozrywki, finansów, doradztwa jak również usługi edukacji, zdrowia, administracji o swobodnej lokalizacji.

Uwarunkowania rozwoju przestrzennego miasta sprawiają, że w miarę wypełniania obszarów możliwych do zainwestowania pewnemu scaleniu będą ulegać rozproszone jeszcze obecnie enklawy terenów przemysłowo-składowych w zewnętrznych strefach miasta. Struktura miasta pozostanie jednak rozczłonkowana, a nowe miejsca zamieszkania i pracy powstawać będą coraz to dalej od centrum miasta. Wyjątkiem są miejsca pracy w usługach ogólnomiejskich i ponadlokalnych, które w dużym stopniu powinny powstawać w centrum, zwłaszcza w Śródmieściu.

Wyżej zasygnalizowany minus struktury przestrzennej miasta powodujący rosnącą transportochłonność (szerzej: koszty funkcjonowania miasta i jego rozwoju) nie powinny przesłaniać wielkich zalet tejże samej rozczłonkowanej struktury dla warunków ekologicznych życia w mieście i bliskości atrakcyjnych terenów rekreacyjnych. W powiązaniu z walorami krajobrazowymi doliny Gwdy, zieleni miejskiej, jak i samej zabudowy, w tym nowo powstającej, a także w powiązaniu z koncentracją ponadlokalnych usług – ofertę walorów osiedleńczych miasta można widzieć jako jeden z mocnych atutów, sprzyjających zatrzymywaniu w mieście wykształconych mieszkańców, jak też pozyskiwaniu nowych mieszkańców, w tym zamożnych i przedsiębiorczych.

STRUKTURA UŻYTKOWANIA TERENÓW MIASTA PIŁY

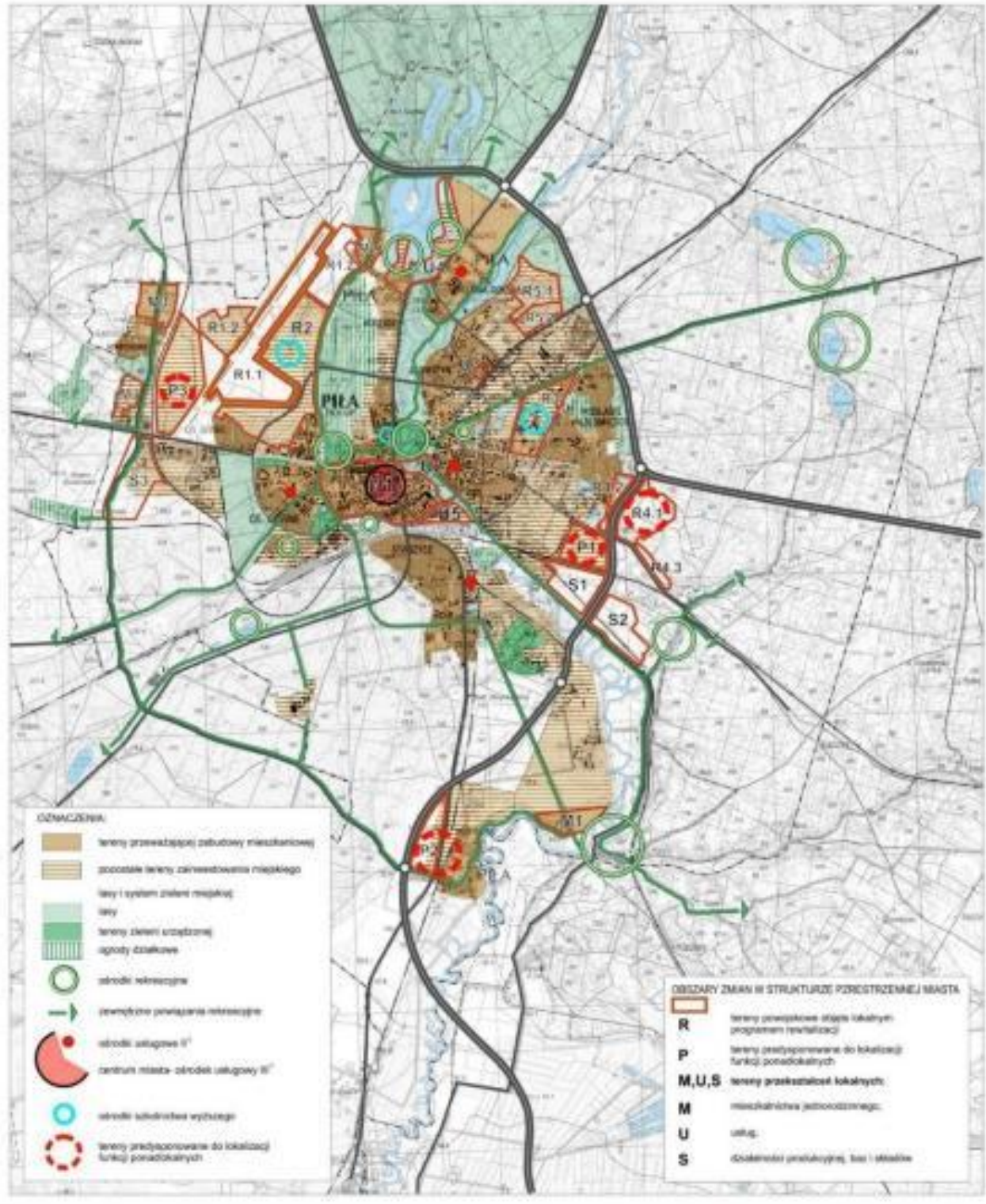
Powierzchnia miasta ogółem (ha)	10 272
Użytki rolne	1 745
Tereny osiedlowe	2 155
Tereny pod lasami i zadrzewieniami	5 323
Tereny o innym użytkowaniu	1 049

STRUKTURA TERENÓW MIASTA PIŁY WG WŁASNOŚCI

Powierzchnia ogółem miasta (ha)	10 272
Grunty Skarbu Państwa	6 951
Grunty komunalne miasta Piły	1 943
Grunty osób fizycznych	1 083
Grunty spółdzielni	107
Grunty osób prawnych	113
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	9
Grunty powiatów	38
Pozostałe grunty	37

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA MIASTA - KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEN PRZESTRZENNYCH



Odnośnie miejsc wypoczynku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły stwierdza, że powinny one tworzyć system zaczynający się od wnętrza mieszkalnego, powinny towarzyszyć systemowi zieleni miejskiej, a najważniejszy element rozwoju jakościowego przestrzeni miejskiej stanowić powinno zagospodarowanie doliny Gwdy. Terenem wypoczynku będzie też teren Zalewu Koszyckiego.

UWARUNKOWANIA OCHRONY ŚRODOWISKA – SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA

W Pile nie ma miejsca na zakłady i obiekty faktycznie uciążliwe z punktu widzenia ochrony środowiska. Jest to bowiem obszar zbyt cenny pod względem szeroko rozumianych warunków geograficznych (zarówno bogactwa przyrodniczego, krajobrazowego, jak i zasobów najlepszej jakości wód podziemnych) i jednocześnie bardzo wrażliwy na zanieczyszczenia środowiska z powodu wyjątkowo niekorzystnych lokalnych warunków klimatycznych pod tym względem. Inwestycje zanieczyszczające środowisko na szerszą skalę, w dłuższym okresie czasu, spowodowałyby nieodwracalne szkody w środowisku przekładające się na olbrzymie straty gospodarcze i wyjątkowo uciążliwe i niezdrowe warunki życia mieszkańców. Już teraz pomimo tak wysokiego udziału lasów w okolicy, niwelującego zanieczyszczenia powietrza i stosunkowo niskiej emisji warunki życia są często trudne (uciążliwe zapachy, smog, hałas). Jakikolwiek emisje zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego (zarówno zanieczyszczenia pyłowe i gazowe jak i hałas i wibracje) przekładają się na zwielokrotniony przez klimat i ukształtowanie terenu efekt negatywny dla środowiska i warunków życia.

Tak więc może się tu rozwijać jedynie przemysł o tzw. czystych technologiach i trzeba postawić na rozwój miasta w oparciu o wartości przyrodnicze. Jest to w ostatecznym rachunku wielka korzyść dla miasta, pomimo czasowych niedogodności. Przyszłość ośrodków miejskich w unijnej Europie należy bowiem do miast czystych o wysokich walorach ekologicznych. Piła ma zatem potężny bodziec do prowadzenia polityki zrównoważonego rozwoju – jeśli chce się na dłuższą metę rozwijać, nie ma innych możliwości.

Miasto pozytywnie się wyróżnia pod względem dbałości o środowisko przez władze – świadczy o tym zarówno poziom opracowań planistycznych takich jak Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowane w Wojewódzkim Biurze Urbanistyki i Architektury w Pile w 1995 roku (zaktualizowane w 2006 roku), jak i działania władz miasta zmierzające do jego realizacji. Jednocześnie trzeba zaznaczyć, że ochrona środowiska miasta ze względów w/w warunków i jednocześnie potrzeb gospodarczych, jest zadaniem bardzo odpowiedzialnym i wyjątkowo trudnym.

Postuluje się wyłączenie z zabudowy obszarów dotychczasowych terenów chronionych, lasów, doliny Gwdy, rejonów krawędzi erozyjnych i terenów dotychczasowej zieleni parkowej, jak również ogródków działkowych na wschód od lotniska, i przeznaczenie (bądź utrzymanie przeznaczenia) na miejsca wypoczynku. Jest to korzystne w dwojnasób – tereny te są bardzo potrzebne dla ochrony środowiska i prawidłowego funkcjonowania miasta, a jednocześnie problemowe dla budownictwa z powodu warunków geologiczno-inżynierskich dla posadowienia budowli.

Wzdłuż doliny Gwdy dopuszcza się ekstensywne zagospodarowanie rekreacyjne z zachowaniem jednak możliwości przemieszczania się fauny – tereny te stanowią naturalny korytarz migracji.

Należy utrzymać lub stworzyć korytarze migracyjne dla zwierząt łączące kompleksy lasów na południu z lasami na północy i wschodzie w miejscach przewężeń terenów zagospodarowania bezleśnego – na zachodzie i południu od centrum.

Należy zdecydowanie dążyć do ograniczania zabudowy o charakterze przemysłowym lub intensywnego handlu w obszarach graniczących z doliną rzeczną, udokumentowanych lub przypuszczalnych rejonów okien hydrogeologicznych, w pobliżu ujęć wody.

W obszarach graniczących z lasem, krawędziami erozyjnymi lub doliną rzecznią przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe nie należy budować obiektów wielkopowierzchniowych, wysokokubaturowych, bądź wysokich, które mogłyby zaburzyć krążenie powietrza lub powodować zaburzenia naturalnego krajobrazu.

Postuluje się wykorzystanie rekreacyjne i turystyczne Zalewu Koszyckiego. Ocenia się, że budowa małej elektrowni wodnej na zaporze nie daje się pogodzić z możliwością właściwego

wykorzystania rekreacyjnego Zalewu, jak też jest niewskazana z punktu widzenia ochrony pobliskiego rezerwatu Kuźnik. Jest też nieekonomiczna. Z powyższych względów postuluje się zaniechanie tego projektu.

Ostrzega się przed nadmiernym zainwestowaniem turystycznym obszaru zasobowego wód podziemnych w rejonie ujęcia wody w Dobrzycy oraz jezior, przede wszystkim jeziora Płotki.

Dopuszcza się ekstensywne zagospodarowanie turystyczne jezior Jeleniowego i pozostałych. Sztuczne jeziora zaporowe można przeznaczyć na cele rekreacyjne o bardziej intensywnym zagospodarowaniu, z poszanowaniem zasad ochrony wód powierzchniowych.

Z punktu widzenia ochrony środowiska bardzo niekorzystna jest lokalizacja zakładu Farmutil na kierunku wiatrów ze wschodu – należy zmusić zakład do zaprzestania uciążliwości. Również niekorzystna jest lokalizacja zakładów o podwyższonym stopniu ryzyka z uwagi na stosowanie do produkcji znacznych ilości substancji trujących bądź uciążliwych dla mieszkańców i środowiska możliwych do przedostania się do powietrza w przypadku awarii. Ponieważ nie ma możliwości zmiany ich lokalizacji, należy ze zdwojoną uwagą je monitorować i utrzymywać w pogotowiu służby ratownicze.

Ruch tranzytowy przez centrum miasta będzie ograniczony po zakończeniu budowy obwodnicy. W centrum należy preferować komunikację zbiorową i rowerową.

Tereny lotniska można zagospodarować pod zabudowę mieszkaniowo-usługową z pominięciem obiektów handlowych wielkopowierzchniowych. Pozostawienie lotniska do celów lotnictwa cywilnego jest możliwe pod warunkiem niezbyt intensywnego ruchu lotniczego, zabezpieczeń przeciwhałasowych od strony zabudowy i konieczności monitorowania gospodarki paliwami, by nie dopuścić do ponownego skażenia paliwem gruntu i wód podziemnych.

Niezależnie od ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opartych na rozpoznaniu ekofizjograficznym obszaru – znaczna część miasta zakwalifikowana została do obszarów Natura 2000, w tym obszar „Puszcza nad Gwdą” (obszar specjalnej ochrony ptaków) oraz wytypowany obszar specjalnej ochrony siedlisk („Ostoja Pilska”).

KRAJOBRAZ I INNE WARTOŚCI KULTUROWE PRZESTRZENI MATERIALNEJ

Znaczną część miasta stanowi krajobraz leśny (lasy ochronne). Mocnym, atrakcyjnym akcentem jest dolina Gwdy, na odcinku śródmiejskim z bulwarami i malowniczym parkiem na wyspie. Walory krajobrazowe miasta podnoszą też inne obszary urządzonej zieleni: parki, skwery, zieleńce.

Wielokrotne pożary, a zwłaszcza zniszczenia wojenne w 1945 r. spowodowały, że większość zabudowy pochodzi z okresu po 1956 r. Podczas odbudowy nie zachowano historycznego układu urbanistycznego, zwłaszcza struktury obszaru śródmiejskiego z krystalizującym ją układem trzech placów. Krajobraz śródmieścia tworzy zabudowa nowa, w tym zwłaszcza bloki oraz nowa przemieszana z dawniejszą. Zachowane przedwojenne zespoły urbanistyczne to: Plac Staszica z monumentalną zabudową z lat 20/30, układ ul. Roosevelta – Ludowej z kościołem św. Antoniego stanowiącym ciekawy akcent urbanistyczny (z największą w Europie 7-metrową drewnianą rzeźbą Chrystusa we wnętrzu), fragmenty zabudowy ulic: Browarnej (w tym zabytki), O. Kolbego, 11 Listopada i 14 Lutego (kamieniczki secesyjne), kościół Św. Rodziny wraz z otoczeniem.

Szereg interesujących zespołów zabudowy mieszkaniowej powstało w ostatnich latach, np. Os. Zielona Dolina na Koszycach, przy ul. O. Kolbego i Ks. Popieluszki w Śródmieściu.

Około 600 obiektów znajduje się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków, z których do rejestru zabytków w 1995 r. wpisanych było tylko 7 obiektów architektury, 5 cmentarzy oraz Park Miejski.

Cmentarze z I i II wojny światowej to jedyne obiekty spośród zasobów materialnych środowiska kulturowego wymienione w uwarunkowaniach planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Jako walory kulturowe Piły wymieniłem też należy jej związki ze Stanisławem Staszicem - miejsce jego urodzenia oraz upamiętniające ten fakt: domniemany dom rodzinny – obecnie muzeum Staszica, jego pomnik i park jego imienia.

IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW W SFERZE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zagadnienia rewitalizacji obszarów powojkowych w mieście nie mogą odnosić się tylko do obszaru rewitalizowanego, a problem rewitalizacji obejmuje również skutki, które wynikają z umieszczenia w strukturze miasta nowych funkcji. Tereny zamknięte często nie miały związku z funkcjami miejskimi, w szczególności dotyczy to terenu lotniska i terenu poligonu przy ul. Bydgoskiej. Tereny powojkowe, w strukturze funkcjonalnej miasta, charakteryzują się odrębnymi uwarunkowaniami w zakresie powiązań z obszarami zurbanizowanymi. Najważniejszym zagadnieniem są powiązania komunikacyjne z podstawowym układem ulicznym miasta.

Lotnisko oraz rejon lotniska obsługiwane są przez obwodnicę śródmiejską – odcinek łączący al. Wojska Polskiego z al. Niepodległości, co zapewnia prawidłowe funkcjonowanie w obszarze podstawowego układu komunikacyjnego miasta. W zakresie układu obsługującego wymagana będzie realizacja ulicy lokalnej łączącej al. Wojska Polskiego z obwodnicą śródmiejską.

Przez teren byłego poligonu przebiega droga krajowa, zgodnie z klasyfikacją droga ekspresowa S-11, która nie pełni funkcji obsługi terenów miejskich, a zatem włączenie terenów po byłym poligonie w strukturę miejską powoduje konieczność rozwiązania układu ulic lokalnych obsługujących, w powiązaniu z ulicą główną (ul. Bydgoska) i ulicą zbiorczą (ul. Wawelska).

Największe zmiany przestrzenne oraz funkcjonalne układu komunikacyjnego wywołują przekształcenia byłego Centrum Szkolenia Służb Czołgowo – Samochodowych przy ul. Podchorążych. Brak możliwości wyznaczenia ulicy lokalnej zapewniającej obsługę rewitalizowanego obszaru skutkuje obciążeniem dla ulicy zbiorczej (ul. Podchorążych), która zapewnia powiązania z układem ulic głównych. Dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru - program rewitalizacji musi uwzględniać modernizację, w tym część przebiegu nowej ulicy, dla ulicy zbiorczej łączącej ul. Bydgoską z al. Powstańców Wielkopolskich, ze szczególnym uwzględnieniem komunikacji zbiorowej.

Zabudowa w rejonie al. Powstańców Wielkopolskich (Centrum Strzelectwa) oraz ul. Śniadeckich (obszar niezabudowany) spowoduje dodatkowe obciążenie komunikacji zbiorowej.

Działania rewitalizacyjne prowadzone w rejonie ulicy Kossaka i al. Powstańców Wlkp., nadanie temu obszarowi nowych funkcji z zakresu handlu i usług skutkują obciążeniem ruchem samochodowym dla ulicy Kossaka i powodują konieczność podjęcia prac dla poprawnej obsługi komunikacyjnej obszaru.

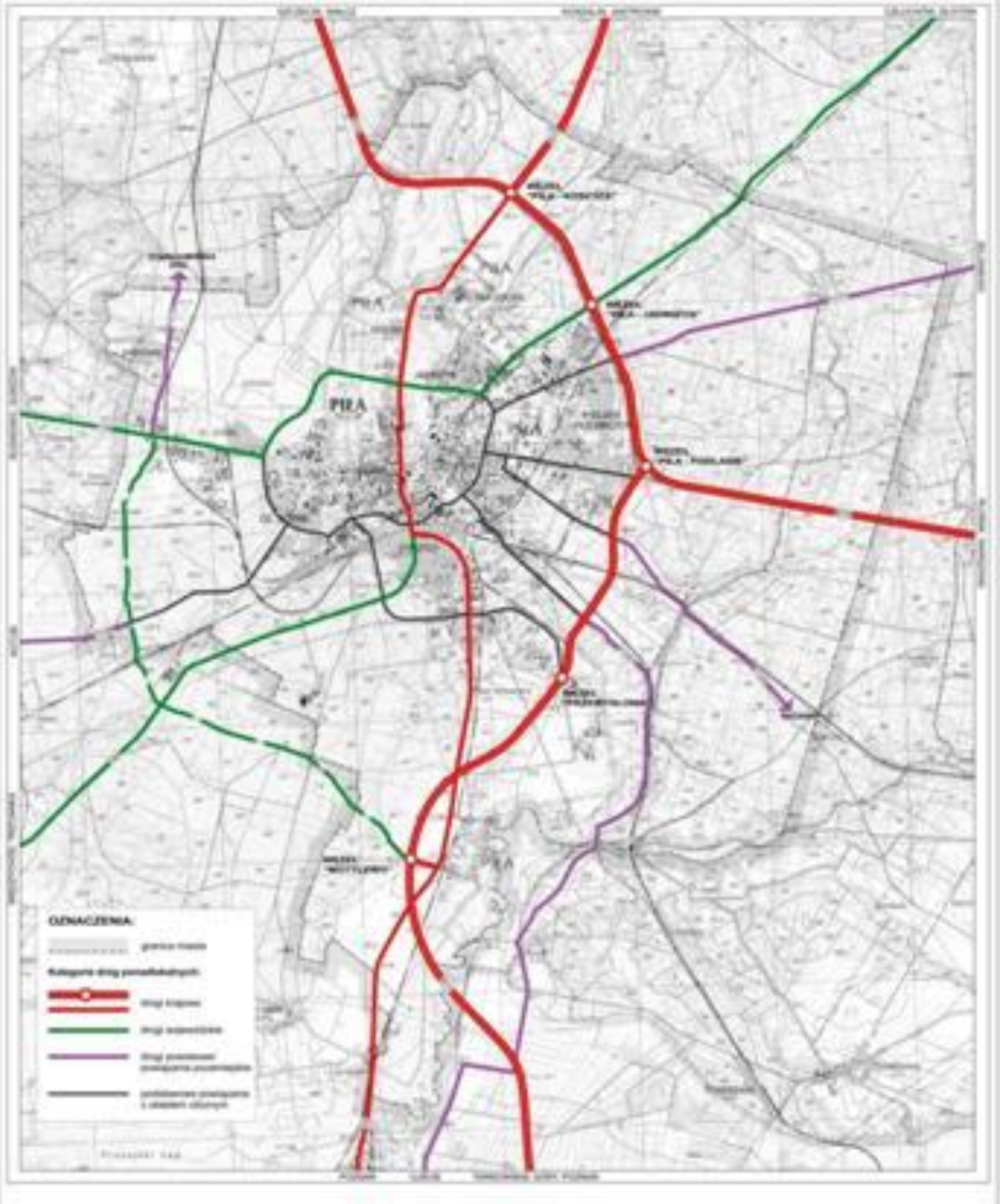
1.2 INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

Piła jest węzłem komunikacyjnym o dużym znaczeniu w regionie. Droga krajowa Nr 10 biegnąca obejściem w północnej części miasta łączy północno-zachodnią granicę kraju z Polską centralną. Droga krajowa Nr 11 biegnąca aleją Niepodległości, ul. Wodną, aleją Piastów, Placem Konstytucji 3 Maja, wiaduktem i aleją Poznańską spina wybrzeże Morza Bałtyckiego z Polską południowo-zachodnią. obie trasy mają stać się drogami ekspresowymi. Realizowana budowa obwodnicy zewnętrznej i związana z tym zmiana przebiegu drogi Nr 11 ma bezpośrednio wpłynąć na usprawnienie komunikacji zewnętrznej i wewnętrznej, rozładowując ruch tranzytowy. Łącznie przez teren miasta Piły przebiega ponad 36 km dróg krajowych.

MIASTO PIŁA

SCHEMAT GRAFICZNY

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UKŁAD PONADLOKALNYCH POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH



Drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne

Przez miasto przebiegają trzy drogi wojewódzkie: Nr 179 Rusinowo – Piła, która, biegnąc na zachód, łączy się z drogą krajową Nr 22 spinającą granice Polski z Niemcami i obwodem Kaliningradzkim; Nr 180 Trzcianka – Piła, która biegnąc na południowy zachód łączy się z drogą wojewódzką Nr 178 Wałcz – Oborniki; Nr 188 Człuchów – Piła, która biegnąc na północny wschód w Człuchowie wpada w system dróg krajowych Nr 22 i 25. Ogółem przez Piłę aleją Wojska Polskiego (droga woj. Nr 179), ulicą Siemiradzkiego (droga woj. Nr 180) i aleją Powstańców Wielkopolskich (droga woj. Nr 188) przebiega ponad 11 km dróg wojewódzkich.

Ponad 42 km ulic Piły to drogi powiatowe. Do ulic tych należą: Browarna, Buczka, Ceglana, Kossaka, Kamienna, Kotuńska Droga, Kwiatowa, Lelewela, 11 Listopada, Lotnicza, Ludowa, 14-go Lutego, Łączna, 1-go Maja, Matwiejewa, Mickiewicza, Okólna, Okrzei, Podchorążych, Roosevelta, Śniadeckich, Towarowa, Tucholska, Walki Młodych, Wałęcka, Wawelska, Wiosny Ludów, Wyspiańskiego, Zygmunta Starego, droga na Zelgniewo.

Na podstawie porozumienia zawartego w dniu 12 listopada 2001 r. pomiędzy Zarządem Miejskim Piły oraz Powiatem Pilskim wszystkie drogi powiatowe zostały przekazane 1 stycznia 2002 r. w odpłatny zarząd gminie Piła. Oznacza to, że czynności związane z utrzymaniem i administrowaniem tymi drogami należą do kompetencji samorządu gminy Piła. Starosta Powiatowy pozostaje zarządzającym ruchem drogowym, porozumienie zobowiązuje go do przekazywania części rocznej subwencji drogowej do miasta na rzecz utrzymania i zarządzania wyżej wymienionymi drogami. Miasto może czerpać dochody z tytułu zajęcia pasa drogowego oraz ustanowienia płatnych miejsc postojowych na drogach powiatowych. Dochody te jednak mogą być przeznaczone wyłącznie na utrzymanie dróg w mieście Pile.

Podobne rozwiązanie kwestii utrzymania dróg powiatowych zostało wprowadzone w wielu gminach i powiatach w kraju. Praktyka pokazuje, że pozwala to na sprawniejsze kontrolowanie stanu technicznego dróg powiatowych, których system może być łatwiej zespolony z systemem dróg gminnych.

Wewnętrzny układ komunikacyjny

Do głównych ulic wyznaczających wewnętrzny układ komunikacyjny należą aleje: Poznańska, Wojska Polskiego, Niepodległości, Powstańców Wielkopolskich oraz ulica Bydgoska, które zbiegają się na dwóch rondach połączonych aleją Jana Pawła II. Aleja Piastów rozdziela się na ulicę Henryka Siemiradzkiego i aleję Poznańską, którymi częściowo biegnie trasa drogi Nr 11. Drogi te ze względu na ruch tranzytowy są najbardziej zatłoczonymi ulicami miasta, choć w większości są to odcinki dwupasmowe.

Zasadniczym przedsięwzięciem realizowanym przez władze miasta zmierzającym do usprawnienia komunikacji wewnętrznej jest budowa obwodnicy śródmiejskiej. W ostatnich dwóch latach zrealizowano fragment obwodnicy w rejonie ulicy Zygmunta Starego oraz odcinek od al. Niepodległości do al. Wojska Polskiego (nowe połączenie drogi krajowej nr 11 i wojewódzkiej nr 179) przebiegający przez tereny powojaskowe w rejonie lotniska.

Budowa obwodnicy śródmiejskiej stanowi ważny element skomunikowania i uaktywnienia społeczno – gospodarczego obszarów powojaskowych.. Cała obwodnica będzie drogą klasy G – główną o długości 9,2 km.

Ważną inwestycją zmierzającą do odciążenia ruchu komunikacyjnego na ulicach miasta była obwodnica zewnętrzna, która spięła drogi krajowe Nr 10 i 11. Oddanie brakującego 800-metrowego odcinka obwodnicy nastąpiło w 2004 roku. Ponadto odcinek ulicy Przemysłowej, który został włączony w obwodnicę zewnętrzną, jest zmodernizowany i przystosowany do ruchu ciężkich samochodów. W planach funkcjonuje dalsza rozbudowa obwodnicy zewnętrznej, inwestycja ta związana jest z przebudową drogi krajowej Nr 11.

1.3 MIESZKALNICTWO

Z danych z rocznika statystycznego dla województwa wielkopolskiego wynika, że w 2007 r. liczba mieszkań ogółem w mieście wyniosła 25 627. Spadła liczba osób przypadająca na jedno mieszkanie (2,91). Wzrosła również powierzchnia użytkowa mieszkań, czego efektem jest wzrost wskaźnika powierzchni użytkowej na osobę do 21,59 m² (tab. 1).

Systematycznie też wzrasta liczba izb – na przestrzeni ostatnich 10 lat liczba izb mieszkalnych w mieście wzrosła z 79 060 w 1997 r. do 94 006 w roku 2007 (wzrost o 18,9%).

Istotnym wskaźnikiem opisującym dynamikę rozwoju budownictwa mieszkaniowego jest liczba mieszkań oddanych do użytku na 1 tysiąc mieszkańców (tab. 2). Wskaźnik ten w 2007 r. wzrósł do poziomu 3,12. Do użytkowania oddano wtedy 233 mieszkania, z czego 48 stanowiło budownictwo indywidualne.

W Pile udział występuje stosunkowo niski udział zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – stanowi ona 24% ogółu zasobów, i jest zamieszkiwana przez 17% mieszkańców.

1.4 STAN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Sieć wodociągowa

Według danych GUS z 2007 r. z miejskiej sieci wodociągowej korzystało 97,4% mieszkańców Piły (tab. 3). Zapotrzebowanie miasta na wodę zaspokajane jest przy pomocy:

- istniejących ujęć wód podziemnych czwartorzędowych,
- studni artezyjskich zasilanych poziomem podziemnych wód trzeciorzędowych,
- wód powierzchniowych Gwdy.

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Pile uzdatnia wodę z ujęć czwartorzędowych w następujących Stacjach Uzdatniania Wody:

- SUW zlokalizowany na os. Gładyszewo o wydajności 100 m³/h,
- SUW zlokalizowany przy ul. K. Jadwigi o wydajności 100 m³/h,
- SUW zlokalizowany przy ul. Wałęckiej o wydajności 1260 m³/h

Zużycie wody na 1 mieszkańca Piły w gospodarstwach domowych ma tendencję malejącą, w 2007 roku wyniosło 34,6 m³.

Wraz z zakończeniem w 2005 roku I etapu zadania inwestycyjnego „Wodociąg dla miasta Piły z ujęcia wody w Dobrzycy wraz ze stacją uzdatniania wody” (przy ulicy Wałęckiej w Pile) nastąpiła zmiana sposobu zasilania miejskiego systemu wodociągów. Inwestycja poprawiła jakość wody dostarczanej użytkownikom oraz pozwoliła na zabezpieczenie obecnych i przyszłych potrzeb wodnych miasta Piły. Uruchomione zbiorniki wody czystej w Dolaszewie umożliwiły rozwiązanie problemu deficytu wody w momentach maksymalnego poboru.

Z istniejących ujęć i stacji uzdatniania woda doprowadzana jest poprzez magistrale i sieć rozdzielczą. Magistrale główne (7 km) zostały wybudowane w latach osiemdziesiątych ubiegłego wieku, a ich stan techniczny uważa się za bardzo dobry. Stan sieci rozdzielczej (139,9 km) i przyłączy wodociągowych jest bardzo różny i zależy od miejsca oraz czasu eksploatacji. Miejska sieć wodociągowa zbudowana jest w oparciu o rury o średnicy od 80 do 600 mm.

Sieć kanalizacyjna

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego w roku 2007 w Pile z sieci kanalizacyjnej korzystało 95% ludności (tab. 3). Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w mieście wynosiła 152,3 km. Ogólna ilość ścieków odprowadzanych w 2007 roku zmniejszyła się o 4,8% w porównaniu do roku poprzedniego w związku ze spadkiem poboru wody przez mieszkańców.

Miejska sieć kanalizacyjna rozdzielona jest na część sanitarną, przyłączy i deszczową. Obszar Piły podzielony jest na zlewnie, które siecią kanałów grawitacyjnie odprowadzają ścieki do przepompowni. Oddzielny system tworzy kanalizacja ścieków deszczowych, która liczy 130 km długości i odprowadza wody opadowe, roztopowe oraz wody z drenażu zbudowanego na dużej części miasta.

System zlewni odprowadza część deszczową kanalizacji w większości do rzeki Gwdy, obecnie w II klasie czystości wód powierzchniowych. Aby poprawić czystość w/w rzeki na wylotach kanalizacji deszczowej do rzeki Gwdy wybudowano separatory. W celu poprawienia jakości wody Zbiornika Koszyckiego realizowana jest infrastruktura wodno-kanalizacyjna na osiedlu Koszyce.

Mechaniczno - biologiczna oczyszczalnia w rejonie Leszkowa została oddana do użytku w roku 1995, docelowa przepustowość wynosi 28 000 m³/d, przy redukcji zanieczyszczeń na poziomie 95%. Oczyszczalnia Spółki Wodno-Ściekowej Gwda oczyszcza ok. 80% ścieków wytworzonych na terenie całego powiatu pilskiego.

Sieć ciepłownicza

Gospodarką ciepłą w mieście zajmuje się Miejska Energetyka Ciepła – Spółka z o.o. w Pile. W skład spółki, podczas jej założenia w 1991 roku, wchodziło 14 głównych kotłowni. Obecnie eksploatowane są 4 kotłownie. Firma jako priorytetowe działanie narzuca sobie ograniczenie emisji zanieczyszczeń. Polityka skupia się na:

- likwidacji kotłowni osiedlowych, czyli tzw. niskiej emisji,
- modernizacji miejskiego systemu ciepłowniczego,
- inwestycjach proekologicznych mające na celu:
 - ograniczenie emisji z kotłowni MEC,
 - poprawa sprawności węzłów cieplnych,
 - uporządkowanie gospodarki odpadami stałymi i ciekłymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Aby sprostać powyższym wymaganiom spółka MEC podejmuje modernizacje istniejącej infrastruktury, dostosowując ją do norm europejskich. W dziedzinie ochrony środowiska udało się ograniczyć jednostkowe zużycie energii elektrycznej. MEC sukcesywnie modernizuje kotły i urządzenia odpylające, co wpływa na ograniczenie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Gospodarka odpadami stałymi i ciekłymi jest monitorowana i obsługiwana przez specjalistyczne firmy.

Tab. 1 Zasoby mieszkaniowe Pily w latach 1997-2007

Wyszczególnienie	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Liczba mieszkań	22 316	22 788	23 153	23 512	23 737	24 093*	25 065	25 364	25 399	25 422	25627
Liczba izb	79 060	80 792	82 059	83 356	84 194	87 200	91 816	92 924	93 170	93 318	94 006
Pow. użytkowa mieszkań w m ²	1 268 900	1 301 741	1 324 887	1 350 666	1 368 231	1 466 006*	1 563 350	1 584 916	1 593 352	1 598 198	1 612 869
Liczba osób na mieszkanie w mieście Pila	3,38	3,37	3,32	3,26	3,24	3,12*	3,00	2,97	2,96	2,94	2,91
Liczba osób na mieszkanie w miastach Polski	3	2,98	2,95	2,92	2,89	3,25	3,03	3,01	b.d.	bd	bd
Pow. użytkowa mieszkań w m ² na osobę w mieście Pila	16,56	16,94	17,25	17,61	17,79	19,7*	20,76	21,06	21,20	21,39	21,59
Pow. użytkowa mieszkań w m ² na osobę w miastach Polski	18,5	18,8	19	19,3	19,6	21,09	22,7	22,9	b.d.	bd	bd

* dane na podstawie spisu powszechnego przeprowadzonego w 2002 roku
 Źródło: GUS

Tab. 2 Liczba oddanych do użytku mieszkań w Pile w latach 1997-2007

Wyszczególnienie	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Liczba mieszkań ogółem	192	481	374	393	231	280	269	332	78	149	233
w tym budownictwo indywidualne	57	58	50	66	59	98	169	74	78	41	48

Źródło: GUS

Tab. 3 Infrastruktura techniczna w Pile w latach 2002 – 2007

	j. miary	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Sieć wodociągowa							
Sieć wodociągowa rozdzielcza	km	121,7	121,7	121,8	122,1	123,3	139,9
Ludność korzystająca z sieci wodociągowej	tys. osób	73,0	73,1	73,1	73,2	72,7	72,7
Ludność korzystająca z sieci wodociągowej do ogółu ludności	%	97,1	97,1	97,1	97,3	97,4	97,4
Sieć kanalizacyjna							
Sieć kanalizacyjna	km	106,6	106,6	107,1	132,3	149,0	152,3
Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	tys. osób	71,1	71,2	71,2	71,4	71,0	71,0
Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej do ogółu ludności	%	94,6	94,6	94,7	95,0	95,0	95,0
Sieć ciepłownicza							
	km	50,6	57,2	64,2	66,1	67,6	67,6
Sieć gazowa							
długość czynnej sieci ogółem w km	km	190,3	192,1	192,1	192,1	206,2	207,4
czynne połączenia do budynków	szt.	4 138	4 186	4 229	4 256	4 342	4 351
odbiorcy gazu ogrzewający mieszkania gazem	gosp. dom.	4 311	-	-	4 525	5 012	5 571
zużycie gazu w hm ³	hm ³	23,2	15,30	14,60	14,0	13,5	12,1
zużycie gazu na ogrzewanie mieszkań w hm ³	hm ³	4,3	-	6,5	6,4	8,5	7,7
ludność korzystająca z sieci gazowej	osoba	-	69 378	68 925	68 746	68 337	67 771
Zużycie gazu na 1 mieszkańca	m ³	308,8	203,4	193,9	185,9	179,6	162,7
Zużycie gazu na 1 korzystającego / odbiorcę	m ³	1 005,5	655,5	623,9	598,3	582,1	518,7
Energia elektryczna w gospodarstwach domowych							
odbiorcy energii elektrycznej na niskim napięciu	szt.	24 981	25 090	25 475	25 562	25 698	26 105
zużycie energii elektrycznej na niskim napięciu	MWh	41 379	43 035	42 276	44 250	45 094	45 452
na 1 mieszkańca	kWh	551,3	572,2	561,5	589,0	600,9	608,8
na 1 korzystającego / odbiorcę	kWh	1 656,4	1 715,2	1 659,5	1 731,1	1 754,8	1 741,1

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

Rok 2005 był rokiem, w którym zrealizowane zostało wspólnie z Drukarnią Winkowski niekonwencjonalne przedsięwzięcie polegające na wykorzystaniu ciepła z maszyn drukarskich do przygotowania ciepłej wody dla potrzeb osiedla Górne. Inwestycja ta wiązała się z wykonaniem węzła cieplnego przy ul. Warsztatowej, umożliwiającego odbiór do 1,5 MW energii cieplnej (inwestycja MEC) oraz wykonanie instalacji na terenie Zakładów Graficznych - inwestycja zrealizowana przez Drukarnię. W wyniku zrealizowania tej inwestycji nastąpi redukcja zanieczyszczeń do atmosfery:

- SO₂ – 8,3 t/rok
- NO₂ – 2,6 t/rok
- CO₂ – 1373,4 t/rok
- CO – 13 t/rok
- pyłu – 6,2 t/rok

Łączna długość sieci ciepłych obsługiwanych przez MEC wynosi 67,6 km. System ciepłowniczy ogólnomiejski składający się z kotłowni rejonowych wykorzystuje głównie węgiel kamienny w postaci miału. Tylko KR Staszycze jest kotłownią gazowo – olejową. Kotłownie rejonowe funkcjonują w ramach przedsiębiorstwa Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.

W ramach działań marketingowych i przy znacznym zaangażowaniu środków inwestycyjnych do roku 1998 udało się zlikwidować wiele nieekologicznych kotłowni lokalnych a także zmniejszyć straty przesyłowe, utrzymując równocześnie dość duże rezerwy na poczet nowych odbiorców.

Sieci ciepłe są związane z poszczególnymi kotłowniami i nie tworzą połączonego systemu, lecz są to odrębne struktury.

Głównymi źródłami zasilania energią ciepłą przez miejski system ciepłowniczy są 4 kotłownie rejonowe:

0KR-Koszyce o mocy dyspozycyjnej	40,7 MW
1KR-Kaczorska o mocy dyspozycyjnej	40,7 MW
2KR-Zachód o mocy dyspozycyjnej	72,7 MW
3KO Staszycze o mocy dyspozycyjnej	2,8 MW

Kotłownie te pracują na potrzeby wydzielonych obszarów miasta. Aktualnie każdy system ciepły jest zasilany z własnej kotłowni rejonowej.

Całkowita moc dyspozycyjna kotłowni rejonowych i osiedlowych pozostających w gestii Miejskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. wynosi aktualnie 159,6 MW. Na terenie Piły w latach 1991 – 2006 zlikwidowano 81 kotłowni o łącznej mocy 63,935 MW. Powyższa likwidacja pozwoliła dociążyć kotłownie rejonowe.

Moc kotłowni:

- zainstalowana – 159,6 MW
- eksploatacyjna – 156,7 MW
- moc ciepła zamówiona – 110,9 MW
- ilość węzłów ciepłych ogółem – 523 szt.

System ciepłowniczy ogólnomiejski składający się z kotłowni rejonowych wykorzystuje głównie węgiel kamienny w postaci miału. Tylko KR Staszycze jest kotłownią gazowo – olejową.

Sieć gazowa

Zgodnie z Prawem energetycznym głównym dostawcą gazu i podmiotem odpowiedzialnym za wszystkie inwestycje w sieć gazowniczą Piły jest Wielkopolski Zakład Gazowniczy, terenowy oddział dystrybucyjny PGNiG SA. Długość czynnej sieci gazowej wynosiła na koniec 2007 r. 207,4 km i wzrosła w stosunku do 2002 r. o 17,1 km, czyli o 9%. Liczba czynnych połączeń do budynków wzrosła w tym okresie o 213 szt. (z 4238 szt. w 2002 r. do 4351 szt. w 2007 r.).

Statystyczny mieszkaniec miasta w 2007 r. zużył około 162,7 m³ gazu z sieciowanego. Przepustowość stacji zasilających wynosi 33 000 m³/h, co odpowiada wydajności systemu gazowniczego.

Od stacji redukcyjnych II stopnia odchodzi sieć gazociągów niskiego ciśnienia zasilająca bezpośrednich odbiorców. Część odbiorców jest zasilana bezpośrednio z sieci rozdzielczej średnioprężnej. Gaz jest wykorzystywany przemysłowo, w indywidualnych gospodarstwach domowych oraz do celów grzewczych.

Sieć energetyczna

Energetyka Poznańska SA wchodząca w skład holdingu Grupa Energetyczna ENEA SA Zakład Dystrybucji Energii Rejon Dystrybucji Piła obsługuje sieć elektroenergetyczną Piły. Sieć jest zasilana w energię elektryczną przez krajowy system elektroenergetyczny z GPZ „Krzewina” napowietrznymi liniami o napięciu 110 KV. Na terenie miasta znajdują się trzy GPZ: GPZ „Północ”, GPZ „Południe” oraz GPZ „Centrum”. Dodatkowo GPZ „Południe” posiada połączenie z linią 110 KV Krzewina – Wałcz.

Do pięciu rozdzielni sieciowych RS doprowadzone są linie napowietrzne i kablowe 15 KV z GPZ – tów. Rozdzielnie sieciowe są połączone liniami średniego napięcia 15 KV ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV. Sieć 15 kV jest w 75% skablowana.

Moc zainstalowana transformatorów 110/15 kV w znajdujących się Pile, w GPZ wynosi 148 MVA. Stopień wykorzystania mocy zainstalowanej w GPZ-tach wynosi 60% – 70% w zależności od warunków zewnętrznych (warunki klimatyczne). Średnie obciążenie systemu elektroenergetycznego wynosi zimą 42 MVA, a latem jest na poziomie 28 MVA.

W przypadku zapotrzebowania na moc elektryczną aktualnie brak jest sytuacji, w których nie następuje zbilansowanie możliwości jej dostarczenia z potrzebami odbiorców. Potrzeby budownictwa mieszkaniowego wynoszą 15 MW, usługi i inne to 9,5 MW, przemysł to 37,7 MW, oświetlenie ulic to 0,7 MW. Razem potrzeby miasta wynoszą 62,9 MW. Miasto zużywa ok. 197 102 MWh energii rocznie.

Zużycie energii elektrycznej na niskim napięciu w gospodarstwach domowych w Pile wzrosło wg danych GUS w 2007 roku w stosunku do 2002 roku o 4 073 MWh podobnie jak wzrosła liczba odbiorców energii elektrycznej z 24 981 szt. do 26 105, czyli o 4,5%.

Osiągnięte w Pile standardy mieszkaniowe pod względem wyposażenia w instalacje przewyższają przeciętną wojewódzką i przeciętną miast województwa wielkopolskiego.

1.5 SPOŁECZEŃSTWO

1.5.1 STRUKTURA DEMOGRAFICZNA I SPOŁECZNA MIESZKANCÓW MIASTA

Według danych z rocznika statystycznego dla województwa wielkopolskiego na dzień 31.12.2007 r. liczba ludności miasta Piły wynosiła 74 687 osób. Oznacza to, że na przestrzeni ostatnich 6 lat liczba mieszkańców spadła o ponad 2 tysiące osób (tab. 4).

Od 1994 do 1998 roku obserwowano łagodną tendencję wzrostową liczby ludności w mieście rzędu kilku promili, z niewielkimi odstępstwami od trendu. W 2002 r. nastąpił spadek liczby ludności, który postępował do 2007 r.

Od 1997 r. liczba kobiet w stosunku do liczby mężczyzn systematycznie rośnie (tab. 5). W 2007 roku na 100 mężczyzn przypadało 109,43 kobiet i był to najwyższy wskaźnik w województwie wielkopolskim.

Na przestrzeni lat 1994 – 2007 można zaobserwować pewne zmiany w strukturze wiekowej populacji miasta. Ubywa dzieci i młodzieży do lat 17, jednocześnie obserwuje się wzrost liczby ludności w wieku produkcyjnym (niewielki spadek nastąpił jedynie w latach 2002, 2006 i 2007) oraz poprodukcyjnym. Powyższe tendencje będą wpływać na stopniowe zwiększanie się podaży na rynku pracy w mieście, a to może w krótkim okresie skutkować wzrostem bezrobocia (tab. 6).

Spośród grup wiekowych najbardziej liczna jest ludność w wieku produkcyjnym – 49,8 tys. W tej grupie najwięcej jest osób mobilnych w wieku między 18 a 44 lat. Najmniej liczna jest grupa w wieku poprodukcyjnym – 10,3 tys. (tab. 6).

Przyrost naturalny na terenie miasta Piła na przestrzeni ostatnich 10 lat wahał się od wskaźnika 1,49 w 1999 r. do maksymalnej wartości 2,7, jaki osiągnął w 2004 r. (tab. 7). Obserwowane prawidłowości związane ze spadkiem przyrostu wartości przyrostu naturalnego na przestrzeni całego okresu 1994-2007 w pewnym stopniu tłumaczone są przez spadającą liczbę urodzeń (spadek z 11,69 w 1994 r. do 9,83 na 1000 osób w roku 2006) przy jednoczesnym stabilnym, aczkolwiek niewielkim wzroście zgonów (6,97 zgonów na 1000 osób w roku 1994; 8,54 w roku 2007 -najwyższa wartość na poziomie zgonów na 1000 osób).

Liczba małżeństw na 1000 mieszkańców w przedstawionym okresie – będąca jednym z wyznaczników struktury społecznej miasta - wykazuje średni, niewielki trend wzrostowy, trudno zaobserwować jednak wyraźne, długofalowe prawidłowości.

Analizując zjawiska demograficzne zachodzące na obszarze problemowym Rejon ulic: Podchorążych – Bydgoskiej należy stwierdzić, że odbiegają one znacznie od wskaźników dla miasta. Zamieszkują go młodzi aktywni ludzie. Bardzo wysoki jest odsetek grupy przedprodukcyjnej, rodziny mają w przeważającej części strukturę dwupokoleniową.

Wskaźniki demograficzne dla obszaru Rejon ulic: Podchorążych – Bydgoskiej:

- 109,58 kobiet na 100 mężczyzn (109,43 dla miasta),
- wiek przedprodukcyjny 28,1% (19,5% dla miasta),
- wiek produkcyjny 68,1% (66,7% dla miasta),
- wiek poprodukcyjny 3,8% (13,9% dla miasta).

Analiza struktury ludności według głównego źródła utrzymania w Pile w 2002 r. (dane z Narodowego spisu powszechnego ludności i mieszkań 2002 – tab. 8) ukazuje, iż większość mieszkańców Piły utrzymuje się z pracy najemnej (40 685 osób, czyli 54,19%), utrzymujący się z pracy na własny rachunek lub z dochodów z najmu 8,89%. Utrzymujący się z niezarobkowych źródeł utrzymania stanowią 35,60% ludności Piły.

Tab. 4 Liczba ludności w Pile w 1988 roku i w latach 1998-2007

Wyszczególnienie	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Ludność ogółem	76 849	76 810	76 709	76 903	75 197	75 293	75 248	75 144	74 720	74 687

Źródło: GUS

Tab. 5. Ludność w Pile według wieku w latach 1998-2007

Wyszczególnienie	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Kobiety na 100 mężczyzn	107,05	107,19	107,46	107,71	108,34	108,60	108,82	108,78	108,89	109,43
Odsetek ludności w wieku przedprodukcyjnym	26,2	25,0	24,0	22,9	22,6	21,6	20,9	20,3	19,88	19,47
Odsetek ludności w wieku produkcyjnym	63,0	63,9	64,8	65,7	65,5	66,2	66,6	66,9	66,82	66,68
Odsetek ludności w wieku poprodukcyjnym	10,8	11,1	11,2	11,4	11,9	12,2	12,5	12,8	13,3	13,85

Źródło: GUS

Tab. 6 Ludność miasta Pily wg płci i grup wieku w 2007 roku (modyfikacja tabeli przedstawionej wyżej)

ogółem	męż- czyźni	kobiety	W wieku						Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 1000 osób w wieku produkcyjnym
			Przedprodukcyjnym		Produkcyjnym		Poprodukcyjnym		
			razem	w tym kobiety	razem	w tym kobiety	razem	w tym kobiety	
74 687	35 662	39 025	14 543	7 107	49 800	24 776	10 344	7 142	49,97

Źródło: GUS

Tab. 7 Przyrost naturalny, małżeństwa na 1000 ludności

Wyszczególnienie	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Urodzenia żywe na 1000 ludności	10,3	9,66	9,06	9,61	9,18	9,77	9,6	10,4	9,9	9,83	10,62
Zgony na 1000 ludności	7,94	7,23	7,56	8,0	7,35	7,28	7,7	7,7	7,9	8,32	8,54
Przyrost naturalny na 1000 ludności	2,36	2,43	1,49	1,6	1,83	2,49	1,9	2,7	1,9	1,51	2,07
Małżeństwa na 1000 ludności	5,69	5,51	5,68	5,88	5,49	4,97	5,6	4,9	6,0	6,41	7,0

Źródło: GUS

1.5.2 RYNEK PRACY I SKALA BEZROBOCIA

Na koniec 2007 roku liczba pracujących w Pile wynosiła 24 542 osób. Analiza struktury zatrudnienia w mieście wskazuje, że najwięcej osób na terenie Piły pracuje w działalności produkcyjnej. W latach 1998 – 2003 wszystkie branże, za wyjątkiem branży edukacyjnej, odnotowały spadek zatrudnienia (tab. 9).

Liczba zarejestrowanych bezrobotnych w Pile na koniec 2007 r. wynosiła 2 646 osób, a na koniec 2008 r. wielkość ta ukształtowała się na poziomie 2 068 osób. Jednakże wg stanu na koniec kwietnia 2009 r. liczba ta wzrosła aż do 2 951 osób. Wskaźnik bezrobocia rejestrowanego dla miasta Piły od 2004 r. do końca 2008 r. systematycznie malał; tendencje jego zmian są zbieżne z ogólnym trendem krajowym. Sytuacja ta jest uwarunkowana dynamiką wzrostu gospodarczego w kraju, jak również dynamiką wzrostu inwestycji krajowych i zagranicznych.

Ważnym zagadnieniem jest kształtowanie się struktury bezrobocia według takich kryteriów demo-społecznych jak: wiek, poziom wykształcenia, staż pracy i czas pozostawania bez pracy. Według danych z ostatnich 6 lat największą grupę bezrobotnych stanowią osoby w przedziale od 25 do 34 lat. Szczególnie ważne staje się więc jak najwcześniejsze objęcie młodych ludzi kończących szkoły szerokim zakresem pośrednictwa pracy, poradnictwem zawodowym, programami aktywnego przeciwdziałania bezrobociu ułatwiającymi im start zawodowy, zmniejszając tym samym ryzyko długotrwałego przebywania w rejestrach Urzędu Pracy, pobudzając aktywność i kreatywność.

Analiza struktury bezrobocia w latach 2002-2009 r. według wykształcenia wykazała, że najliczniejszą grupę stanowią osoby legitymujące się wykształceniem gimnazjalnym, zasadniczym zawodowym, oraz po średniej szkole zawodowej (łącznie 82% ogółu bezrobotnych na koniec I kw. 2009 r.). Najmniejszy udział stanowią osoby posiadające wyższe wykształcenie – 9,18%.

Tab. 8 Ludność i struktura ludności według głównego źródła utrzymania w Pile w 2002 r.

Ogółem	W tym utrzymujący się z										
	Pracy (lub najmu)						Niezarobkowego źródła				Nie ustalono
	Razem	Poza rolnictwem			W rolnictwie		Razem	Emerytury	Renty z tytułu niezdolności do pracy (renta inwalidzka)	Pozostali niezarobkowych źródeł	
		Razem	Najemnej	Na rachunek własny lub z dochodów z najmu	Razem	W tym w swoim gospodarstwie rolnym (działce rolnej)					
Ludność											
75 074	47 889	47 358	40 685	6 673	531	199	26 726	10 409	7 680	8 637	421
Struktura ludności											
100,00%	63,79%	63,08%	54,19%	8,89%	0,71%	0,27%	35,60%	13,86%	10,23%	11,50%	0,56%

Źródło: Narodowy Spis Powszechny Ludności i mieszkań 2002 – dane maj 2002

Tab. 9 Charakterystyka wielkości bezrobocia rejestrowanego na rynku pracy miasta Pily w latach 1990 – 2007

Lp.	Wyszczególnienie	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009-04-30
I.	Zarejestrowani bezrobotni ogółem	5 833	6 492	6 175	4 740	4 254	2 789	2 490	3 712	3 910	5 364	5 179	5 371	5 055	4 254	3 445	2 646	2 068	2 951
II.	Struktura bezrobotnych według płci																		
	- kobiety	3 345	3 710	3 554	2 895	2 749	1 878	1 602	2 252	2 399	3 091	3 014	2 991	2 889	2 500	2 121	1 652	1 101	1 468
	- mężczyźni	2 488	2 782	2 621	1 845	1 505	911	888	1 460	1 511	2 273	2 165	2 380	2 166	1 754	1 324	994	967	1 483
III.	Stopa bezrobocia dla:																		
	- kraju	13,6	16,4	16,0	14,9	13,2	10,3	10,4	13,0	15,0	17,4	18,1	20,0	19,1	17,6	14,9	9,3	9,5	11,0
	- województwa	20,8	25,8	23,3	19,8	18	13,3	12,4	10,7	12,3	15,2	16,1	17,3	16,2	14,6	11,8	6,0	6,4	8,1
	- powiatu	18,6	20,8	16,7	13,4	12,6	8,5	7,3	12,8	14,1	18,0	18,2	18,9	18,8	16,7	13,2	7,7	7,4	10,0
IV.	Wskaźnik bezrobocia rejestrowanego dla miasta Pily	13,3	14,6	13,6	10,3	9,1	5,9	5,2	7,7	8,0	10,9	10,5	10,9	10,1	8,5	6,9	5,3	4,1	5,9
V.	Oferty pracy zgłoszone w ciągu roku	345	1 661	2 516	2 224	2 120	2346	1 762	1 406	1 410	1 320	1 411	1 470	1 422	1 143	1 124	b.d.	b.d.	b.d.

Źródło: PUP w Pile

1.6 DOSTĘP DO INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

1.6.1 OŚWIATA

Wychowanie przedszkolne

Wychowaniem przedszkolnym objęte są dzieci od trzeciego roku życia do rozpoczęcia nauki w klasie pierwszej szkoły podstawowe. W roku szkolnym 2007/2008 na terenie miasta Piły funkcjonowało 16 przedszkoli publicznych, do których uczęszczało 1983 dzieci.

W roku szkolnym 2008/2009 odnotowano wzrost liczby dzieci w placówkach przedszkolnych, na jeden oddział przypadało średnio 25 dzieci, a na jednego nauczyciela 11. Zgodnie z prognozami Wydziału Oświaty Miasta Piły liczba dzieci kwalifikujących się do tego typu placówek oświatowych będzie systematycznie wzrastać.

Szkolnictwo podstawowe

Na terenie miasta Piły funkcjonuje sześć szkół podstawowych w samodzielnych budynkach, 3 szkoły podstawowe w zespołach szkół oraz 2 szkoły podstawowe niepubliczne. Łącznie do szkół podstawowych w 2007 r. uczęszczało 4460 dzieci, w tym 4143 dzieci do szkół podporządkowanych samorządowi gminnemu.

Liczba uczniów szkół podstawowych w Pile na przestrzeni ostatnich lat spada - w roku szkolnym 2001/2002 do szkół podstawowych uczęszczało 5795 uczniów, w roku szkolnym 2008/2009 ta liczba wyniosła 4034 dzieci. Z prognoz wynika, że w roku szkolnym 2009/2010 do szkół podstawowych na terenie miasta Piły uczęszczać będzie ich 4343, a w 2010/2011 4297 młodych osób, co wskazuje na pewną tendencję malejącą. Prognozowana na rok szkolny 2010/2011 taka liczba dzieci w szkołach podstawowych nadal jest jednak zdecydowanie niższa (ok. 25%) niż notowana zaledwie 10 lat wcześniej.

Szkolnictwo gimnazjalne

Na terenie miasta Piły funkcjonuje siedem gimnazjów (2 w samodzielnych budynkach, 3 w zespołach szkół i 2 gimnazja niepubliczne). W roku 2005 do gimnazjów uczęszczało 3169 uczniów, w 2006 roku 3090 uczniów, w 2007 roku 2924 uczniów (w tym 2667 uczniów w gimnazjach podporządkowanych samorządowi gminnemu).

Szkolnictwo ponadgimnazjalne

Ogółem w 2008 r. na terenie miasta Piły funkcjonowało 27 szkół ponadgimnazjalnych, w tym 11 (1 jedna specjalna) pod zarządem powiatu pilskiego oraz 16 szkół ponadgimnazjalnych niepublicznych.

Liczba uczniów w szkołach ponadgimnazjalnych spada, chociaż w porównaniu do roku 2006 został spowolniony ogólnego spadku liczby uczniów i słuchaczy, co jest to związane z czynnikami demograficznymi.

W porównaniu z rokiem szkolnym 2007/2008 liczba szkół zwiększyła się o 11, a 2 kolejne szkoły otrzymają dotację od września 2009 r.

Szkolnictwo wyższe

Na terenie Piły funkcjonują trzy wyższe uczelnie. Należą do nich dwie uczelnie państwowe – Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Pile i Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu – Zamiejskowy Ośrodek Dydaktyczny, oraz jedna niepaństwowa - Wyższa Szkoła Biznesu w Pile.

W roku 2008 rozpoczęła się budowa kampusu UAM. Oprócz głównego budynku, w którym mają znajdować się m.in. sale wykładowe, biblioteka, księgarnia, pracownie i dwie sale audytoryjne na 150 i 250 osób, kampus będą tworzyć także dwa akademiki, sala gimnastyczna i stołówka. Rozpoczęcie studiów w nowych obiektach powinno mieć miejsce w roku akademickim 2010/2011.

Oferta edukacyjna placówek akademickich w Pile spotyka się z szerokim zainteresowaniem ze strony absolwentów szkół ponadgimnazjalnych. Studentami są nie tylko mieszkańcy samego miasta, lecz również młodzież z małych środowisk miejskich i wiejskich. Dla mieszkańców regionu pilskiego studia w Pile są tańsze niż w innych ośrodkach akademickich. Przy zachowaniu wysokiego poziomu świadczonych usług studiowanie w Pile będzie szansą dla młodych ludzi na kontynuowanie nauki w ich rodzinnym mieście.

W uczelniach pilskich istnieje możliwość podjęcia studiów w trybie dziennym lub zaocznym. W ofercie uczelni dominują kierunki i specjalności z zakresu ekonomii, zarządzania oraz języków obcych, a zajęcia prowadzi doświadczona kadra profesorów, doktorów i asystentów.

W Pile w roku akademickim 2005/2006 liczba studentów przekroczyła pięć tysięcy, z czego niemal trzy tysiące stanowili studenci PWSZ. W roku 2008 liczba studentów kształcących się w trybie stacjonarnym i niestacjonarnym wynosiła 3,9 tys. osób.

Na terenie miasta Piły znajdują się również:

- Zespół Szkół Muzycznych im. Fryderyka Chopina (I i II stopnia),
- Szkoła Policji w Pile.

Szkoła Policji w Pile specjalizuje się w kształceniu kadr policji kryminalnej. Policjanci przygotowani są do wykonywania zadań związanych z pracą dochodzeniowo - śledczą oraz operacyjno -rozpoznawczą. Szkoła realizuje również 7-miesięczny kurs podstawowy zawodowy, przygotowujący do pełnienia służby na podstawowych stanowiskach wykonawczych w pionie prewencji. Szkoła posiada nowoczesną bazę dydaktyczną. W jej skład wchodzi 28 pracowni ogólnych, sala wykładowa, aula, oraz 6 pracowni specjalistycznych, w tym 4 informatyczne, sala wyszkolenia strzeleckiego, pomocy przedmedycznej, łączności i daktyloskopii.

Szkoła Policji w Pile w ciągu roku notuje ok. 5 tysięcy słuchaczy biorących udział w różnego rodzaju szkoleniach.

Wykształcenie mieszkańców

Największy odsetek mieszkańców Piły legitymuje się wykształceniem średnim tj. 33,89%. Kolejna grupa osób to mieszkańcy Piły, którzy mają wykształcenie podstawowe - 26,69%. Wykształcenie zasadnicze zawodowe posiada 22,78% populacji miasta (przy średniej dla województwa 27,55%).

Wyższe wykształcenie ma 13,11% mieszkańców Piły (w całym województwie 9,28%). Również w porównaniu z miastami, które funkcjonują jako ośrodki edukacyjne (również były miasta wojewódzkie) wskaźnik dotyczący wyższego wykształcenia w Pile jest wyższy.

Odsetek mieszkańców Piły legitymujących się wykształceniem policealnym to 3,54%, jest to więcej niż średnia województwa (2,72%).

1.6.2 KULTURA

Miasto Piła pełni rolę głównego ośrodka kulturalnego dla obszaru Północnej Wielkopolski. Zarówno w zakresie bazy kulturalnej jak i świadczonych usług w zakresie kultury.

Pilski Dom Kultury

Pilski Dom Kultury jest najważniejszą instytucją kulturalną w mieście, która pełni rolę subregionalnego ośrodka kulturalnego. Pilski dom Kultury jest jedną z najprężniej funkcjonujących na terenie Piły placówek.

Grupy zainteresowań w ramach Pilskiego Domu:

- Teatr Wirtualny - 15
- Zespół Szafirki - 100
- Zespół Mażorettek - 20
- Zespół Tańca Ludowego - 10
- Pilska Orkiestra Dęta - 46
- Chór Halka - 30

Imprezy o zasięgu ponadlokalnym w 2008 roku:

- XIX Międzynarodowy Festiwal Folklorystyczny „Bukowińskie Spotkania”
- 9 Ogólnopolski Festiwal Teatrów Rodzinnych „Teatr - pasja rodzinna!”
- Pilskie spotkanie Folklorystyczne w Osiecku
- Bractwo Dobrej Książki

Pilski Dom Kultury dysponuje również salą koncertową, w której są organizowane koncerty muzyczne, recitale, prezentacje kabaretowe, spotkania i warsztaty. PDK prowadzi również działalność ekspozycyjno-wystawienniczą oraz współorganizuje imprezy kulturalne z innymi podmiotami.

W dniu 13 grudnia 2006 roku w Poznaniu została podpisana Umowa nr Z/2.30/III/503/06/U/15/06 pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Pilskim Domem Kultury o dofinansowaniu Projektu „Modernizacja lokalnej bazy kulturalnej w Pile – remont Pilskiego Domu Kultury” w ramach Zintegrowanego programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego 2004 – 2006, Priorytetu III – Rozwój lokalny, Działanie 3.2. Obszary podlegające restrukturyzacji, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Całkowita wartość projektu: 1 100 095,82 zł w tym: środki UE: 676 288,44 zł.

Bogatą bazę kultury w mieście współtworzą również galerie sztuki z Biurem Wystaw Artystycznych na czele.

Młodzieżowy Dom Kultury

W Pile funkcjonuje Młodzieżowy Dom Kultury, dla którego organem prowadzącym jest powiat pilski, będący placówką oświatową realizującą także zadania z zakresu kultury,.

Jednym z głównych zadań Młodzieżowego Domu Kultury jest organizacja zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży z powiatu pilskiego. Oferta edukacyjna jest niezwykle szeroka, gdyż prowadzone są:

- zajęcia plastyczne, z których korzystało w ubiegłym roku szkolnym 300 uczniów,
- zajęcia muzyczno-taneczne, w tym zespoły taneczne, zespoły wokalne czy zespoły instrumentalne, z których korzystało 142 uczniów,
- zajęcia teatralne, gdzie działają zespoły recytatorskie czy zespoły teatralne i klub literacki; z zajęć tych korzystało 78 uczniów,
- zajęcia akrobatyczne, z których korzystało 60 uczniów,
- zespół szachowy, z których to zajęć korzystało 31 uczniów,
- zespół warcabowy - 15 uczniów.

Łącznie w organizowanych przez Młodzieżowy Dom Kultury zajęciach pozalekcyjnych uczestniczyło 626 uczniów z różnych szkół z terenu powiatu pilskiego. Młodzieżowy Dom Kultury organizuje też wiele imprez, w tym również o zasięgu regionalnym. W 2008 r. zorganizował 25 imprez, w których uczestniczyło 3500 osób z łączną liczbą widzów przekraczającą 10 000.

W ramach rozbudowy budynku przy ul. Okrzei powstaje segment, w którym będą mieścić się pracownie artystyczne, sale zajęć kulturalnych, galeria sztuki dziecięcej, pomieszczenia administracyjno – socjalne. Rozbudowa obejmie także budowę pomieszczeń dla Biura Wystaw Artystycznych i Usług Plastycznych w Pile.

Klub seniora „Zacisze”

Klub Seniora "Zacisze" działa od ponad 30 lat i posiada status prężnie działającej placówki kultury. Jest laureatem wielu nagród i wyróżnień. W 2002 roku wydał nawet swoją monografię, a pod koniec 2007 roku Klub obchodził Jubileusz XXX-lecia.

W ramach klubu funkcjonują zespoły artystyczne, sekcje zainteresowań.

Pilski Klub Seniora od wielu lat jest również inicjatorem i organizatorem Przeglądów Amatorskiej Twórczości Artystycznej Seniorów PRE-ARS, współorganizatorem warsztatów metodycznych dla instruktorów i terapeutów pracujących z ludźmi starszymi oraz Międzynarodowych Spotkań Seniorów organizowanych wspólnie ze Stowarzyszeniem PRO-SENIOR. Do tradycyjnych rokrocznych przedsięwzięć pilskiego "Zacisza" należą obchody Dni Seniora - cykl imprez kulturalno - artystycznych, prelekcji, wystaw, spotkań i prezentacji zespołów. Do stałych przedsięwzięć należą też kilkudniowe turnusy rekreacyjno-terapeutyczne w Dźwirzynie nad morzem, plenery plastyczne oraz pikniki integracyjne z udziałem zaprzyjaźnionych Klubów Seniora z terenu kraju.

Muzea

Na terenie miasta Piła znajdują się dwa obiekty muzealne, które w 2007 roku odwiedziło 26 819 zwiedzających. Oba muzea urządzają cykle wystaw czasowych, organizują seminaria, sympozja i konferencje tematycznie związane z dziejami Piły i regionu.

Muzeum Okręgowe jest jednostką samorządu Województwa Wielkopolskiego. Znajduje się w nim stała ekspozycja wyposażenia wnętrza mieszczkańskich od I połowy XVII w. do I połowy wieku XX. Muzeum prowadzi działalność wydawniczą oraz organizuje badania archeologiczne. Zajmuje się również gromadzeniem i dokumentowaniem dóbr kultury, tworzeniem warunków dla rozwoju rękodzieła ludowego i artystycznego, organizowaniem imprez plenerowych oraz kultywowaniem tradycji regionalnych.

Muzeum Stanisława Staszica jest jednostką organizacyjną Gminy Piła. Mieści się w budynku, w którym urodził się ks. Stanisław Staszic, mąż stanu, pisarz, geolog, twórca pierwszej mapy geologicznej Polski, członek Towarzystwa Nauk. W muzeum znajduje się ekspozycja pamiątek związanych z jego patronem – książki, meble i obrazy z epoki. Muzeum prowadzi ożywioną działalność naukową, edukacyjną i wystawienniczą, jest m.in. wydawcą "Zeszytów Staszicowskich"

Biblioteki.

Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna im. Pantaleona Szumana jest instytucją kultury prowadzoną przez Powiat Pilski we współpracy z Gminą Piła. Biblioteka posiada bibliotekę centralną i 9 filii miejskich. Prowadzi własną stronę internetową i udostępnia on-line katalogi biblioteki centralnej (wypożyczalnia, oddział dla dzieci, zbiory specjalne). Udostępnia zbiory na zewnątrz w wypożyczalniach, na miejscu w czytelnich, prowadzi wypożyczalnię międzybiblioteczną, udostępnia elektroniczne bazy danych m.in. Lex i EURO-PAP. Na koniec grudnia 2008 r. zbiory biblioteki liczyły 345 169 książek i czasopism oraz 55 403 jednostki zbiorów specjalnych (bibliokasety, płyty kompaktowe i analogowe, CD-ROM-y, grafikę i kartografię).

Ważniejsze działania edukacyjne:

- Nadnoteckie Dni Literatury,
- Pilskie Centrum Informacji Naukowej i Regionalnej
- Pilskie Dni Literatury dla Dzieci i Młodzieży,
- sympozja i sesje naukowe,
- Kawiarenkę „Pod Sową”: spotkania autorskie, promocja regionalnego środowiska literackiego,
- Rodzinne popołudnia z Misiem
- „Przystanek Piła i okolice”, wykłady, odczyty, sesje dla młodzieży gimnazjalnej i licealnej,
- różnorodne formy pracy kulturalno-wychowawczej, m.in. wieczory bajek i baśni, akcje „głośnego czytania”, kluby i grupy zainteresowań,
- obsługę czytelnika niepełnosprawnego, zwłaszcza w zakresie biblioterapii dzieci.

Publiczna Biblioteka Pedagogiczna w Pile z filiami w Chodzieży, Czarnkowie, Trzciance, Wągrowcu, Złotowie jest placówką oświatową, której organem prowadzącym jest samorząd województwa. W 2008 roku w całej sieci bibliotek (Piła, Chodzież, Czarnków, Trzcianka, Wągrowiec, Złotów) 144 225 wypożyczeń zbiorów. Wypożyczeń dokonało 30 881 osób. Średnio dziennie wypożyczono około 540 egzemplarzy bibliotecznych. Głównymi odbiorcami usług są nauczyciele, studenci oraz wszystkie osoby uczące i doskonalące się.

W 2007 roku z pilskich bibliotek skorzystało 16 503 (wg danych GUS) czytelników (221,3 czytelników na 1000 ludności) i mimo, że jest to wyższy wynik niż w 2006 roku (15 911 osób), to jednak zdecydowanie niższy niż w 2002 roku (20 899 osób).

1.6.3 SPORT

Piła oferuje dogodne warunki do uprawiania sportu amatorskiego, jak i wyczynowego. Świadczy o tym nie tylko infrastruktura w postaci zmodernizowanych obiektów widowiskowo-sportowych, ale również zaangażowanie władz miasta oraz różnych stowarzyszeń działających na rzecz kultury fizycznej i sportu w organizację wszelakiego rodzaju imprez i zawodów sportowych. Większość imprez organizowanych odbywa się na świeżym powietrzu.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

Najprężniej działającą na terenie Piły jednostką zajmującą się sportem i rekreacją jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji (MOSiR). Realizuje on zadania samorządu terytorialnego w zakresie kultury fizycznej, w tym m.in. tworzenie, utrzymanie i zarządzanie obiektami i urządzeniami sportowymi oraz terenami rekreacyjnymi stanowiącymi mienie komunalne. Głównym celem działania Ośrodka jest organizowanie życia sportowego, rekreacyjnego i wypoczynkowego, integrującego całe społeczeństwo samego miasta, jak i regionu, poprzez stwarzanie dogodnych warunków do uprawiania sportu amatorskiego i wyczynowego. W imprezach na terenach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w 2008 roku wzięło udział (w charakterze widza lub uczestnika) 133 003 osób.

Do obiektów MOSiR należą:

- Zespół Obiektów Sportowych "Górne"
- Obiekty sportowe „Centrum”
- Kompleks krytej pływalni „Wodnik”
- Centrum Strzelectwa Sportowego - pozostałości obiektu powojkowego, w bardzo złym stanie technicznym., jeden z obszarów problemowych programu rewitalizacji. Na terenie centrum znajduje się Zajazd "Tarcza" wraz z restauracją na 100 miejsc oraz pokojami gościnnymi.
- Ośrodek Turystyczno-Wypoczynkowy "Płotki"
- Ośrodek Wypoczynkowy "Piaszczyste"
- Kompleks krytej pływalni „Szuwarek” – teren znajdujący się w obszarze problemowym programu rewitalizacji. Rok 2009 jest ostatnim rokiem funkcjonowania kompleksu. W realizacji aquapark z basenem sportowym, basenem rekreacyjno-szkoleniowym i atrakcjami wodnymi.

Działalność w dziedzinie sportu i rekreacji na terenie Piły prowadzona jest przez wiele podmiotów, począwszy od szkół i uczelni, poprzez różnego rodzaju stowarzyszenia i związki, na wyczynowych klubach sportowych kończąc.

1.6.4 POMOC SPOŁECZNA

W zakresie realizacji działań z zakresu pomocy społecznej opracowano i przyjęto do realizacji programy strategiczne:

- Strategia rozwiązywania problemów społecznych w Pile do roku 2015
- Gminny Program Przeciwdziałania Narkomanii
- Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Piłę

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Piłę prowadzi działania mające na celu rozwiązywanie problemów grup społecznych dotkniętych i narażonych na ubóstwo, niezaradność życiową, bezrobocie, bezdomność, izolację społeczną.

W analizowanym okresie (2005-2008) liczba rodzin korzystających z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z roku na rok spada, lub utrzymuje się na zbliżonym poziomie. W roku 2008 liczba takich rodzin była o 9% niższa niż w roku 2005. Jeżeli chodzi o liczbę osób w rodzinie korzystających z pomocy Ośrodka, była ona niższa w roku 2008 o 18,2% w porównaniu do roku 2005.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Piłę, oprócz udzielania wsparcia pieniężnego i w naturze, świadczy również pomoc poprzez prowadzenie pracy socjalnej głównie metodą indywidualnego przypadku, działalność zespołów problemowych, realizację projektów socjalnych oraz tworzenie zespołów interdyscyplinarnych złożonych z pracowników socjalnych i przedstawicieli innych instytucji, indywidualne konsultacje itp. Trudna sytuacja na rynku pracy w ostatnich miesiącach i sygnały pogarszającej się sytuacji gospodarczej niosą ze sobą zapowiedź wzrostu liczby osób objętych pomocą społeczną.

W 2008r. zawarto umowę ramową dotyczącą realizacji projektu systemowego współfinansowanego ze środków EFS w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet VII. Promocja integracji społecznej, Działanie 7.1 "Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji", Poddziałanie 7.1.1 "Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji przez ośrodki pomocy społecznej". Projekt realizowany w latach 2008 - 2013. W roku 2008 budżet projektu opiewał na kwotę 265 129 zł, w tym kwota 27 838 zł stanowiła udział własny gminy. Zgodnie z przyjętym wnioskiem o dofinansowanie projektu wsparciem objęto 50 osób, kobiet i mężczyzn, w wieku 26 – 49 lat, korzystających z pomocy MOPS w Piłę przez co najmniej 12 miesięcy w ostatnich 18 miesiącach, pozostających bez pracy przez co najmniej 2 lata. Obecnie realizowany jest kolejny etap projektu.

Od kilku lat ilość świadczeń pieniężnych wypłacanych w ramach pomocy społecznej, jak również liczba osób i rodzin z nich korzystających, utrzymuje się na zbliżonym poziomie, natomiast zauważalny jest znaczący wzrost zapotrzebowania na świadczenia o charakterze usługowym.

W ramach struktur Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej funkcjonuje Dzienny Dom Pomocy. Jako ośrodek wsparcia dziennego zapewnia wszystkim potrzebującym: rencistom, emerytom, inwalidom, chorym na Alzheimera, dzieciom i ich rodzinom możliwość uczestnictwa w zajęciach aktywizujących, imprezach i spotkaniach okolicznościowych, imprezach kulturalnych w ośrodku, mieście i poza nim oraz całodzienne wyżywienie.

Obserwuje się stałą tendencję wzrostową w zakresie wydatków na utrzymanie mieszkańców Piły w domach pomocy społecznej oraz finansowanie usług opiekuńczych. Z całą pewnością można to wiązać z kwestią starzenia się społeczeństwa oraz zmianami, jakie zachodzą w rodzinach. Wydatki na zasiłki i pomoc w naturze wahają się w zależności od sytuacji materialnej rodzin zamieszkujących na terenie miasta Piły. W latach 2007-2008 obserwuje się wyraźny spadek liczby rodzin żyjących w sferze ubóstwa definiowanego przez kryteria zawarte w ustawie o pomocy społecznej. Najbliższe lata zapewne zweryfikują ten trend, należy bowiem wziąć pod uwagę pogarszającą się sytuację na rynku pracy w kraju, a tym samym prawdopodobnie również w Piłę, oraz przypadającą w tym roku waloryzację progów dochodowych kwalifikujących zarówno do świadczeń z pomocy społecznej, jak i świadczeń rodzinnych.

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Piłę

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Piłę jako jednostka organizacyjna pomocy społecznej, działa na terenie Piły od dnia 01.01.1999 r. PCPR realizuje zadania pomocy społecznej, które przekraczają zakres działania i możliwości gminy (rodziny w kryzysie, dzieci i młodzież pozbawiona opieki rodziców, rodziny zastępcze, osoby chore psychicznie, osoby niepełnosprawne, uchodźcy). Starosta przy pomocy Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Piłę sprawuje nadzór nad działalnością niżej wymienionych jednostek organizacyjnych na terenie miasta Piły:

- Dom Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Piłę,
- Wielofunkcyjna Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza w Piłę,
- Ośrodek Adopcyjny – Opiekuńczy w Piłę,

- Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie w Pile,
- Środowiskowy Dom Samopomocy „Caritas” w Pile.

Ponadto nadzoruje, wspiera, a także kontroluje:

- Warsztat Terapii Zajęciowej „Caritas” przy parafii św. Stanisława Kostki w Pile,
- Warsztat Terapii Zajęciowej przy Polskim Stowarzyszeniu na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym w Pile.

1.6.5 STAN BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO

Jednym z ważnych warunków pomyślnego rozwoju miasta jest stan bezpieczeństwa publicznego. W tym celu Rada Miejska zatwierdziła program prewencji kryminalnej m. Piły na lata 1996 – 2005 „Bezpieczne miasto” (uchwała Rady Miejskiej w Pile nr XIX/180/95 z 28 listopada 1995 r.) mający na celu wprowadzenie i utrzymanie nieustającej współpracy w zakresie zwalczania przestępczości pomiędzy policją i innymi strukturami państwowymi a społeczeństwem.

Na terenie miasta Piły podejmowanych jest przez władze miasta, policję i organizacje pozarządowe szereg inicjatyw mających poprawić bezpieczeństwo publiczne. Stan bezpieczeństwa i porządku publicznego oddaje statystyka przestępczości (tab. 10). Dane dotyczą liczby popełnianych przestępstw, liczby wykrywanych przestępstw, rodzaju popełnianych przestępstw, udziału młodzieży w przestępstwach, liczbie zatrzymanych nietrzeźwych (w tym nieletnich) i liczbie narkomanów. Zawierają też informacje o działaniach podejmowanych przez policję w celu przeciwdziałania przestępczości.

W 2008 r. na terenie miasta Piły wszczęto 2280 śledztw i dochodzeń. Wykrywalność ogólna wyniosła 64,5 %, a przestępstw kryminalnych 56,8%. Rok 2008 był kolejnym rokiem spadku przestępstw stwierdzonych ogółem - 2949 (-7,6%).

Analizując dane za lata 2006-2008 zaobserwowano spadek wszczętych śledztw i dochodzeń oraz przestępstw stwierdzonych. Nastąpił również wzrost wykrywalności w wielu kategoriach przestępstw. W kategoriach kradzieży rzeczy i kradzieży z włamaniem wskaźnik wykrywalności jest niezadowolający.

W Pile dominowała przestępczość o charakterze kryminalnym, zwłaszcza przestępczość przeciwko mieniu. Przyczyną utrzymującej się liczby przestępstw kryminalnych jest ogólna sytuacja gospodarcza i społeczna (bezrobocie, bieda, brak poszanowania prawa, brak szybkiej perspektywy możliwości poprawy tej sytuacji, a tym samym pogłębiające się zubożenie społeczeństwa), która popycha ludzi do przestępstw przeciwko mieniu. Z kolei niska wykrywalność tych przestępstw może wynikać z faktu, że większość z nich najprawdopodobniej dotyczy mienia o niskiej wartości. W takim przypadku przy niedoborach kadrowych i sprzętowych policji przestępstwa te, choć statystycznie istotne, nie są ścigane z takim samym nakładem sił i środków jak przestępstwa przeciwko życiu i zdrowiu oraz przeciwko mieniu o znacznej wartości i o dużej szkodliwości społecznej.

Liczba kradzieży z włamaniem ulegała stałemu zmniejszaniu. Jest to wyraźny sygnał, iż działania edukacyjne związane z popularyzowaniem i wprowadzaniem nowych systemów zabezpieczeń (ulołki dot. możliwości właściwego zabezpieczenia i uniknięcia kradzieży samochodów, zabezpieczenia mieszkania i piwnic, pomocy sąsiedzkiej), instalowanie systemów alarmowych w celu poprawy zabezpieczenia mienia w różnego rodzaju obiektach (np. przedsiębiorstwa, budynki mieszkalne, szkoły, przedszkola i żłobki) przyniosły oczekiwany efekt.

Z analizy danych wynika, że w tych kategoriach wystąpiły niewielkie spadki liczby przestępstw, co daje podstawę do pozytywnej oceny efektywnej pracy prewencyjnej i operacyjnej.

Zarówno stała liczba bójek i pobić oraz ich wysoka wykrywalność może być efektem działań Straży Miejskiej w zakresie permanentnego pilnowania porządku i bezpieczeństwa publicznego oraz monitoringu wybranych obszarów miasta (kamery - 5 obrotowych i 3 stacjonarne).

Liczba zdarzeń drogowych w roku 2008 wyniosła 68 wypadków, jest to o około 12% mniej niż w roku 2007, i 937 kolizji (ok. 4% więcej niż w roku poprzednim). O około 5% spadła liczba rannych (86 osób), liczba zabitych w porównaniu z rokiem poprzednim nie zmieniała się i wyniosła 7 osób.

Podstawowymi przyczynami zdarzeń drogowych, zarówno wypadków jak i kolizji było nie udzielenie pierwszeństwa przejazdu oraz niedostosowanie prędkości do warunków drogowych. Na podstawie danych za lata 2006-2008 zauważono, że najczęściej zdarzeń drogowych powodują kierujący samochodami, a najczęściej zdarzeń odnotowano na Al. Powstańców Wlkp. i Wojska Polskiego (średnio 100 zdarzeń). W celu zmniejszenia ilości zdarzeń drogowych prowadzono edukację

kierowców. W celu podniesienia bezpieczeństwa ruchu drogowego do Zarządcy Dróg i Zieleni skierowano w 2008 r. 12 wniosków w sprawie likwidacji miejsc niebezpiecznych (wycinka krzewów, oznakowanie drogi, nowa organizacja ruchu).

Na bezpieczeństwo mieszkańców duży wpływ mają również działania Straży Miejskiej. W latach 2005-2007 realizując zadania z zakresu ochrony porządku publicznego na terenie miasta będące kontynuacją realizacji programu „Bezpieczne Miasto”, Straż Miejska podejmowała działania zmierzające do zapewnienia porządku i spokoju w miejscach publicznych, współdziałała z innymi podmiotami w zakresie ochrony życia i zdrowia obywateli, informowała społeczność lokalną o stanie i rodzajach zagrożeń, a także uczestniczyła w działaniach mających na celu zapobieganie popełnianiu przestępstw i wykroczeń oraz zjawiskom kryminogennym.

W 2008 r. pilska Straż Miejska przeprowadziła 5742 interwencje, z czego największą liczbę stanowiły przyjmowanie zgłoszeń, legitymowanie i pouczenia (tab. 11). Działań kontrolnych przeprowadzono łącznie 40 084 (wzrost o 37%), w liczbie tej ujęte są m. in. kontrole posesji, terenów zielonych, parkingów i innych miejsc. Straż miejska zabezpiecza także imprezy masowe, konwojuje przewóz dokumentów i pieniędzy, kieruje wnioski do sądu oraz kontroluje przestrzeganie przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Tab. 10 – Stan zagrożenia przestępczością i wykrywalność w latach 2006 - 2008

Lata	2006	2007	2008
Wszczęcia ogółem	2 600	2 442	2 280
Przestępstwa stwierdzone ogółem	3 604	3 192	2 949
Wykrywalność ogólna	66,44%	62,8%	64,5%
Wszczęcia postępowań o przestępstwa kryminalne	2 120	2 096	1 923
Przestępstwa stwierdzone kryminalne	2 620	2 480	2 335
Wykrywalność przestępstw kryminalnych	54,8%	53,8%	56,8%

Źródło: Informacja KPP

Tab. 11 Działania Straży Miejskiej 2006 - 2008

Lata	2006	2007	2008
Efekty interwencji			
Legitymowania	5 751	3 204	2 670
Pouczenia	5 011	2 438	2 059
Mandaty	661	704	571
karne	63 360	73 600	59 140
Przyjęte zgłoszenia	2 557	1 909	2 206
Doprowadzenie osób nietrzeźwych	16	6	7
Blokady kół	41	15	35
Wnioski do Sądu	52	59	40
Ujawnione przestępstwa	2	-	3
Zabezpieczenia imprez masowych	69	83	69
Zabezpieczenia awarii i innych zdarzeń	55	48	29
Konwojowanie dokumentów i wartości pieniężnych	203	232	259
Działania kontrolne			
Ogółem, w tym:	31 005	29 210	40 084
Posesje, nieruchomości	6 971	4 783	9 258
Zakłady pracy	1446	1 085	1 429
Tereny zieleni	7 399	6 774	9 529
Targowiska	1 065	839	779
Taxi	108	49	101
Parkingi	11 233	11 442	14 242
Klatki schodowe	2 681	2 015	3 107
Inne	102	2 223	1 639

Źródło: Informacja z realizacji zadań przez Straż Miejską w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego

1.6.6 DZIAŁALNOŚĆ ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH

Miasto współpracuje z organizacjami pozarządowymi na mocy uchwały Uchwała w sprawie programu współpracy samorządu Gminy Piła z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2009 r. Celem głównym programu jest budowanie partnerstwa między samorządem miasta Piły a organizacjami. Program jest elementem Strategii Rozwoju Miasta Piły na lata 2005-2015 w zakresie lokalnej polityki wspierania organizacji w realizowaniu ważnych celów społecznych. Współpraca organizacji i samorządu miasta Piły oparta na zasadach partnerstwa służy zaspokajaniu potrzeb mieszkańców naszego miasta i pomaga efektywnie rozwiązywać problemy społeczne.

Organizacje pozarządowe działające na terenie miasta wg rodzaju:

- Organizacje ekologiczne (5)
- Organizacje gospodarcze (1)
- Organizacje kombatanckie (22)
- Organizacje kulturalne (31)
- Organizacje naukowo-oświatowe (17)
- Organizacje prawne (1)
- Organizacje społeczne (37)
- Organizacje sportowe (29)

Łącznie w 2008 r. na terenie miasta Piły działały 143 organizacje pozarządowe. W 2008 roku przedmiotem współpracy samorządu z organizacjami pozarządowymi była realizacja zadań publicznych w zakresie:

- pomocy społecznej,
- ochrony zdrowia i przeciwdziałania patologiom,
- kultury i ochrony dziedzictwa narodowego,
- kultury fizycznej i sportu,
- ochrony środowiska.

Współpraca organów samorządu miasta Piły z organizacjami pozarządowymi odbywała się w formie finansowej i pozafinansowej. Zlecenie organizacjom pozarządowym realizacji zadań publicznych wraz z udzieleniem dotacji na sfinansowanie ich realizacji odbywało się po przeprowadzeniu otwartych konkursów ofert. Ogłoszenia o organizowanych przez Gminę konkursach na realizację zadań publicznych zamieszczane były na stronie internetowej miasta www.pila.pl w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły oraz publikowane w prasie lokalnej – Tygodniku Nowym.

W 2008 roku w trybie otwartych konkursów ofert organizowanych zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na wykonanie zadań przekazano środki finansowe w formie dotacji 31 organizacjom pozarządowym w łącznej kwocie 1 046 064,99 zł.

Na stronie internetowej miasta www.pila.pl stworzono portal z kompleksową informacją dla organizacji pozarządowych. Opracowana baza zawiera wykaz ponad 140 organizacji działających w obszarach ekologicznych, gospodarczych, kombatanckich, kulturalnych, naukowo-oświatowych, prawnych, społecznych i sportowych, ich dane teleadresowe oraz cele statutowe. W specjalnym panelu zamieszczony został roczny program współpracy samorządu gminnego z organizacjami pozarządowymi i informacja o ogłoszonych konkursach na realizację zadań Gminy przez organizacje pozarządowe.

Na stronie dostępne są również komunikaty wojewody wielkopolskiego o ogłaszanych konkursach na realizację zadań publicznych, a także informacje o szkoleniach, programach i możliwościach pozyskania środków finansowych na ich realizację.

1.6.7 IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH

Przeprowadzona analiza sfery społecznej w mieście Pile pozwoliła zidentyfikować najistotniejsze problemy społeczne. Należą do nich:

- starzenie się społeczeństwa, rosnąca liczba ludności w wieku poprodukcyjnym,
- rosnące problemy na rynku pracy,
- brak określonego i wypromowanego produktu turystycznego,
- zbyt mały obszar miasta objęty monitoringiem wizyjnym.

1.7 GOSPODARKA

Piła jest ważnym ośrodkiem rozwoju gospodarczego Północnej Wielkopolski. Świadczy o tym znacząca liczba podmiotów gospodarczych funkcjonujących na terenie gminy oraz liczne duże przedsiębiorstwa będące największymi pracodawcami w regionie.

Liczba podmiotów świadczy o pozycji miasta i jego rozwoju, stanowi miarę jakościową rozwoju społeczno-gospodarczego miasta, ocenianego na tle innych jednostek, z punktu widzenia jego zdolności do skutecznej rywalizacji w istniejących warunkach. W subregionie pilskim w 2007 roku (wg danych GUS) zarejestrowanych było 32 558 podmiotów gospodarczych, co stanowi 9,24% podmiotów zarejestrowanych na terenie województwa wielkopolskiego; liczba firm wzrosła o 0,41% w porównaniu do 2006 roku (w powiecie pilskim spadła o 0,57%), najwięcej firm zarejestrowanych w systemie REGON było w powiecie pilskim.

1.7.1 STRUKTURA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ PROWADZONEJ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA

W 2007 r. Pile w systemie REGON zarejestrowanych było 8095 podmiotów gospodarczych (tab. 12), co oznacza spadek w stosunku do roku poprzedniego o 1,4%. Najwyższy wskaźnik osiągnięty w badanym okresie przypadł na rok 2000, w którym odnotowano 8792 podmioty. W latach 1994-2000 dostrzec można systematyczny przyrost liczby podmiotów gospodarczych w Pile. Największy roczny przyrost miał miejsce w 1996 roku, tj. o ok. 12% w porównaniu do 1995 r. Od 2004 r. liczba podmiotów gospodarczych w Pile maleje.

Analiza danych liczbowych wskazuje, że najwięcej osób na terenie Piły pracuje w działalności produkcyjnej (w 2006 r. - 8421 osób). Stanowiło to blisko 35% ogółu pracujących na terenie miasta. Inne branże o największym zatrudnieniu to kategoria „pozostałe”, handel i naprawy oraz edukacja. Na dalszych miejscach uplasowały się transport, zdrowie i opieka socjalna, budownictwo i rolnictwo. W roku 1998 r. zanotowano największą liczbę ogółem pracujących na terenie Piły (tab. 13).

1.7.2 SEKTORY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZATRUDNIENIE W DANYCH SEKTORACH

Z analizy struktury własności oraz dynamiki wzrostu liczby podmiotów gospodarczych Piły w latach 2002-2007 wynika, że w badanym okresie najliczniej reprezentowany był sektor prywatny (tab. 14). W roku 2007 przy łącznej sumie wszystkich jednostek gospodarczych 8095 w sektorze prywatnym działało 7820 podmiotów, tj. 96,6%. W zakresie struktury prawnej najbardziej

rozpowszechnioną formą podmiotów gospodarczych w całym badanym okresie były osoby fizyczne. W roku 2007 ich liczba wynosiła 6386, co stanowiło 81,7% wszystkich podmiotów sektora prywatnego. W dalszej kolejności podmiotów sektora prywatnego w Pile znajdowały się: spółki handlowe (475), stowarzyszenia i organizacje społeczne (160), spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego (74), spółdzielnie (54) i fundacje (13).

W sektorze publicznym brak było przedsiębiorstw państwowych (w 2006 r. – 1). Sektor ten tworzyły: 139 państwowych i samorządowych jednostek prawa budżetowego, 18 spółek handlowych i jedna spółka handlowa z udziałem kapitału zagranicznego.

1.7.3 PODSTAWOWE BRANŻE GOSPODARKI

Analiza struktury podmiotów gospodarczych według głównych gałęzi gospodarki w latach 1994-2007 pozwala stwierdzić, iż w gospodarce Piły najczęściej podmiotów działa w sekcji handlu hurtowego i detalicznego, naprawy pojazdów mechanicznych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego. W latach 1994 -1996 udział tych podmiotów przekraczał 40%, natomiast już od roku 1997 zmniejszał się stopniowo, osiągając 31,3% w 2007 roku. W roku 2001 odnotowano prawie 9% spadek liczby jednostek działających w branży handlu i napraw - z 3118 podmiotów w 2000 roku do 2858 w 2001 roku⁵. W roku 2007 w branży działało 2536 podmiotów i było to o 2,6% jednostek mniej w porównaniu z rokiem 2006 (tab. 13).

Drugą pod względem liczby podmiotów gospodarczych najpopularniejszą branżą gospodarki piłskiej jest obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Od 1994 r. obserwuje się znaczący wzrost zainteresowania tą działalnością. W przeciągu 9 lat liczba firm działających w tym sektorze zwiększyła się ponad dwukrotnie. Spadek zaobserwowano dopiero w 2007 r. z liczbą 1399 podmiotów zarejestrowanych w tej branży, co oznacza udział, że ich udział w strukturze gospodarki Piły wynosił 17,3%.

Kolejne miejsca w strukturze piłskiej gospodarki zajęły: budownictwo (722), transport z gospodarką magazynową i łącznością (657), działalność usługowa, komunalna, społeczna, indywidualna i pozostała (650), przetwórstwo przemysłowe (619) oraz ochrona zdrowia i pomoc społeczna (536). Pozostałe branże liczą mniej niż 500 podmiotów na terenie miasta.

Sektorem, w którym odnotowano największy przyrost podmiotów od roku 1994 jest pośrednictwo finansowe. Liczba jednostek działających w tej branży wzrosła w latach 1994 - 2002 niemal sześciokrotnie. Od 2002 roku ilość podmiotów tej branży utrzymuje się na podobnym poziomie, w 2007 r. wynosiła 345 jednostek.

⁵

Jak wyżej

Tab. 12 Podmioty gospodarcze zarejestrowane w systemie REGON w mieście Piła w latach 1995-2006

Lata	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000 ^{a)}	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Liczba podmiotów gospodarczych	5 563	5 928	6 651	7 090	7 763	8 263	8 792	8 316	8 561	8 527	8 396	8318	8211	8095
Dynamika wzrostu w % (rok poprzedni = 100)	-	106,56	112,20	106,60	109,49	106,44	106,40	94,59	102,95	99,60	98,46	99,1	98,7	98,6

Uwaga: a) znaczący wzrost podmiotów gospodarczych w roku 2000 należy częściowo tłumaczyć zmianą klasyfikacji dotyczącą jednostek lokalnych, które weszły tylko w 2000 r. do statystki.

Źródło: GUS

Tab. 13 Struktura zatrudnienia w Pile w latach 1995-2007

Lata	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Ogółem	24 915	25 677	26 612	27 876	25 319	24 664	24 227	22 669	22 158	22 377	23 667	24 115	24 542
Rolnictwo	136	150	156	137	156	97	95	91	81	92	81	86	b.d.
Działalność produkcyjna	8 218	8 232	8 796	8 876	8 148	8 492	7 995	7 449	7 205	7 213	7 788	8 421	b.d.
Budownictwo	1 227	1 349	1 479	1 598	1 285	1 123	1 210	1 278	1 034	870	967	957	b.d.
Handel i naprawy	2 064	2 577	2 707	3 155	2 704	2 637	2 747	2 397	2 519	2 697	3 088	3 007	b.d.
Transport	2 110	2 125	2 240	2 629	2 417	2 312	2 223	1 992	1 829	1 834	1 965	1 984	b.d.
Edukacja	1 967	1 890	1 970	2 010	2 082	2 138	2 090	1 674	2 026	2 040	2 194	2 195	b.d.
Zdrowie i opieka socjalna	2 723	2 648	3 050	2 973	2 521	2 145	1 908	1 859	1 538	1 547	1 570	1 577	b.d.
Pozostałe	6 470	6 706	6 214	6 498	6 006	5 720	5 959	5 937	5 926	6 084	6 014	5 888	b.d.

*liczba osób pracujących bez rolników indywidualnych i podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób

Źródło: GUS

Tab. 14 Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg sektorów własnościowych

	Jednostka miary	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Ogółem	jedn. gosp.	8 561	8 527	8 396	8 318	8 211	8 095
Sektor publiczny							
podmioty gospodarki narodowej ogółem	jedn. gosp.	196	209	237	271	271	275
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego ogółem	jedn. gosp.	115	121	126	141	138	139
przedsiębiorstwa państwowe	jedn. gosp.	2	1	1	1	1	0
spółki handlowe	jedn. gosp.	24	22	20	20	19	18
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	jedn. gosp.	2	1	1	1	1	1
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego, gospodarstwa pomocnicze	jedn. gosp.	4	3	2	1	1	0
Sektor prywatny							
podmioty gospodarki narodowej ogółem	jedn. gosp.	8 365	8 318	8 159	8 047	7 940	7 820
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	jedn. gosp.	6 991	6 926	6 752	6 628	6 519	6 386
spółki handlowe	jedn. gosp.	418	442	450	462	471	475
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	jedn. gosp.	56	64	69	71	72	74
spółdzielnie	jedn. gosp.	58	58	58	57	55	54
fundacje	jedn. gosp.	8	11	11	10	11	13
stowarzyszenia i organizacje społeczne	jedn. gosp.	129	130	137	151	153	160

Źródło: dane GUS – Bank Danych Regionalnych

1.7.4 NAJWAŻNIEJSZE PODMIOTY GOSPODARCZE I ZATRUDNIENIE W NAJWIĘKSZYCH ZAKŁADACH W MIEŚCIE

Od 1998 roku wszystkie branże, za wyjątkiem branży edukacyjnej, odnotowały spadek zatrudnienia. Na koniec grudnia 2007 roku w Pile funkcjonowało ponad 8 tysięcy firm, w tym 75 z udziałem kapitału zagranicznego, takich jak: Philips Lighting Poland, Philips Lighting Electronics, SCA Packaging Poland, Centrum Rijnart Poland. Swoje nowoczesne drukarnie mają w Pile Winkowski Spółka z o.o. i Agora SA. Do znaczących pilskich firm należą również między innymi Poszukiwania Nafty i Gazu „Nafta” Sp. z o.o., „Profil” J. Cerby, Karpol, Grapil, Sezup Clima, Asta-Net, Pil-Building.

Największe centrum produkujące źródła światła w Europie, czyli Philips Lighting Poland, znajduje się w Pile. W Pile zlokalizowanych jest sześć fabryk, w których produkuje się m.in. energooszczędne świetlówki kompaktowe, świetlówki liniowe, żarówki tradycyjne, elektronikę oświetleniową, komponenty i maszyny.

O wysokiej atrakcyjności inwestycyjnej Piły świadczy chociażby duża liczba firm z udziałem kapitału zagranicznego. Inwestorzy w Pile mogą skorzystać z pomocy wielu organizacji zrzeszających przedsiębiorców i inwestorów zagranicznych, dużej liczby banków.

Przedsiębiorców wspierają Pilska Izba Gospodarcza, Cech Rzemiosł Różnych, Zrzeszenie Handlu Gastronomii i Usług, Polska Fundacja Przedsiębiorczości (PFP) z siedzibą w Szczecinie, Biuro Lokalne w Pile, Federacja Stowarzyszeń Naukowo - Technicznych NOT Rada Regionalna w Pile oraz Wielkopolska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości Oddział Piła. Sprawną obsługę firm i mieszkańców zapewnia ok. 30 oddziałów i filii renomowanych banków i podobna ilość instytucji ubezpieczeniowych.

1.7.5 ZESTAWIENIE PROBLEMÓW DO ROZWIĄZANIA NA OBSZARZE,
WYNIKAJĄCYCH Z DOKONANEJ ANALIZY STANU ISTNIEJĄCEGO

ANALIZA SWOT DLA MIASTA PIŁY

Mocne strony	Słabe strony
Zagospodarowanie przestrzenne	
Znacząc część obszaru miasta (56%) trwale pokryta roślinnością, zwarte kompleksy leśne – bliskość atrakcyjnych terenów rekreacyjnych	Przestrzenna rozciągłość miasta zwiększająca koszty jego funkcjonowania oraz koszty rozbudowy infrastruktury
Dolina Gwdy z bulwarami i parkiem na wyspie stanowi wyrazisty element krajobrazowy krystalizujący strukturę przestrzenną miasta	Naturalne bariery przestrzenne przeszkodą dla rozwoju znacznej części obszaru miasta
Zalew Koszycki i inne jeziora posiadają znaczące walory rekreacyjne	
Zagospodarowana zieleń stanowi potencjał krajobrazowy i rekreacyjny miasta	
Zadawalający stan techniczny znacznej części zabudowy, w większości powojennej	
Wysoki wskaźnik powierzchni użytkowej dla handlu detalicznego	Niezachowany historyczny układ urbanistyczny, zwłaszcza śródmieścia
Znaczące zasoby terenów i obiektów powojennych możliwych do zagospodarowania / rewitalizacji	Brak wyraźnie wykształconego centrum miasta.
Wartościowe zespoły urbanistyczne - Plac Staszica, ul. Roosevelta – Ludowa z kościołem św. Antoniego, ul. Browarna, ul. O. Kolbego, kościół Św. Rodziny, deptak ul. Śródmiejskiej, nowe zespoły zabudowy mieszkaniowej	Tendencje rozwoju usług na korzyść wieloprzestrzennych centrów handlowo-usługowych, w tym usytuowanych na obrzeżach miasta
Dostępność inwestycyjna terenów dla rozwoju mieszkalnictwa i działalności gospodarczych	
Funkcjonowanie w strukturze Urzędu Miasta Miejskiej Pracowni Urbanistycznej ułatwiającej prowadzenie aktywnej polityki przestrzennej.	Przekształcona historyczna struktura przestrzenna śródmieścia jako konsekwencja zniszczeń wojennych
Posiadanie aktualnych planów zagospodarowania przestrzennego dla znacznej części obszaru miasta.	
Środowisko	
<i>Warunki przyrodnicze</i>	
Bardzo wysoki udział terenów cennych przyrodniczo o dużej różnorodności biologicznej na obszarze miasta	Trudności w wytyczeniu terenów inwestycyjnych niekolizyjnych wobec rygorystycznych wymogów ochrony środowiska
<i>Ukształtowanie terenu</i>	
Różnorodność ukształtowania terenu	Występowanie znacznych deniwelacji stanowiących drogi migracji powierzchniowej zanieczyszczeń
Atrakcyjność krajobrazowa miasta	
<i>Warunki geologiczno-inżynierskie</i>	
	Ograniczona przydatność do zabudowy terenów o cennych walorach przyrodniczych
	Ograniczona powierzchnia terenów pod nową zabudowę
<i>Warunki hydrologiczne</i>	
Znaczna część czystych wód powierzchniowych	
Naturalne warunki zabezpieczające miasto przed powodzią	
Uregulowana gospodarka ściekami i odpadami	
<i>Warunki hydrogeologiczne</i>	
Znaczne zasoby wód podziemnych wysokiej jakości	
Wzrost czystości środowiska hydrogeologicznego	

dzięki skutecznemu usuwaniu skażenia ropą	
<i>Warunki glebowo-gruntowe</i>	
Naturalna regulacja stosunków wodnych i zatrzymywania zanieczyszczeń wody (duża chłonność gleb i gruntu) na znacznej części doliny	Występowanie w wielu miejscach utworów plastycznych - ilów, stwarzających zagrożenie ruchów masowych na skarpach przy nawodnieniu
<i>Warunki klimatyczne</i>	
Zdecydowane rzadkie występowanie gwałtownych i ekstremalnych zjawisk pogodowych	Względnie dużo zamgleń, dni wilgotnych, bezwietrznych
	Względnie słabe przewietrzanie rejonu miasta
	Częściowo niekorzystny układ kierunków wiatrów w stosunku do terenów leśnych
	Możliwość powstawania smogu i hałasu na części obszaru miasta
<i>Warunki akustyczne</i>	
Poprawa warunków akustycznych w konsekwencji zamknięcia lotniska wojskowego i przebudowy układu komunikacyjnego	Występowanie rejonów o wysokim hałasie komunikacyjnym i przemysłowym
	Spotęgowanie emisji wskutek warunków klimatycznych i ukształtowania terenu
<i>Ochrona powietrza</i>	
Poprawa jakości powietrza dzięki modernizacji linii technologicznych kotłowni	Uciążliwość zakładów wywołana emisją substancji złownonych , przy wschodnich kierunkach wiatrów
Poprawa jakości powietrza dzięki modernizacji miejskiego taboru transportowego	
<i>Gospodarka środowiskiem</i>	
Wysoki poziom kompetencji kadry urzędniczej, planistycznej i decydenków	Znaczne utrudnienia gospodarki środowiskiem wynikające z uwarunkowań lokalnych
Wzrost poziomu świadomości ekologicznej wśród mieszkańców	Ograniczone tendencje do oszczędzania wód podziemnych
<i>Zagospodarowanie terenu</i>	
Potencjalne możliwości cywilnego zagospodarowania terenów po-wojskowych	Obniżenie atrakcyjności terenów inwestycyjnych we wschodniej części miasta spowodowane uciążliwościami zewnętrznymi – emisja substancji złownonych i szkodliwych do powietrza przez zakłady funkcjonujące w tym rejonie
Potencjał przyrodniczy wolnej od zabudowy znacznej części doliny Gwdy	Ograniczona podaż dużych obszarowo terenów pod działalność przemysłową.
Zachowywanie i tworzenie obszarów zieleni na znacznej części terenu miasta	
Wysoka wartość przyrodnicza i turystyczna otoczenia miasta	
Infrastruktura techniczna	
Wysoki wskaźnik osób korzystających z sieci wodociągowej	Niezadawalający stan techniczny rozdzielczej sieci wodociągowej
Funkcjonowanie nowoczesnej oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą	Niezadawalający wysoki poziom wykorzystywania miału węgla kamiennego jako głównego nośnika energii w ciepłownictwie
Wysoki wskaźnik korzystających z sieci kanalizacyjnej	
Zadawalający stan techniczny głównych magistral wodociągowych	
Dostosowywanie przez MEC istniejącej infrastruktury do norm europejskich (Róża Biznesu)	
Niskie ogólne straty sieciowe w infrastrukturze MEC	Niezadawalający niski udział alternatywnych źródeł energii jako paliwa w kotłowniach MEC
Zadawalający poziom cen usług spółki MEC	
Zadawalający stan sieci dystrybucyjnej w pełni pokrywający zapotrzebowanie na gaz ze strony miasta	
Przepustowość gazowych stacji zasilających odpowiadająca aktualnym potrzebom odbiorców	

Wysoką jakość wody w mieście poprzez zrealizowanie ujęcia i stacji uzdatniania wody w Dobrzycy	
Infrastruktura transportowa	
Funkcja subregionalnego węzła komunikacyjnego	Niewystarczająca liczba ulic i chodników o nawierzchni utwardzonej
Realizacja pełnego przebiegu obwodnicy śródmiejskiej	
Sukcesywnie realizowany program usprawniania ruchu komunikacyjnego poprzez modernizację ulic	Zbyt mały zakres wdrożenia idei uspokojenia ruchu pojazdów na terenach mieszkaniowych
Zadawalający stan techniczny pojazdów komunikacji miejskiej	Niezadawalający poziom bezpieczeństwa komunikacyjnego, szczególnie osób małoletnich
Mieszkalnictwo	
Wysoka liczba mieszkań oddawanych do użytku na tle województwa i miast Wielkopolski o podobnej wielkości	Niezadawalający zasób budynków socjalnych
Spadek liczby osób przypadających na 1 mieszkanie	
Dobry stan techniczny części budynków mieszkalnych będących w zasobach komunalnych	
Atrakcyjność miejsca zamieszkania	
Funkcjonowanie Piłskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, aktywność inwestycyjna	Finansowe ograniczenia w zakresie przeprowadzenia remontów komunalnych zasobów mieszkaniowych
Edukacja	
Wysokie kompetencje zawodowe nauczycieli szkół podstawowych i gimnazjalnych (80% to nauczyciele dyplomowani i mianowani)	Niezadawalający standard sal gimnastycznych w pewnej części placówek szkolnych
Wysokie tempo rozwoju szkolnictwa wyższego na terenie miasta	
Pozytywne wyniki egzaminów w klasach szóstych szkół podstawowych i na egzaminie gimnazjalnym	
Zadawalające tempo modernizacji placówek oświaty	
Pomoc społeczna	
Funkcjonowanie Dziennego Domu Pomocy i Domu Pomocy Społecznej	Rosnące zapotrzebowanie na usługi specjalistyczne/środowiskowe DDP i DPS przekraczające aktualne możliwości świadczenia usług
Aktywna współpraca z organizacjami pozarządowymi w zakresie pomocy społecznej (MARKOT)	Ograniczenia rozwojowe DPS
Wzrost jakości bazy lokalowej Domu Pomocy Społecznej	Niedostosowanie Klubu Seniora do wymogów dostępności dla osób niepełnosprawnych
Stać liczba osób korzystających z pomocy społecznej	
Służba zdrowia	
Obecność specjalistycznego szpitala i wysokiej klasy kadry medycznej na terenie miasta.	Niezadawalający poziom promocji zdrowia i prozdrowotnych zachowań mieszkańców
Wysoki poziom dostępności do usług medycznych	
Bezpieczeństwo publiczne	
Kontynuacja realizacji programu „Bezpieczne miasto”	Niezadawalający poziom wykrywalności przestępstw przeciwko mieniu
Obecność specjalistycznej uczelni i wysokiej klasy kadry policyjnej na terenie miasta.	Zbyt mały obszar miasta objęty systemem monitoringu
Poprawa prewencji dzięki aktualizowanej mapie przestępczości	Ograniczenie wydatków publicznych na policję
Funkcjonowanie monitoringu głównych ulic miasta	
Wzrost operatywności i skuteczności Straży Miejskiej a także dobra współpraca między SM i Policją	

Demografia	
Ponownie rosnąca dynamika przyrostu naturalnego w okresie ostatnich dwóch lat	Tendencja wzrostowa liczby ludności w wieku poprodukcyjnym – starzenie się społeczeństwa
Praca	
Niski wskaźnik bezrobocia rejestrowanego w porównaniu do miast Wielkopolski o podobnej wielkości	Wzrost wskaźnika bezrobocia rejestrowanego
Aktywność Powiatowego Urzędu Pracy na rzecz ograniczenia bezrobocia i wzrostu zatrudnienia	Wysoki udział w strukturze bezrobotnych: kobiet, ludzi z niskim wykształceniem oraz ludzi młodych
Aktywność biur karier przy wyższych uczelniach (WSB, PWSZ) oraz ośrodków doradztwa zawodowego	Spadek liczby miejsc pracy w wielu branżach
	Niezadawalający poziom praktycznego przygotowania absolwentów do zawodu przez szkoły, szczególnie średnie i zasadnicze zawodowe
Przedsiębiorczość	
Stabilna tendencja liczby rejestrowanych podmiotów gospodarczych	Niespełniająca oczekiwań i niezaspokajająca potrzeb zarówno przedsiębiorców jak i mieszkańców oferta rynku pracy (ocena potwierdzona w badaniu społecznym)
Wysoki przyrost liczby podmiotów gospodarczych w sektorze usług	
Lokalizacja dużych przedsiębiorstw	Niezadawalający poziom kompleksowej informacji na temat lokalnej przedsiębiorczości
Atrakcyjność inwestycyjna miasta	
Funkcjonowanie organizacji okołobiznesowych wspomagających rozwój przedsiębiorczości	
Aktywna promocja miasta	
Kultura i sport	
Wysoka jakość programowa i oferta Piłskiego Domu Kultury	Niezadawalająca jakość publikacji naukowych na temat miasta - brak pełnej, pogłębionej monografii miasta
Wysoka aktywność Klubu Seniora	
Dostępność do książki dzięki informatyzacji Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej (katalog on-line)	
Szeroka oferta Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji posiadającego zespół obiektów sportowo-rekreacyjnych wysokiej klasy	Niezadawalająca liczba oraz wyposażenie techniczne placów gier i zabaw na osiedlach
Funkcjonalne możliwości organizowania dużych imprez sportowych w hali sportowo-widowiskowej	
Funkcjonalność oddanej do użytku infrastruktury kultury fizycznej i sportu	
Wysoka aktywność klubów sportowych i stowarzyszeń kultury fizycznej	
Zadawalający poziom dostępności informacji oraz koordynacji wydarzeń kulturalnych na terenie Miasta	
Turystyka	
Potencjał turystyczny miasta - wysoka liczba osób korzystających z noclegów	Zbyt mała oferta turystyczna miasta
Duży potencjał rozwojowy obiektów pokolejowych, powojaskowych oraz lotniska dla turystyki	Zbyt mała liczba tanich miejsc noclegowych na terenie miasta
Dostępność terenów pod zagospodarowanie rekreacyjne i turystyczne	Niski poziom kompleksowej informacji turystycznej
	Niezadawalająca oferta wypożyczalni sprzętu rekreacyjnego i sportowego
	Słabo rozwinięta infrastruktura turystyki

Szanse	Zagrożenia
Dostępność funduszy UE na realizację przedsięwzięć prorozwojowych z zakresu infrastruktury technicznej, edukacyjnej, kulturalnej, turystycznej, rozwoju zasobów ludzkich, rozwoju społeczeństwa informacyjnego	Ograniczenie finansowe na funkcjonowanie i rozwój usług publicznych (w tym z zakresu: zdrowia, transportu pasażerskiego, edukacji)
Walentyzacja lokalizacyjna – położenie w dynamicznie rozwijającym się regionie Wielkopolski	Niezadawalająca jakość infrastruktury kolejowej w relacji Piła - Poznań
Subregionalny - ponadpowiatowy charakter miasta Piły jako ośrodka obsługującego obszar o zaludnieniu ok. 400 tys.	Możliwość nasilenia się zjawisk patologii społecznych wywołanych przyczynami koniunkturalnymi w gospodarce
Położenie korzystne względem metropolii i dużych miast – obsługa jako lider subregionalny obszaru pogranicznego czterech województw	
Korzystne położenie w węźle transportowym drogowo-kolejowo-wodnym	
Otoczenie przyrodnicze korzystnie wpływające na przyrodę w mieście (w tym mikroklimat) i znaczne możliwości rekreacji podmiejskiej	Migracja absolwentów - osób najbardziej mobilnych na rynku pracy
Umieszczenie Piły w „ <i>Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju</i> ” gdzie miasto zaliczono do głównych regionalnych ośrodków równoważenia rozwoju, położonego na skrzyżowaniu potencjalnych pasm przyspieszonego rozwoju o znaczeniu: międzynarodowym oraz krajowym i międzyregionalnym	Ograniczona elastyczność systemu edukacyjnego względem potrzeb rynku pracy
Korzystne zapisy dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej wg <i>Planu zagospodarowania przestrzennego województwa</i> - m. in.: ekspresowe klasy dróg krajowych nr 10 i 11, podregionalny terminal logistyczny transportu, modernizacja linii kolejowej Kostrzyń – Piła – Toruń do prędkości 120 km/h; przejmowanie przez kolej przewozów towarów masowych i dalekobieżnych; przystosowanie lotniska w Pile dla celów transportowych; odbudowanie drogi wodnej Wisła – Noteć – Odra łączącej z europejskimi szlakami wodnymi i powiązanie żeglugi śródlądowej z pozostałymi gałęziami transportu, realizacja tras rowerowych międzynarodowych, m. in. przez Krzyż – Piłę – Kaczory, budowa linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz – Bydgoszcz – Piła – Poznań, w tym przystosowanie do napięcia 400 kV stacji Piła Krzewina.	Zbyt wolne tempo prac nad opracowaniem i wdrożeniem subregionalnego produktu turystycznego
Poprawa oferty, dostępności usług w warunkach konkurencja rynkowej operatorów telekomunikacyjnych	Zahamowanie rozwoju budownictwa mieszkaniowego związane z rosnącymi barierami finansowymi
Korzystne dla miasta tendencja zwolnienia przez wojsko szeregu obiektów, w tym lotniska co umożliwia realizację programu rewitalizacji terenów powojennych i wykorzystanie tych obiektów i terenów dla celów publicznych	
Dalszy rozwój mieszkalnictwa i rosnąca jakość budownictwa apartamentowego odzwierciedlają pozycję miasta Piły w subregionie także jako atrakcyjnego miejsca zamieszkania dla młodych małżeństw	
Zwiększająca się dostępność w szkołach do nowoczesnych technologii (komputery, internet)	
Poprawa kwalifikacji zawodowych kadry nauczycielskiej wpływa na rosnącą konkurencyjność oferty edukacyjnej szkół	
Korzystne warunki dla rozwoju szkolnictwa wyższego wzmacniają pozycję miasta Piły w regionie i stwarzają dobrą bazę dla kształcenia fachowych kadr dla biznesu, także w zakresie nowych technologii	
Rosnąca aktywność organizacji pozarządowych działających w zakresie pomocy społecznej, niepełnosprawności oraz ochrony środowiska	

Intensywna realizacja programów związanych z podniesieniem bezpieczeństwa skutkująca spadkiem liczby przestępstw, większą ich wykrywalnością, wzrostem świadomości mieszkańców w zakresie działań prewencyjnych i większym poczuciem bezpieczeństwa	
Korzystne warunki do poprawy bezpieczeństwa komunikacyjnego dzięki inwestycjom drogowym	
Korzystne działania w zakresie doradztwa zawodowego powodują wzrost przedsiębiorczości i mobilności na rynku pracy	
Szanse rozwojowe dla absolwentów wyższych uczelni poprzez napływ nowych technologii do firm	
Nowe inwestycje drogowe usprawniające ruch komunikacyjny i tranzytowy	

2 NAWIĄZANIA DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW REGULUJĄCYCH POLITYKĘ ROZWOJU MIASTA, POWIATU, WOJEWÓDZTWA

Przeanalizowano z pozytywnym wynikiem powiązania programu rewitalizacji z celami, priorytetami i działaniami regionalnych i lokalnych dokumentów programowych:

- Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku (Dokument przyjęty przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego dnia 19 grudnia 2005 roku),
- Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na 2007 - 2013 (Uchwała Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 14 września 2007 roku),
- Program Operacyjny Kapitał Ludzki na lata 2007-2013 (przyjęty przez Komisję Europejską 28 września 2007 r.),
- Strategia Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Powiatu Piłskiego na lata 2007 – 2015 (Uchwała Nr VIII/117/2007 Rady Powiatu w Piłie z dnia 28 czerwca 2007 roku)
- Strategia rozwoju miasta Piły na lata 2005 – 2015 (Uchwała Nr XXV/291/04 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 2004 roku),
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (Uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta w Piły z dnia 24 stycznia 2006 roku).
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

2.1 STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO DO 2020 ROKU

Realizacja programu rewitalizacji służy osiągnięciu generalnego celu Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku oraz zdefiniowanych w niej czterech celów strategicznych i większości celów operacyjnych.

Cele generalny:

„Poprawa jakości przestrzeni województwa, systemu edukacji, rynku pracy, gospodarki oraz sfery społecznej skutkująca wzrostem poziomu życia mieszkańców”.

Cel strategiczny 1. Dostosowanie przestrzeni do wyzwań XXI wieku

Cel operacyjny 1.1. Poprawa stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi

Cel operacyjny 1.2. Wzrost spójności komunikacyjnej oraz powiązań z otoczeniem

Cel operacyjny 1.3. Wzrost znaczenia i zachowanie dziedzictwa kulturowego

Cel operacyjny 1.5. Przygotowanie i racjonalne wykorzystanie terenów inwestycyjnych

Cel operacyjny 1.7. Wielofunkcyjny rozwój ośrodków subregionalnych i lokalnych

Cel operacyjny 1.8. Restrukturyzacja obszarów o niewłaściwym potencjale rozwojowym

Cel strategiczny 2. Zwiększenie efektywności wykorzystania potencjałów rozwojowych województwa

Cel operacyjny 2.2. Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw

Cel operacyjny 2.3. Wzrost udziału nauki i badań w rozwoju regionu

Cel operacyjny 2.4. Zwiększenie udziału usług turystycznych i rekreacji w gospodarce regionu

Cel strategiczny 3. Wzrost kompetencji mieszkańców i promocja zatrudnienia

Cel operacyjny 3.1. Ograniczanie barier w dostępie do edukacji

Cel strategiczny 4. Wzrost spójności i bezpieczeństwa społecznego

Cel operacyjny 4.2. Poprawa warunków mieszkaniowych

Cel operacyjny 4.4. Wzrost bezpieczeństwa

Cel operacyjny 4.5 Ograniczenie skali patologii oraz wykluczeń społecznych

Cel operacyjny 4.6. Budowa kapitału społecznego na rzecz społeczeństwa obywatelskiego

Cel operacyjny 4.7. Wzrost udziału sportu i rekreacji w życiu mieszkańców regionu.

2.2 WIELKOPOLSKI REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY NA LATA 2007 - 2013

Obszar interwencji Lokalnego programu rewitalizacji obszarów powojсковych na terenie miasta Piły jest spójny z Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2007 – 2013 oraz listą priorytetów Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Cel główny Regionalnego Programu Operacyjnego „Wzmocnienie potencjału rozwojowego Wielkopolski na rzecz wzrostu konkurencyjności i zatrudnienia” wynika ze Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego. W dokumencie tym nakreślono wizję regionu, zgodnie, z którą w perspektywie 2020 roku, Wielkopolska ma być regionem zintegrowanym i konkurencyjnym.

Wzmocnienie potencjału rozwojowego Wielkopolski skutkujące wzrostem konkurencyjności oraz odpowiednią liczbą nowych miejsc pracy wymaga realizacji następujących celów szczegółowych:

- Poprawa warunków inwestowania
- Wzrost aktywności zawodowej mieszkańców
- Wzrost udziału wiedzy i innowacji w gospodarce regionu

Cele szczegółowe realizowane będą poprzez priorytety programu oraz określone w nich obszary interwencji i projekty. Priorytety:

- I. Konkurencyjność przedsiębiorstw
- II. Infrastruktura o komunikacyjna
- III. Środowisko przyrodnicze
- IV. Rewitalizacja obszarów problemowych
- V. Infrastruktura dla kapitału ludzkiego
- VI. Turystyka i środowisko kulturowe
- VII. Pomoc techniczna.

Zagadnienia rewitalizacji obszarów powojaskowych ujęto w priorytecie IV. Rewitalizacja obszarów problemowych Działanie 4.2. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów przemysłowych i powojaskowych.

2.3 PROGRAM OPERACYJNY KAPITAŁ LUDZKI NA LATA 2007 - 2013

Program Operacyjny Kapitał Ludzki jest jednym z programów służących realizacji Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia (Narodowej Strategii Spójności) na lata 2007-2013 i obejmuje całość interwencji Europejskiego Funduszu Społecznego w Polsce. Program potwierdza główne kierunki rozwoju, a jego celem jest umożliwienie pełnego wykorzystania potencjału zasobów ludzkich poprzez wzrost zatrudnienia i potencjału adaptacyjnego przedsiębiorstw i ich pracowników, podniesienie poziomu wykształcenia społeczeństwa, zmniejszenie obszarów wykluczenia społecznego oraz wsparcie budowy struktur administracyjnych państwa.

Program Operacyjny Kapitał Ludzki wpisuje się w główne założenia odnowionej Strategii Lizbońskiej – rozwijanie wiedzy i innowacji, tworzenie większej liczby trwałych miejsc pracy oraz uczynienie z Europy bardziej atrakcyjnego miejsca do inwestowania.

Kapitał Ludzki składa się z 10 priorytetów:

- I. Zatrudnienie i integracja społeczna
- II. Rozwój zasobów ludzkich i potencjału adaptacyjnego przedsiębiorstw oraz poprawa stanu zdrowia osób pracujących
- III. Wysoka jakość systemu oświaty
- IV. Szkolnictwo wyższe i nauka
- V. Dobre rządzenie
- VI. Rynek pracy otwarty dla wszystkich
- VII. Promocja integracji społecznej
- VIII. Regionalne kadry gospodarki
- IX. Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach
- X. Pomoc techniczna

W ramach Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Powojaskowych na terenie miasta Piły – nie zgłoszono projektów planowanych do współfinansowania środkami Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki. Niemniej ujęte w nim projekty inwestycyjne oddziałują na sfery działalności wyszczególnione w priorytetach I, III, IV, VII i IX.

2.4 STRATEGIA ROZWOJU SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO POWIATU PILSKIEGO NA LATA 2007 – 2015

Obszar społeczno – gospodarczy powiatu pilskiego podzielono na pięć obszarów:

- infrastruktura,
- gospodarka,
- ekologia,
- społeczność,
- przestrzeń.

Dla każdego z nich wyznaczono cele pierwszo, drugo i trzeciorzędne. Na ich podstawie określono priorytety dla poszczególnych obszarów.

Misja powiatu:

Zielone płuca, centrum usług publicznych i rozwoju gospodarczego Północnej Wielkopolski sprzyjające małej i średniej przedsiębiorczości, nowoczesnemu rolnictwu i turystyce w oparciu o działania zachowujące atrakcyjne walory krajobrazowe.

Działania ujęte w Programie rewitalizacji wpisują się we wszystkie obszary strategii rozwoju powiatu pilskiego. Miasto Piła jako siedziba powiatu i główny ośrodek miejski Północnej Wielkopolski pełni szczególnie istotną rolę w zapewnieniu rozwoju powiatu i poniesienia jakości życia jego mieszkańców. Wyznaczone cele rewitalizacji obszarów powojkowych są spójne z priorytetami wyznaczonymi w Strategii rozwoju społeczno – gospodarczego powiatu pilskiego.

2.5 STRATEGIA ROZWOJU MIASTA PIŁY NA LATA 2005 - 2015

Poniżej przedstawiono zapisy strategii, której horyzont czasowy zawiera okres realizacji projektów ujętych w programie rewitalizacji. Na etapie końcowym są prace nad aktualizacją strategii rozwoju miasta Piły na lata 2009 - 2015.

„Cel strategiczny rozwoju miasta został:

- Umocnienie pozycji miasta jako subregionalnego centrum gospodarczego, edukacyjnego i kulturalnego poprzez wykorzystanie dostępnych instrumentów prawnych, organizacyjnych i finansowych.
- Wykorzystanie dostępnych terenów miasta przeznaczonych pod rozwój poprzez właściwe ich zagospodarowanie i przeprowadzenie rewitalizacji obszarów powojkowych i przemysłowych oraz centrum.
- Zapewnienie mieszkańcom warunków do życia na możliwie jak najwyższym poziomie.

Zapisy programu rewitalizacji wpisują się w cel strategiczny rozwoju miasta oraz w cele szczegółowe i operacyjne z niego wynikające, w 4 obszarach.

1. Praca i przedsiębiorczość (rynek pracy, problematyka związana z bezrobociem, wspieranie rozwoju przedsiębiorczości),
2. Przestrzeń (zagospodarowanie przestrzenne, ochrona środowiska, infrastruktura techniczna, mieszkalnictwo),
3. Społeczność (organizacje pozarządowe, edukacja, pomoc społeczna, bezpieczeństwo),
4. Turystyka, kultura i sport.

Wdrożenie Programu przyczyni się do realizacji wymienionych niżej celów szczegółowych i operacyjnych Strategii rozwoju miasta.

Obszar „Praca i przedsiębiorczość”

Cele szczegółowe:

- Dynamiczny rozwój rynku pracy ukierunkowany na potrzeby regionalnej gospodarki
- Uczynienie z Piły najatrakcyjniejszego miejsca dla prowadzenia działalności gospodarczej – szczególnie w Północnej Wielkopolsce - poprzez wykorzystanie wszystkich instrumentów z zasobów będących w dyspozycji samorządu gminnego m.in. poprzez realizację programu wspierania przedsiębiorczości.

Cele operacyjne:

- (1.1) Utworzenie lokalnego partnerstwa na rzecz zatrudnienia na bazie istniejących inicjatyw
- (1.2) Stworzenie instytucjonalnego systemu wsparcia rozwoju przedsiębiorczości w Pile
- (1.3) Finansowe wsparcie lokalnych MSP
- (1.4) Stworzenie kompleksowego systemu informacji gospodarczej o Pile
- (1.5) Utworzenie w Pile parku naukowo-technologicznego.

Obszar „Przeźren”

Cele szczegółowe:

- Poprawa ładu przestrzennego miasta prowadząca do właściwego rozwoju wszystkich sfer funkcjonowania miasta Piły
- Poprawa stanu środowiska oraz świadomości mieszkańców dotyczącej ochrony walorów przyrodniczych miasta
- Poprawa stanu technicznego i optymalizacja dostępności do infrastruktury technicznej oraz poprawa systemu komunikacyjnego miasta.

Cele operacyjne:

- (2.1) Ukształtowanie centrum miasta o funkcjach regionalnych i ogólnomiejskich;
- (2.2) Posiadanie atrakcyjnych ofert terenów inwestycyjnych dla szeroko pojętej aktywności gospodarczej;
- (2.3) Posiadanie przygotowanych i uzbrojonych terenów dla budownictwa mieszkaniowego;
- (2.4) Stworzenie warunków przestrzennych dla ukształtowania na osiedlach ośrodków usługowych II poziomu;
- (2.5) Wzbogacenie i większa spójność systemu terenów rekreacyjnych i systemu ekologicznego miasta;
- (2.6) Usprawnienie i zaktualizowanie podstaw informacyjnych prowadzenia gospodarki przestrzennej w mieście;
- (2.7) Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej;
- (2.8) Poprawa funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami i eliminacja z użycia materiałów niebezpiecznych;
- (2.9) Zapewnienie zgodnej z normami jakości powietrza i warunków akustycznych w mieście;
- (2.10) Optymalne zagospodarowanie terenu z punktu widzenia ochrony środowiska;
- (2.11) Podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców i przedsiębiorców, stworzenie lobby ekologicznego;
- (2.12) Integracja działań związanych z obsługą inwestora, użytkownika oraz przedsiębiorcy na poziomie Urzędu Miasta;
- (2.13) Wspieranie prac remontowych (termomodernizacji) własnych zasobów komunalnych oraz pobudzenie właścicieli do prowadzenia remontów budynków zgodnie z polityką przestrzenną miasta;
- (2.14) Poprawa warunków mieszkaniowych ubogich i średniozamożnych gospodarstw domowych.

Obszar „Społeczność”

Cele szczegółowe:

- Poprawa dostępności do informacji o organizacjach pozarządowych działających na terenie miasta
- Zapewnienie mieszkańcom miasta najlepszych warunków do rozwoju poprzez doskonalenie gminnej bazy oświatowej
- Poprawa dostępności do usług związanych z pomocą społeczną
- Zapewnienie mieszkańcom miasta poczucia bezpieczeństwa
- Tworzenie warunków do rozwoju usług internetowych

Cele operacyjne:

- (3.1) Upowszechnienie bazy informacji o organizacjach pozarządowych oraz tworzenie warunków do rozwoju tych organizacji
- (3.2) Poprawa infrastruktury edukacyjnej w Pile
- (3.3) Poprawa dostępności i jakości usług środowiskowych i instytucjonalnych dla osób starszych, niepełnosprawnych i ich rodzin
- (3.4) Stworzenie lokalnego systemu pomocy społecznej dla osób i rodzin zagrożonych marginalizacją
- (3.5) Kontynuacja i rozwój programów związanych z poprawą bezpieczeństwa publicznego na terenie miasta współtworzonych przez Urząd Miasta, Komendę Powiatową Policji i Straż Miejską
- (3.6) Poprawa dostępności do Internetu na terenie miasta

Obszar „Turystyka, kultura i sport”

Cel szczegółowy:

- Uczynienie z Piły subregionalnego centrum turystycznego, kulturalnego i sportowego

Cele operacyjne:

- (4.1) Poprawa stanu i dostępności infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej
- (4.2) Kompleksowe zorganizowanie informacji turystycznej ponadgminnej oraz przygotowanie kompleksowego i różnorodnego produktu turystycznego Piły
- (4.3) Wsparcie inwestycyjne rozwoju infrastruktury sportowej
- (4.4) Poprawa stanu i dostępności infrastruktury kulturalnej
- (4.5) Upowszechnienie wiedzy o mieście i jego historii.

2.6 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY

Uwarunkowania rozwoju przestrzennego miasta, wynikające z oceny zasobów przyrodniczych i ich ochrony, stanowią element stały przy wyborze kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, natomiast zmiana uwarunkowań rozwojowych poprzez udostępnienie terenów wojskowych, które funkcjonowały w strukturze przestrzennej, jako tereny zamknięte, zmienia tę strukturę w układzie gniazdowym w powiązaniu ze zmodyfikowanym układem komunikacyjnym miasta. Stan wyjściowy dla ustalenia kierunków zagospodarowania stanowi ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w latach 1995 – 2004.

Uchwały dotyczące studium:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – uchwała Nr XXV/231/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 23 kwietnia 1996 roku
- Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – uchwała Nr XIX/232/04 Rady Miasta Piły z dnia 30 marca 2004r.
- Zmiana studium - uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

W zakresie treści uwarunkowań studium jest dokumentem o charakterze informacyjnym, w zakresie kierunków zagospodarowania ma charakter polityczny i jest aktem kierownictwa wewnętrznego, natomiast nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji administracyjnych. Przepisami gminnymi o charakterze prawa lokalnego są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana uwarunkowań spowodowała potrzebę zmiany określonych w studium kierunków rozwoju przestrzennego wynikających przede wszystkim z:

- likwidacji garnizonu wojskowego,
- likwidacji lotniska wojskowego,
- ustalonego przebiegu drogi ekspresowej S-11.

Zmiana obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczyła:

- 1) ponadlokalnych celów publicznych, obejmujących:
 - a) przebieg drogi ekspresowej S-11 oraz wynikających z tego przebiegu zmian w powiązaniach regionalnych i lokalnych,
 - b) teren byłego lotniska wojskowego, jako potencjalny teren lotniska cywilnego, w związku z zapisami strategii rozwoju województwa wielkopolskiego oraz wnioskami Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w sprawie zachowania charakteru lotniczego istniejącego terenu lotniska,
- 2) struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta, obejmującej:
 - a) przeznaczenia terenów powojskowych na cele miastotwórcze, w szczególności usługowe, służące aktywizacji gospodarczej miasta,
 - b) zmiany w modelu komunikacyjnym miasta, w powiązaniu z układem dróg ponadlokalnych,
 - c) rozmieszczenie mieszkalnictwa, wynikające z przekształceń terenów powojskowych oraz ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podaż znacznych terenów powojskowych ma istotny wpływ na zmianę struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta. W wyniku zmiany przebiegu drogi ekspresowej S-11 wystąpiła również potrzeba modyfikacji modelu komunikacyjnego miasta.

2.7 MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla obszaru miasta prowadzone są w sposób ciągły prace planistyczne oraz analizy i studia umożliwiające prowadzenie polityki przestrzennej poprzez wieloletni program opracowań planistycznych dla miasta Piły, zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Kierunki i sposób zagospodarowania wskazanych w niniejszym programie obszarów problemowych określają zapisy studium uwarunkowań oraz obowiązujących w ich granicach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie projekty ujęte w programie rewitalizacji są spójne z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których na etapie sporządzania i konsultacji społecznych opracowano prognozy oddziaływania na środowisko.

Poniżej wymieniono uchwały dot. miejscowych planów zagospodarowania na obszarach problemowych ujętych w programie rewitalizacji, z informacją na temat opracowania prognozy oddziaływania na środowisko:

- Uchwała Nr XVI/144/99 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 1999 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy (Dz.Urz.Woj.Wlkp. Nr 91 poz. 1646 z dn.13.12.1999 r.)

Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze – Obszary wyłączone z zabudowy; Piła, grudzień 1997 roku.

- Uchwała Nr XLII/403/01 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piła - rejon ulic: Powstańców Wlkp.- Kossaka-Głuchowska (Dz.Urz.Woj.Wlkp. Nr 119 poz.2292 z dn. 28.09.2001 r.)

Prognoza skutków zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, Piła rejon ulic Powstańców Wlkp. Kossaka i Głuchowskiej; Piła, styczeń 2001 roku.

- Uchwała Nr XXIV/283/04 Rady Miasta Piły z dnia 31 sierpnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Powstańców Wlkp. oraz ulic: Kossaka i Głuchowskiej (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 150 poz. 3134 z dn. 21.10.2004 r.)

Prognoza oddziaływania na środowisko. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie al. Powstańców Wielkopolskich oraz ulic: Kossaka i Głuchowskiej; Piła, maj 2004 roku.

- Uchwała Nr XXVI/308/04 z dnia 26 października 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Kusocińskiego – Podchorążych (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 168 poz. 3623 z dn.6.12.2004 r.)

Prognoza oddziaływania na środowisko. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kusocińskiego –Podchorążych;Piła, marzec 2003 roku.

- Uchwała Nr XLVIII/577/06 Rady Miasta Piły z dnia 25 kwietnia 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Podchorążych – Bydgoskiej (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 95 poz. 2339 z dn.16.06.2006r.)

Prognoza oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Podchorążych – Bydgoskiej; Piła, maj 2005 roku.

- Uchwała Nr LII/629/06 Rady Miasta Piły z dnia 26 września 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Wojska Polskiego, ul. Lotniczej i ul. Chopina (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 6 poz. 118 z dn. 18.01.2007r.)

Prognoza oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Piła - rejon al. Wojska Polskiego, ul. Lotniczej i ul. Chopina); Piła, styczeń 2006 roku

- Uchwała Nr LIII/644/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 października 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły - Bydgoskie Przedmieście (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 192 poz. 4503 z dn. 11.12.2006 r.)

Prognoza oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Piła – rejon Bydgoskie Przedmieście; Piła, czerwiec 2006 roku.

- Uchwała Nr XXIII/252/08 Rady Miasta Piły z dnia 27 maja 2008 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Lutyckiej (Podlasie - Lisikierz), (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 118 poz. 2159 z dn.24.07.2008 r.)

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Lutyckiej (Podlasie – Lisikierz). Piła, październik 2007 roku.

- Uchwała Nr XXI/231/08 Rady Miasta Piły z dnia 25 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich i al. Powstańców Wlkp.

Sporządzony został projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich i al. Powstańców Wlkp.; prognoza oddziaływania na środowisk w trakcie opracowania .

- Uchwała Nr XXVI/310/08 Rady Miasta Piły z dnia 30 września 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście (obszar wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – UC).

Sporządzony został projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście; opracowano prognozę oddziaływania na środowisko; dokument projektu planu w trybie uzgodnień .

2.8 TERENY NIEZABUDOWANE

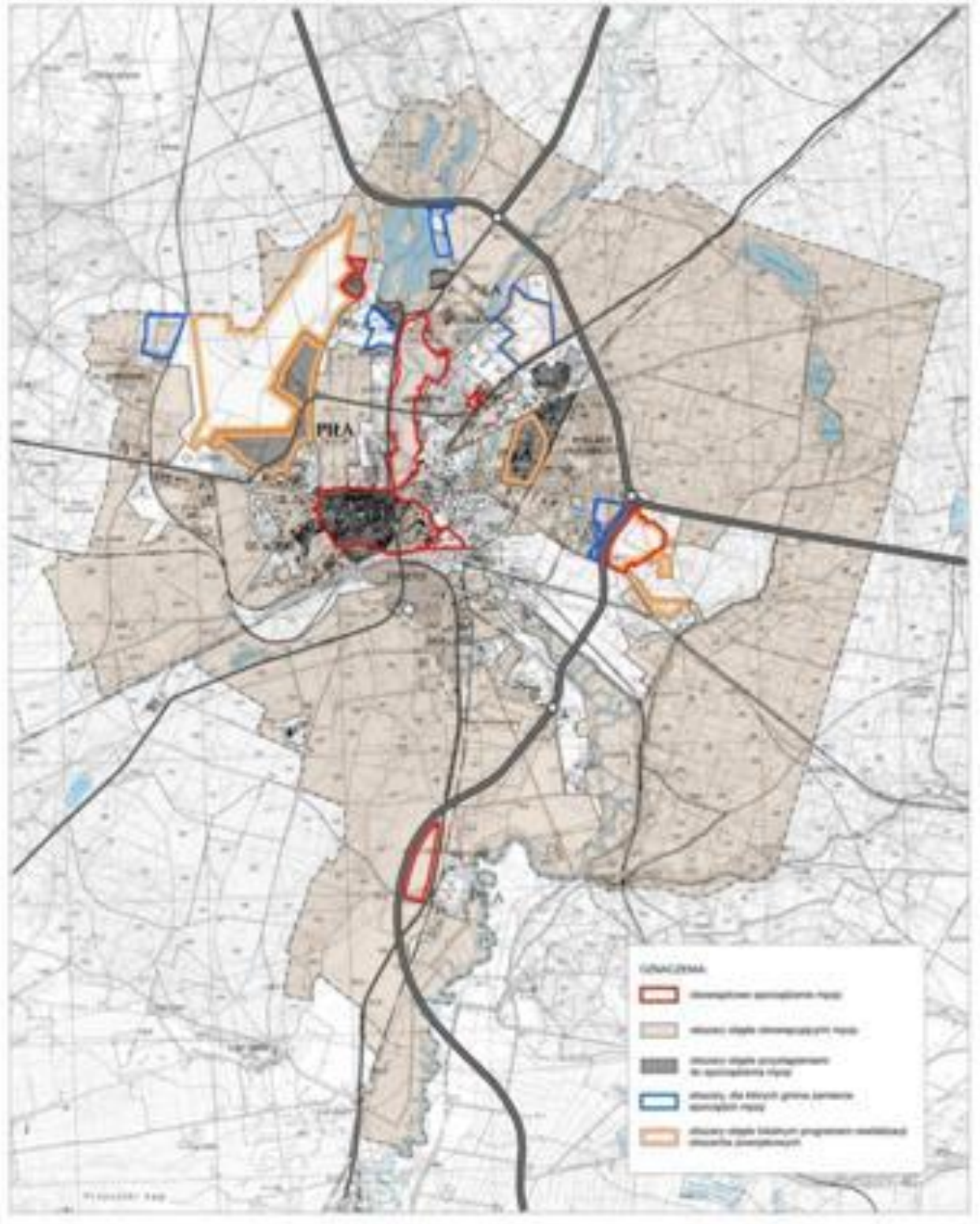
Tereny niezabudowane obejmujące:

- poligon, położony przy ul. Bydgoskiej i drodze krajowej S-10,
- strzelnica, położona w obszarze leśnym przy drodze krajowej S-10.

MIASTO PIŁA

SCHEMAT GRAFICZNY

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



3 ZAŁOŻENIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI OBSZARÓW POWOJSKOWYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY

Likwidacja i wyprowadzenie jednostek wojskowych z Piły spowodowały powstanie w granicach miasta problemowych obszarów powojskowych o powierzchni ponad 650 ha, nie spełniających podstawowych funkcji społeczno – gospodarczych, nie funkcjonujących w strukturze przestrzennej miasta. Sytuacja ta wymusiła konieczność podjęcia działań rewitalizacyjnych, którym pierwszym i podstawowym etapem było uporządkowanie sytuacji prawnej i własnościowej obszarów powojskowych. W kolejnych etapach pomioty gospodarujące na mieniu powojskowym podjęły realizację konkretnych projektów rewitalizacyjnych.

Program rewitalizacji opracowano z uwagi na potrzebę kompleksowego podejścia do zagadnień rewitalizacyjnych, rzeczywistej rewitalizacji i odnowy wyodrębnionych obszarów problemowych. Program porządkuje i ujmuje w wieloletnim okresie programowania inicjatywy rewitalizacji obszarów powojskowych.

Generalny celem opracowania programu rewitalizacji było **stworzenie warunków do wzrostu konkurencyjności miasta Piły poprzez wskazanie działań i środków pozwalających na poprawę jakości zagospodarowania obszarów powojskowych i zaktywizowanie społeczno-gospodarcze zagrożonych marginalizacją terenów.**

Cele operacyjne :

- uporządkowanie obszarów rewitalizowanych poprzez odpowiednie ich zagospodarowanie i zabudowywanie w harmonii z otoczeniem na cele usługowe, edukacyjne, społeczne, turystyczne, rekreacyjne, gospodarcze i kulturalne, gwarantujące tworzenie stałych miejsc pracy,
- nadanie nowych funkcji i zagospodarowanie opustoszałej kubatury obiektów powojskowych,
- zapewnienie infrastruktury komunalnej, w szczególności w zakresie ochrony środowiska naturalnego oraz infrastruktury drogowej,
- poprawa warunków mieszkaniowych poprzez rozwój budownictwa mieszkaniowego na rewitalizowanych obszarach,
- poprawa jakości życia lokalnej społeczności,
- zwiększenie bezpieczeństwa publicznego.

Cele określone dla obszarów wsparcia odpowiadają problemom zidentyfikowanym na etapie rzetelnej i pogłębionej diagnozy stanu wyjściowego.

Obszary powojskowe wskazane w *Lokalnym* programie rewitalizacji oznaczają zdegradowane, nieużytkowane tereny, pierwotnie przeznaczone na cele wojskowe i stacjonowania sił zbrojnych, na których działalność wojskowa została zakończona.

Przez pojęcie rewitalizacji rozumie się proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych, mający na celu wyprowadzenie terenu ze stanu kryzysowego i prowadzący do rozwoju, w tym do poprawy jakości życia lokalnej wspólnoty. W jego skład wchodzi działania: społeczne, kulturalne i gospodarcze aktywizujące lokalną społeczność oraz infrastrukturalne i przestrzenne, takie jak rewaloryzacja, modernizacja, renowacja, konserwacja, adaptacja.⁶ Gmina Piła pełni w podwójną rolę, jako podmiotu prowadzącego działania rewitalizacyjne na obszarach powojskowych oraz rolę koordynatora w zakresie działań rewitalizacyjnych.

⁶ Znaczenie stosowanych w niniejszym programie pojęć: rewaloryzacja, modernizacja, renowacja, konserwacja, adaptacja jest tożsame z przyjętymi w są tożsame z przyjętymi w projekcie *Wytucznych w zakresie zasad opracowania i oceny Zintegrowanych Planów Rozwoju Obszarów Miejskich w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013.*

3.1 UZASADNIENIE PODJĘCIA REWITALIZACJI

Powojenna historia miasta Piły w sposób nierozzerwalny łączy się z wojskiem, które stacjonowało na obszarach miasta od 1944 roku, kiedy to powołano do życia 2 Dywizję Lotnictwa Myśliwsko-Bombowego, wykorzystującą lotnisko wojskowe, zbudowane przez Niemców w 1913 roku. Rozkazem Ministra Obrony Narodowej nr 0162/org z dnia 14.09.1948 roku została powołana Oficerska Szkoła Samochodowa z siedzibą w Pile. Historia Oficerskiej Szkoły Samochodowej, wyniesionej w 1967 roku do godności wyższej uczelni zawodowej o nazwie Wyższa Oficerska Szkoła Samochodowa, a następnie zdegradowanej ponownie do statusu ośrodka szkolenia w 1990 r. i ostatecznie rozwiązanej w 1992 roku, jest przedmiotem monografii⁷, wydanej w 1996 roku przez Centrum Szkolenia Czołgowo-Samochodowego, które miało zastąpić ogromną lukę po Wyższej Oficerskiej Szkole Samochodowej.

Cały okres powojennej historii miasta wiąże się z miastotwórczym oddziaływaniem wojsk lotniczych i lądowych, poczynając od znaczącego udziału wojskowych sił i środków w odbudowie miasta ze zniszczeń wojennych i oczyszczania z niewypałów i niewybuchów, pozostałych po ciężkich walkach toczonych w Pile w lutym 1945 roku⁸, poprzez odbudowę miasta w latach 1950 – 1960, aktywne uczestnictwo jego rozbudowie w latach 1960 – 1980 i tworzeniu podwalin II Rzeczypospolitej.

Spółeczny charakter jednostek wojskowych stacjonujących w Pile, wyrażał się między innymi takimi działaniami, jak:

- udział żołnierzy i sprzętu wojskowego w pracach remontowych i budowlanych (budowa, a następnie modernizacja stadionu sportowego przy ul. Bydgoskiej, budowa miejskiej magistrali wodnej, przystanków autobusowych, placów zabaw dla dzieci, odbudowa stadionu przy ul. Mickiewicza, budowa krytej pływalni „Wodnik”, zagospodarowywanie terenów wypoczynkowych nad Gwdą i stancy wodnej w Kalinie, budowa ronda i arterii komunikacyjnych),
- udział żołnierzy i sprzętu w pracach remontowo modernizacyjnych obiektów miejskich po uzyskaniu przez Piłę statusu miasta wojewódzkiego (prace przy rozbiórce starych budynków przy al. Piastów, przy ulicach 14 Lutego i Drygasa, pomoc przy budowie podziemnej linii elektrycznej przy al. Powstańców Wielkopolskich, a także kolektora przy Placu Zwycięstwa),
- współdziałanie z władzami oświatowymi w zakresie kontaktów wojska z młodzieżą szkolną Piły i regionu nadnoteckiego (pomoc szkołom w zakresie tworzenia nowoczesnych specjalistycznych pracowni i doskonalenia nauczycieli przysposobienia obronnego, prowadzenie zajęć instruktorsko-metodycznych, przekazanie pilskim szkołom dużej liczby różnorodnych pomocy dydaktycznych, udział kadry i żołnierzy w lekcjach wychowania obywatelskiego i historii, organizacja wspólnie ze szkołami zawodów sportowych o charakterze obronnym),
- udział żołnierzy zawodowych w różnych okresach we władzach samorządowych (w składzie Rady Miejskiej, w Wojewódzkiej Radzie Narodowej, w Sejmiku i w Sejmie),
- pomoc wojska w utrzymaniu bezpieczeństwa i w sytuacjach kryzysowych („zima stulecia” 1978/79, pomoc w gaszeniu płonącej Puszczy Nadnoteckiej, działalność żandarmerii wojskowej),
- ufundowanie przez żołnierzy kilkudziesięciu książeczek mieszkaniowych dla wychowanków Państwowych Domów Dziecka,
- aktywny udział kadry i żołnierzy w akcjach honorowego krwiodawstwa,
- aktywny udział kadry w Sądzie Rodzinnym i Opiekuńczym, komitetach i radach rodziców w szkołach wszystkich typów, komitetach Samorządu Mieszkańców, Towarzystwie Miłośników Piły, Ligi Obrony Kraju, Naczelnej Organizacji Technicznej, Stowarzyszeniu Inżynierów i Techników Mechaników Polskich,

⁷ Z. Popławski, Wojskowe zawodowe szkolnictwo samochodowe i czołgowo-samochodowe 1919 – 1996. Zarys dziejów, Wyd. CSCS, Piła 1996, s. 101.

⁸ Z. Popławski, Samochodówka w życiu miasta i regionu, Tygodnik Nowy nr 37 (450), 1998 r. s. 17.

- praca żołnierzy zawodowych w służbie zdrowia i oświacie,
- rozwój kulturalny i sportowy Piły poprzez amatorską twórczość wojskowych zespołów artystycznych i sportowych (teatr poezji „Krag”, kabaret „Sprężyna”, chór „Akord”, Orkiestra Wojskowa, klub sportowy WKS „Sokół”).

Przytoczone wyżej wybrane przykłady, wskazują na oczywisty wkład wojska w rozwój Piły i całej Ziemi Nadnoteckiej.

Likwidacja jednostek wojskowych garnizonu Piła, przeprowadzona w latach 1998 – 2002 (zestawienie poniżej) w ramach restrukturyzacji i modernizacji Sił Zbrojnych RP, spowodowała degradację historyczną, gospodarczą, społeczną i inwestycyjną miasta, wygenerowała gwałtowny wzrost bezrobocia w związku z utratą pracy przez kilkuset żołnierzy zawodowych i pracowników cywilnych wojska, a także pracowników zwalnianych z firm, których działalność gospodarcza ukierunkowana była na dostarczanie towarów i świadczenie różnorodnych usług dla wojska.

Jednostki wojskowe Garnizonu Piła w latach 1944 – 2002

L.p.	Nazwa jednostki wojskowej	Rok	
		powstania	rozwiązania
1	Oficerska Szkoła Samochodowa	1948	1967
2	Wyższa Oficerska Szkoła Samochodowa	1967	1990
3	Centrum Szkolenia Służby Czołgowo-Samochodowej	1990	1994
4	Centrum Szkolenia Czołgowo-Samochodowego	1994	2002
5	2 Dywizja Lotnictwa Myśliwsko-Bombowego	1944	1998
6	6 Pułk Lotnictwa Myśliwsko-Bombowego	1952	1998
7	31 Pułk Inżynieryjno-Budowlany (od 1991 r. WZRB)	1959	1998
8	87 Batalion Łączności	1969	1999
9	48 Polowe Warsztaty Lotnicze	1952	1999
10	Wojewódzki Sztab Wojskowy	1975	1999
11	2 Ośrodek Dowodzenia Lotnictwa	1978	2001
12	Orkiestra Wojskowa	1975	2001

Z uwagi na brak danych, dotyczących skutków likwidacji jednostek wojskowych w odniesieniu do zwolnionych do rezerwy żołnierzy zawodowych, w niniejszym rozdziale ograniczono się wyłącznie do wyspecyfikowania zwolnionych pracowników cywilnych wojska. Informacje o bezrobociu Powiatowego Urzędu Pracy w Pile⁹, zawarte w podsumowaniu lat 1998 – 2002, wskazują, że w latach 1998 – 2002 zwolnienia pracowników z powodu likwidacji jednostek wojskowych, stacjonujących na terenie Piły zgłosiło 13 jednostek i instytucji wojskowych na ogólną liczbę 589 osób, z tego:

Rok 1998:

- Wojskowy Zakład Remontowo-Budowlany w Pile - 80 osób
 - Jednostka Wojskowa 1316 - 135 osób
 - Jednostka Wojskowa 4595 - 6 osób
- RAZEM 221 osób

Rok 1999:

- Wojewódzki Sztab Wojskowy w Pile - 2 osoby
 - Wojskowa Administracja Mieszkaniowa Oddział Piła - 13 osób
- RAZEM 15 osób

Rok 2001:

- Jednostka Wojskowa 1133 w Pile - 90 osób
- Rejonowy Zakład Usługowy Służby Mundurowej przy CSCS - 16 osób
- Jednostka Wojskowa 2915 w Dolaszewie - 13 osób

⁹ www.pup.pila.pl

• Jednostka Wojskowa 2667 w Pile	- 3 osoby
RAZEM	122 osoby

Rok 2002:

• Centrum Szkolenia Czołgowo – Samochodowego w Pile	- 212 osób
• Kasyno Wojskowe w Pile	- 13 osób
• Wojskowa Agencja Mieszkaniowa – Zespół Administratorów Nieruchomości w Pile	- 5 osób
• <u>Placówka Żandarmerii Wojskowej Piła</u>	- 1 osoba
RAZEM	231 osób

Skutki społeczne likwidacji jednostek wojskowych dotknęły w większym lub mniejszym stopniu znacznej części populacji Piły. Utrata pracy, frustracja, poczucie zagrożenia, w związku z trudnymi problemami związanymi z przystosowywaniem się żołnierzy zawodowych do funkcjonowania na trudnym rynku pracy, pomimo często wysokich kwalifikacji zawodowych, przyczyniły się w istotny sposób do wyraźnego wzrostu liczby zarejestrowanych bezrobotnych od chwili rozwiązania pierwszych jednostek wojskowych w 1998 roku, aż do rozformowania w 2002 r. Centrum Szkolenia Czołgowo-Samochodowego.

Wyprowadzenie jednostek wojskowych z Piły ma jednak konsekwencje daleko głębsze, aniżeli tylko wzrost bezrobocia. Konsekwencje te dotyczą całej sfery lokalnej gospodarki, finansów i budżetu miasta. Szacuje się, że do roku 1998, kiedy jeszcze stacjonował w Pile 6 Pułk Lotnictwa Myśliwsko-Bombowego, tylko z lotniska utrzymywało się około 10 tysięcy mieszkańców Piły, czyli jedna siódma wszystkich obywateli miasta¹⁰. Wojsko płaciło za wyżywienie, wodę, prąd i inne media, płaciło podatek za 500 ha terenu, a rodziny żołnierzy zawodowych zaopatrywały się w sieci sklepów, korzystały z usług miejscowej oświaty i instytucji kulturalnych.

Piła po likwidacji lotniska wojskowego, do której sama w pewnym stopniu się przyczyniła¹¹, znacząco ograniczyła perspektywy odbudowania awansu społeczno-ekonomicznego, utraconego w wyniku likwidacji województwa pilskiego. Zapis o zachowaniu „funkcji lotniskowej” obiektu, wymusza podjęcie stosownych działań w tym kierunku, stwarzając szansę na wykorzystanie terenów lotniska w przyszłości jako portu lotniczego lub na uruchomienie działalności gospodarczej, na przykład w obszarze diagnostyki i remontu sprzętu lotniczego z samolotami.

Do rewitalizacji wskazano niżej wymienione obszary problemowe.

- Lotnisko
- Rejon lotniska
- Rejon ulic: Podchorążych – Bydgoskiej
- Poligon – rejon ulic: Bydgoskiej – Wawelskiej
- Rejon ulic: Śniadeckich – al. Powstańców Wlkp.
- Rejon ul. Kossaka i al. Powstańców Wlkp.
- Rejon węzła Piła – Podlasie

¹⁰ Apolinary Wojtyś, Piła mądrzejsza po szkodzie, Polska Zbrojna Nr 14 (273), kwiecień 2002.

¹¹ Op. Cit.

3.2 ANALIZA SWOT DLA OBSZARÓW POWOJSKOWYCH

MOCNE STRONY

- Istniejąca infrastruktura na lotnisku i w jego otoczeniu oraz w rejonie ulic Podchorążych – Bydgoskiej.
- Duże kompleksy terenów umożliwiające lokowanie znaczących dla miasta inwestycji.
- Możliwość zachowania i kontynuacji części funkcji obszarów powojkowych : funkcja lotniskowa, usługi turystyki, sportu i rekreacji.
- Zrealizowany fragment obwodnicy śródmiejskiej.
- Umieszczenie części terenów poza centrum miasta sprzyjające ich wielokierunkowemu zagospodarowaniu.
- Możliwość stosunkowo łatwej adaptacji i przystosowania obiektów powojkowych do pełnienia nowych funkcji.
- Różnorodność obszarów umożliwiająca tworzenie szerokiego wachlarza przeznaczeń.
- Plany miejscowe.

SŁABE STRONY

- Brak infrastruktury w rejonie ul. Śniadeckich, ulic Bydgoskiej – Wawelskiej oraz w części rejonu lotniska.
- Słabe skomunikowanie obszarów powojkowych.
- Brak planów zagospodarowania przestrzennego, w części brak map zasadniczych.
- Część terenów ze względu na istniejącą konfigurację, tereny leśne i zadrzewione jest nieprzydatna pod zabudowę.

SZANSE

- Możliwość uzyskania dofinansowania projektów rewitalizacji środkami zewnętrznymi, w tym z UE.
- Wzrost konkurencyjności miasta.
- Otworzenie się nowych terenów pod inwestycje – rozwój gospodarczy miasta.
- Duże zainteresowanie inwestorów obszarami powojkowymi.
- Lokowanie nowych inwestycji w mieście.
- Powstanie nowych miejsc pracy – poprawa sytuacji na lokalnym rynku pracy.
- Rozwój szkolnictwa wyższego.
- Budowa terminalu lotniczego – rozwój komunikacji powietrznej.
- Poprawa spójności struktury przestrzennej, społecznej i ekonomicznej miasta.
- Poprawa warunków zamieszkania – rozgęszczenie mieszkań, wzrost samodzielności zamieszkania i mobilności ludności.
- Możliwość wzrostu demograficznego miasta.
- Wzrost dochodów podatkowych gminy z tytułu gospodarczego zagospodarowania terenów powojkowych.

ZAGROŻENIA

- Wycofanie się inwestorów z planowanych inwestycji.
- Zmiana zasad współfinansowania inwestycji środkami zewnętrznymi, w tym unijnymi.
- Degradacja terenów i obiektów nie zagospodarowanych.
- Opóźnienia w realizacji gminnych inwestycji infrastrukturalnych.
- Pojawienie się „czarnych dziur” na terenach powojkowych w skutek ich nie zagospodarowania.
- Wystąpienie bariery kapitałowej w procesach inwestycyjnych.

3.3 OKRES REALIZACJI PROGRAMU

Zakres czasowy programu zawiera się w latach 2004-2015, z podziałem na podokresy 2004-2006, 2007-2013, 2014-2015 wynikające z okresów programowania w Unii Europejskiej i mieści się w horyzoncie czasowym Strategii rozwoju miasta Piły na lata 2005 – 2015. Przewidywane działania przedstawione są ze wskazaniem projektodawcy, wysokości nakładów finansowych potrzebnych na ich realizację oraz źródeł finansowania.

W opisie projektów oraz tabelach ich finansowania wskazano lata realizacji poszczególnych przedsięwzięć. Większość z nich realizowana jest lub będzie w obecnym okresie budżetowym UE tj. latach 2007 – 2013, niemniej kilka z nich jest kontynuacją działań podejmowanych w poprzednich latach, a kilka kończonych będzie po 2013 roku. W programie ujęto wydatki już poniesione na realizację projektów oraz planowane do poniesienia. Zakończenie w 2015 roku rzeczowej realizacji projektów przewidywanych do współfinansowania środkami europejskimi umożliwi formalnie potencjalnym beneficjentom środków unijnych uzyskanie planowanego współfinansowania.

Podjęcie działań rewitalizacyjnych w mieście Piła wynika z rzeczywistych potrzeb lokalnej społeczności oraz z potrzeb podmiotów działających na obszarach powojkowych. Potrzeba jest w tym przypadku największą motywacją działań. Zgodnie ze strategicznymi dokumentami rozwojowymi dla miasta planowanie ma charakter wieloletni, a obowiązujące przepisy prawa zapewniają ciągłość podejmowanych zobowiązań w zakresie inwestycji wieloletnich, dlatego też okres realizacji Programu nie zawiera się w okresach kadencyjnych Rady Miasta Piły. Bez względu na osobowy skład Rady Miasta oczywistym jest, że kontynuacja działań rewitalizacyjnych jest istotnym warunkiem zrównoważonego rozwoju miasta. Potwierdza to doświadczenie nabyte przy realizacji programu rewitalizacji w latach 2004 – 2008.

3.4 WYBÓR I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW PROBLEMOWYCH

W pierwotnej wersji *Lokalnego programu rewitalizacji obszarów powojkowych na terenie miasta Piły*, przyjętej do realizacji w 2004 roku, obszary do rewitalizacji wyznaczono kierując się kryteriami przyjętymi w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego. Wskazano wówczas 5 obszarów charakteryzujących się brakiem zagospodarowania i zamieszkania, w znacznym stopniu zdewastowanych, z dużą liczbą niszczących obiektów pokoszarowych:

- Lotnisko
- Rejon lotniska
- Rejon ulic: Podchorążych – Bydgoskiej
- Poligon – rejon ulic: Bydgoskiej – Wawelskiej
- Rejon ulic: Śniadeckich – al. Powstańców Wlkp.

Aktualizując program rewitalizacji odniesiono się do oceny poprawności i zasadności wyboru obszarów rewitalizacji. Potwierdziła ona słuszność poprzednich decyzji. Ostatnie 5 lat wzmocniło atuty rozwojowe ww. obszarów, które oprócz odniesionych korzyści w zakresie poprawy jakości przestrzeni i środowiska w wyniku prowadzonych działań rewitalizacyjnych zaczęły pełnić zupełnie nowe funkcje społeczno-gospodarcze. Kontynuacja prowadzonych działań w zakresie rewitalizacji pozwoli w pełni wykorzystać potencjał rozwojowy tych obszarów.

Powtórna, pogłębiona analiza terenów powojkowych na terenie miasta Piły skłoniła zespół zadaniowy zajmujący się aktualizacją programu do wyznaczenia kolejnych dwóch obszarów.

- Rejon ul. Kossaka i al. Powstańców Wlkp.
- Rejon węzła Piła – Podlasie

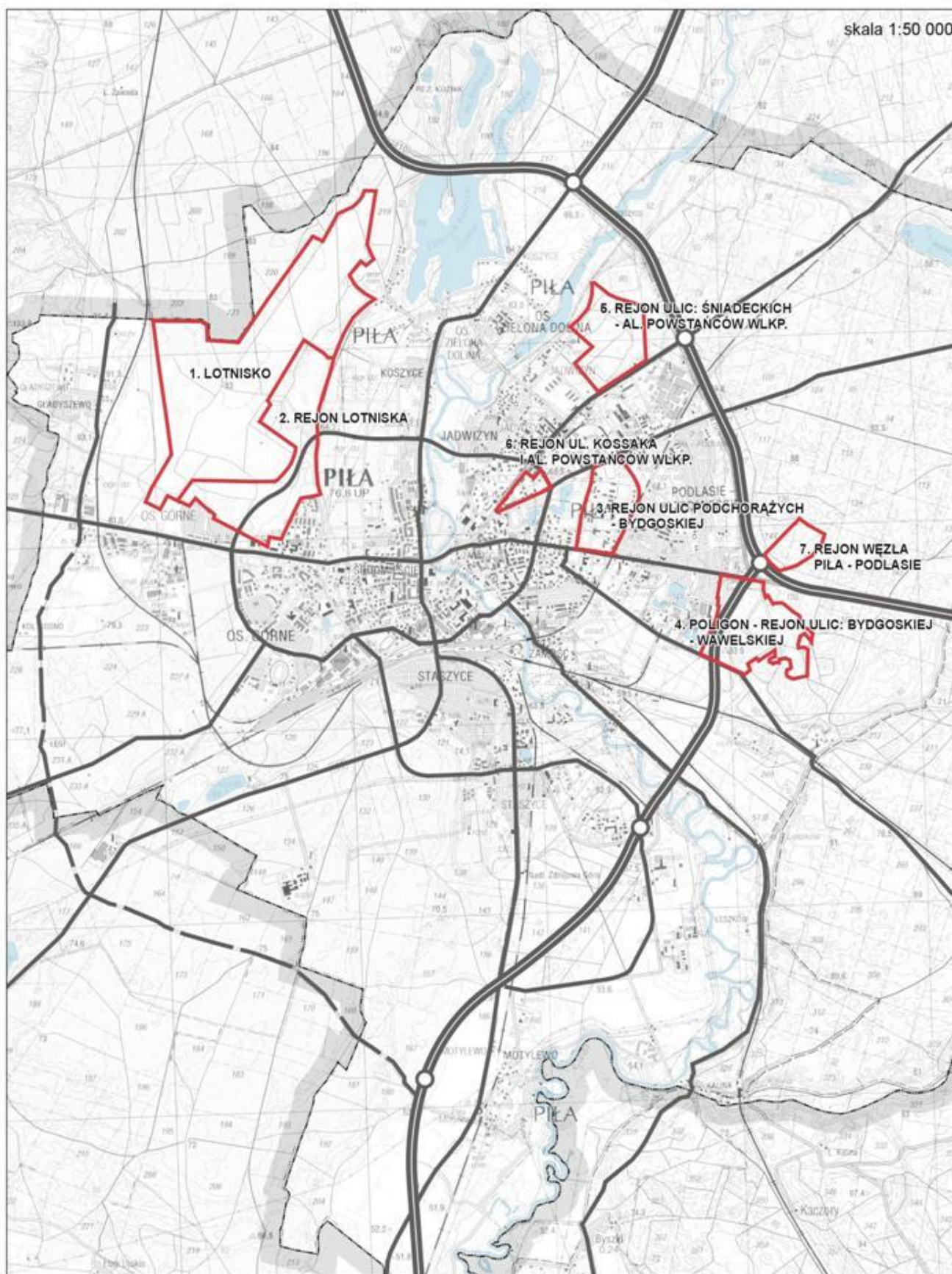
Pierwszy z nich jest w trakcie przekształceń przestrzennych i funkcjonalnych podjętych przez podmioty działające na obszarze. Drugi będzie przekształcany i zagospodarowywany na nowe funkcje.

W efekcie zaktualizowany program rewitalizacji obejmuje 7 obszarów powojсковych, o łącznej powierzchni 630,99 ha, na których występują sytuacje kryzysowe.

- Lotnisko
- Rejon lotniska
- Rejon ulic: Podchorążych – Bydgoskiej
- Poligon – rejon ulic: Bydgoskiej – Wawelskiej
- Rejon ulic: Śniadeckich – al. Powstańców Wlkp.
- Rejon ul. Kossaka i al. Powstańców Wlkp.
- Rejon węzła Piła – Podlasie

Wybór ww. obszarów jest zgodny z projektem Wytycznych w zakresie zasad opracowania i oceny Zintegrowanych Planów Rozwoju Obszarów Miejskich w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013. Specyfika ww. terenów i zlokalizowanych na nich obiektów wymaga jak najszybszego ich zagospodarowania do celów cywilnych, co się wiąże często ze zmianą dotychczasowych funkcji (oprócz lotniska) i w efekcie przywróceniem walorów użytkowych obszarów.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBSZARÓW POWOJSKOWYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY - OBSZARY OBJĘTE REWITALIZACJĄ



3.4.1. LOTNISKO

Położenie terenu

Obszar położony w zachodniej części miasta, na terenie byłego lotniska wojskowego, ograniczony od południa al. Wojska Polskiego, od północy ścianą lasu, od wschodu : w części ul. Fryderyka Chopina, w części granicą przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „rejon lotniska”. W nieznacznym stopniu wykorzystywany przez Aeroklub Ziemi Pilskiej.

Kryteria wyboru obszaru

Obszar byłego lotniska wojskowego. Teren opuszczony, niszczący, poza strukturą funkcjonalną miasta. Zgodnie z planami obronnymi kraju do zachowania funkcja lotniskowa. Pilna potrzeba zagospodarowania obiektów powojskowych na lotnisku, w celu zapobieżenia ich degradacji.

Powierzchnia terenu – ok. 322 ha.

Stan władania:

Skarb Państwa – Agencja Mienia Wojskowego.

Stan infrastruktury technicznej

Obszar wyposażony w sieci związane z funkcjonowaniem lotniska. Infrastruktura techniczna w pełnym zakresie istnieje w ul. Lotniczej i al. Wojska Polskiego.

Wymagania dotyczące przestrzeni publicznej

Celem publicznym jest budowa i utrzymanie obiektów części lotniska oraz urządzeń służących do kierowania, kontroli, nadzoru i zabezpieczenia ruchu lotniczego, w tym rejonu podejść do lądowania.

Podstawowe wymagania dotyczące przeznaczenia terenu

W rozwiązaniach planistycznych zakłada się zachowanie lotniczego charakteru istniejącego kompleksu lotniczego. Rada Miasta Piły w 2006 roku wyraziła poparcie dla uruchomienia portu lotniczego w Pile, jako istotnego czynnika rozwoju miasta (Uchwała Nr XLIX/592/06 Rady Miasta Piły z dnia 30 maja 2006 roku).

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2008 roku w sprawie wykazu lotnisk wojskowych, które mogą być wykorzystane na potrzeby lotnictwa cywilnego (Dz.U. z 2009 roku Nr 3, poz.12) – lotnisko Piła o powierzchni 179 ha zaliczone zostało do lotnisk trwale niewykorzystywanych przez MON, wymagających zachowanie ich lotniczego charakteru. Lotnisko może być wykorzystywane do rozbudowy lokalnego lub regionalnego lotniska lub lądowiska cywilnego, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 10 lipca 2008 roku o zmianie ustawy o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz Agencji Mienia Wojskowego oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2008 roku, Nr 144, poz.901).

Starostwo Powiatowe w Pile podjęło działania mające na celu przejęcie na mienie powiatu pilskiego od Skarbu Państwa lotniska w Pile, aby założyć powiatowe lotnisko cywilne użytku publicznego (Uchwała XXIX/375/09 Rady Powiatu w Pile z dnia 26 marca 2009 roku). Działki ewidencyjne nr 170, 167/7 o ogólnej powierzchni 179,2291 ha.

Identyfikacja problemów

Teren posiada w części mapę zasadniczą dla ewentualnych potrzeb sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do tego celu mogą być wykorzystane również mapy ewidencyjne. Rozstrzygnięć wymaga kategoria lotniska oraz program inwestycyjny – wymagana lokalizacja terminalu lotniczego.

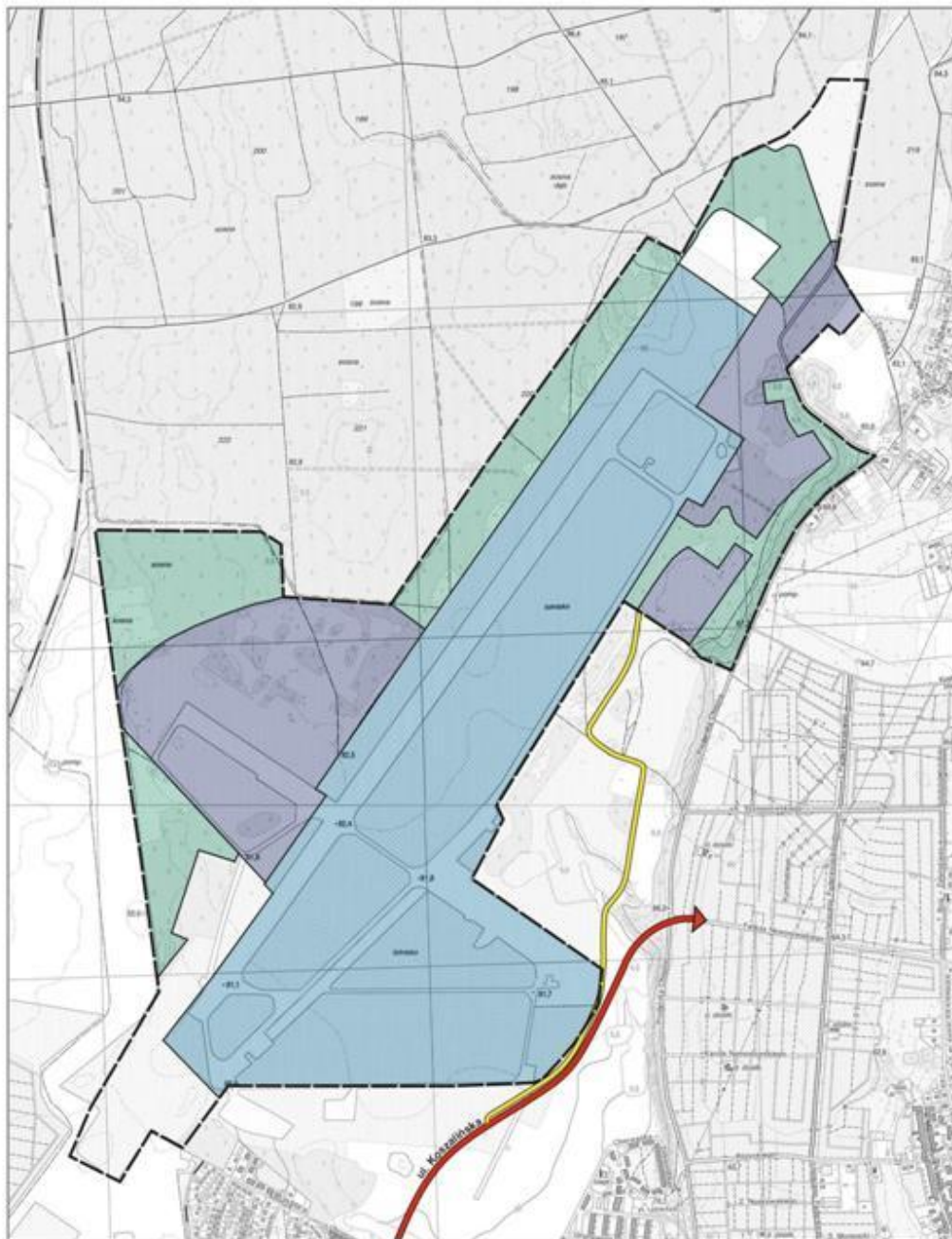
Założone cele do osiągnięcia na obszarze

- Część obiektów na lotnisku wymagania remontów i zagospodarowania.
- Nadanie nowych funkcji części z niszczących obiektów.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBSZARÓW POWOJSKOWYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY

1. LOTNISKO

skala 1:20 000



--- granica obszaru rewitalizacji

OBSZARY O PRZESĄDZONEJ LOKALIZACJI:

teren lotniska

tereny zieleni

OBSZARY WYMAGAJĄCA USTALENIA SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA:

tereny o funkcji usługowo-produkcyjnej

3.4.2. REJON LOTNISKA

Położenie terenu

Obszar przyległy do terenu byłego lotniska wojskowego, ograniczony ulicami Lotniczą i Fryderyka Chopina. Jedną z ważniejszych inwestycji jest zrealizowana część obwodnicy śródmiejskiej miasta Piły od al. wojska Polskiego do al. Niepodległości oraz w realizacji budowa obiektu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.

Kryteria wyboru obszaru

Opuszczony, niewykorzystany obszar powojenny z opuszczonymi wielkokubaturowymi obiektami pokoszarowymi. Przeważająca część terenu nadal w posiadaniu Agencji Mienia Wojskowego. Konieczność nadania mu nowych funkcji, wykorzystania opuszczonych obiektów. Duży potencjał obszaru jako miejsca przyszłych inwestycji oraz lokalizacji i rozwoju działalności gospodarczej.

Powierzchnia terenu – ok. 114,5 ha.

Stan władania

Mienie Komunalne Miasta Piły	- 15,8509 ha
Skarb Państwa – Agencja Mienia Wojskowego	- 81,7490 ha
inne podmioty	
- Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu	- 13,6706 ha
- Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego	- 1,6664 ha
- właściciele prywatni	- 1,5631 ha.

Stan infrastruktury technicznej

Istniejące obiekty po byłym lotnisku wojskowym posiadają podłączenia do sieci infrastruktury technicznej. Nowe tereny do zagospodarowania wyznaczone w planie wymagają uzupełnienia infrastruktury technicznej.

Wymagania dotyczące przestrzeni publicznej

W zakresie obsługi komunikacyjnej zrealizowana została część obwodnicy śródmiejskiej od al. Wojska Polskiego do al. Niepodległości (ul. Koszalińska) oraz część drogi lokalnej (ul. Kołobrzaska). Realizacji wymaga droga lokalna obsługująca południowo – zachodnią część terenów powojennych oraz uzbrojenie techniczne terenu.

Lokalizacja Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza wypełnia cel publiczny w zakresie państwowego szkolnictwa wyższego na terenie miasta.

Podstawowe wymagania dotyczące przeznaczenia terenu

Zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Wojska Polskiego, ul. Lotniczej i ul. Chopina tereny o przesądzonej lokalizacji obejmują: drogi miejskie, w tym odcinek obwodnicy śródmiejskiej od al. Wojska Polskiego do ul. Feliksa Nowowiejskiego, usługi szkolnictwa wyższego - Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego, istniejące usługi handlu wzdłuż ul. Lotniczej oraz tereny lasów.

Identyfikacja problemów

Obszar objęty planem miejscowym posiada zdefiniowane ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów w rejonie lotniska (Uchwała Nr LII/629/06 Rady Miasta Piły z dnia 26 września 2006 roku).

Założone cele do osiągnięcia na obszarze

- Uzbrojenie obszaru w infrastrukturę techniczną, w tym komunikacyjną, podnoszącą atrakcyjność obszaru i ułatwiająca jego zagospodarowanie.
- Zagospodarowanie opuszczonych wielkokubaturowych obiektów pokoszarowych.
- Realizacja nowych funkcji na obszarze, w tym rozwój usług szkolnictwa wyższego.
- Utworzenie nowych miejsc pracy.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBSZARÓW POWOJSKOWYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY

2. REJON LOTNISKA

skala 1:20 000



--- granica obszaru rewitalizacji

PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE:

tereny usług edukacji:

1 - teren Uniwersytetu im. A. Mickiewicza w Poznaniu

2 - teren Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego

tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

tereny lasów

teren terminalu lotniczego

TERENY KOMUNIKACJI:

teren drogi głównej - obwodnica śródmiejska

teren drogi lokalnej

pozostałe tereny komunikacyjne

3.4.3. REJON ULIC PODCHORAŻYCH – BYDGOSKIEJ

Położenie terenu

Obszar po Wyższej Oficerskiej Szkole Samochodowej w Pile, położony jest w obszarze zurbanizowanym ograniczony ulicami: Bydgoską, Podchorążych i Kossaka oraz linią kolejową z Piły do Chojnic. Dominujące funkcje z zakresu: szkolnictwa wyższego – lokalizacja w obiektach pokoszarowych Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Stanisława Staszica im. w Pile; sportu – powojkowa pływalnia; mieszkalnictwa – adaptowane przez Pilskie TBS Sp. z o.o. w Pile na budynki mieszkalne wielorodzinne obiekty pokoszarowe.

Kryteria wyboru obszaru

Teren niedaleko centrum miasta, w części zrewitalizowany. Nadal w granicach obszaru znajdują się niezagospodarowane przestrzenie oraz opuszczone obiekty powojkowe wymagające zagospodarowania. Znaczna część terenu i obiektów w posiadaniu Agencji Mienia Wojskowego.

Powierzchnia terenu – ok. 45 ha.

Stan władania

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Pile	- 5,6138 ha,
Towarzystwo Salezjańskie Inspektorium Św. Wojciecha w Pile (Szkoła Podstawowa)	- 1,0444 ha,
Mienie Komunalne Miasta Piły	- 19,6714 ha,
w tym	
- Pilskie TBS Sp. z o.o.	- 4,1451 ha,
- MOSiR (władający)	- 9,1300 ha,
- MEC Sp. z o.o.	- 1,5609 ha,
- Archiwum Państwowe (użyczenie)	- 0,6018 ha,
- drogi	- 3,3867 ha,
- inne	- 0,8469 ha,
własność prywatna	- 1,1398 ha,
Skarb Państwa – Agencja Mienia Wojskowego	- 15,7693 ha,
współwłasność (drogi)	- 1,8482 ha.

Stan infrastruktury technicznej

Teren uzbrojony z podłączeniami do sieci w ulicach Podchorążych i Bydgoskiej. Wyznaczone w planie nowe zagospodarowanie wymaga uzupełnienia infrastruktury technicznej.

Wymagania dotyczące przestrzeni publicznej

Celem publicznym w zakresie państwowego szkolnictwa wyższego jest zlokalizowana na obszarze objętym rewitalizacją Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Pile. Przestrzenią publiczną są również wydzielone miejskie drogi dojazdowe i parkingi ogólnodostępne. Do zadań własnych gminy należy realizacja dróg i parkingów publicznych, tworzenie warunków do mieszkalnictwa, rozwój usług w sferze sportu, rekreacji i turystyki oraz uzupełnienie istniejącego uzbrojenia technicznego. Na obszarze sportowo – rekreacyjnym zlokalizowane zostało i jest aktualnie realizowane Centrum Sportowo – Rekreacyjne.

Podstawowe wymagania dotyczące przeznaczenia terenu

Występujące przeznaczenia

- tereny o przesądzonej lokalizacji w planie:
 - Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Pile,
 - Szkoła Podstawowa Towarzystwa Salezjańskiego,
 - miejskie tereny sportu i rekreacji - MOSiR,
 - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego – PTBS Sp. z o.o.,
 - Archiwum Państwowe,
 - wyznaczone pasy komunikacji publicznej,
 - prywatna przychodnia lekarska,
 - usługi handlu – istniejące prywatne zainwestowanie,

- tereny do ustalenia przeznaczeń:
 - zbywane przez Agencję Mienia Wojskowego tereny i obiekty o różnej funkcji,
 - teren lokalnej kotłowni.

Identyfikacja problemów

W rozwiązaniach planistycznych ważna jest potrzeba zachowania terenów pod rozwój Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej, w szczególności obszaru projektowanego parku technologicznego oraz mieszkalnictwa zbiorowego. Cały obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Podchorążych – Bydgoskiej (Uchwała Nr XLVIII/577/06 Rady Miasta Piły z dnia 25 kwietnia 2006 roku). Dotyczy go również plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Kusocińskiego – Podchorążych (Uchwała RM Piły Nr XXVI/308/04 z dnia 26 października 2004 roku).

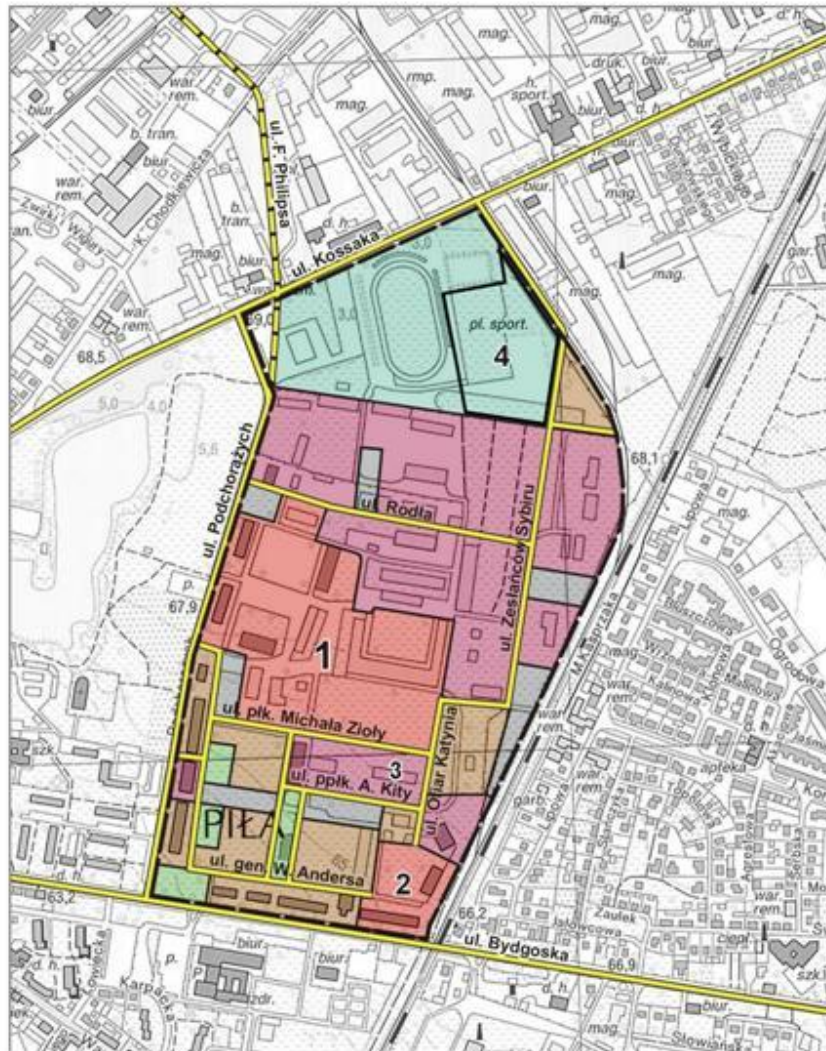
Założone cele do osiągnięcia na obszarze

- Adaptacja opuszczonych obiektów pokoszarowych na nowe cele.
- Dalszy rozwój usług o charakterze ponadlokalnym, w tym z zakresu sportu i turystyki oraz szkolnictwa wyższego.
- Utworzenie nowych miejsc pracy.
- Konieczność zabudowy i zagospodarowania pustych terenów w obszarze.
- Dalszy rozwój funkcji mieszkaniowej w obszarze.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBSZARÓW POWOJSKOWYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY

3. REJON ULIC PODCHORAŻYCH - BYDGOSKIEJ

skala 1:10 000



- granica obszaru rewitalizacji
- PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE:**
- tereny związane z edukacją:
 - 1** - Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa
 - 2** - Szkoła Podstawowa Towarzystwa Salezjańskiego
 - teren usług sportu i rekreacji
 - 4** - Centrum Sportowo-Rekreacyjne
 - tereny zabudowy usługowej, usługowo-mieszaniowej, obiektów administracyjno-usługowych, usług kultury
 - 3** - Archiwum Państwowe
 - tereny zabudowy mieszkaniowej
 - tereny zieleni urządzonej
 - tereny parkingów i garaży
- projektowany przebieg ul. Podchorążych i ul. F. Philippsa

3.4.4. POLIGON – REJON ULIC: BYDGOSKIEJ – WAWELSKIEJ

Położenie terenu

Obszar położony na obrzeżu wschodniej części miasta, u wylotu ulic Wawelskiej i Bydgoskiej, w rejonie skrzyżowania komunikacyjnego dróg krajowych nr 10 i nr 11. Objęty programem rewitalizacji obszar byłego poligonu wojskowego jest częściowo zalesiony, o urozmaiconej rzeźbie terenu.

Kryteria wyboru obszaru

Opuszczony teren poligonowy na obrzeżach miasta, bez infrastruktury, poza strukturą funkcjonalną miasta. Konieczność nadania mu nowych funkcji. W celu podniesienia atrakcyjności obszaru potrzeba budowy infrastruktury. Duży potencjał terenu do wykorzystania pod nowe inwestycje.

Powierzchnia terenu – 67,3 ha

Skarb Państwa - 18,4 ha,

w tym:

- Agencja Mienia Wojskowego - 11,4 ha,
- Lasy Państwowe - 3,0 ha,

Mienie Komunalne Miasta Piły - 48,9 ha.

Stan infrastruktury technicznej

Obszar pozbawiony jest wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Najbliższe sieci infrastrukturalne znajdują się w ulicach Lutyckiej i Wawelskiej.

Wymagania dotyczące przestrzeni publicznej

Istniejące drogi krajowe nr 10 i nr 11 przewidziane są do przebudowy w celu dostosowania do przebiegu dróg ekspresowych S10 i S11 stanowiących cel publiczny realizowany przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad.

Podstawowe wymagania dotyczące przeznaczenia terenu

Wymagane jest opracowanie koncepcji przebiegu dróg krajowych S11 oraz S10, w tym węzła „Piła – Podlasie”, powyższe uwzględnione jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Identyfikacja problemów

Obszar objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie przedmieście (Uchwała Nr LIII/644/06 Rady Miasta Piły z dnia 26 października 2006 roku). Obsługa planowanego wielkopowierzchniowego obiektu o znaczeniu ponadlokalnym wymaga zapewnienia zjazdu w rejonie planowanego węzła „Piła – Podlasie”, co powinno być rozstrzygnięte w koncepcji realizacyjnej przebudowy dróg S10 i S11 oraz decyzji lokalizacyjnej. W dniu 30 września 2008 roku Rady Miasta Piły podjęła Uchwałę Nr XXVI/310/08 z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście (obszar wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – UC).

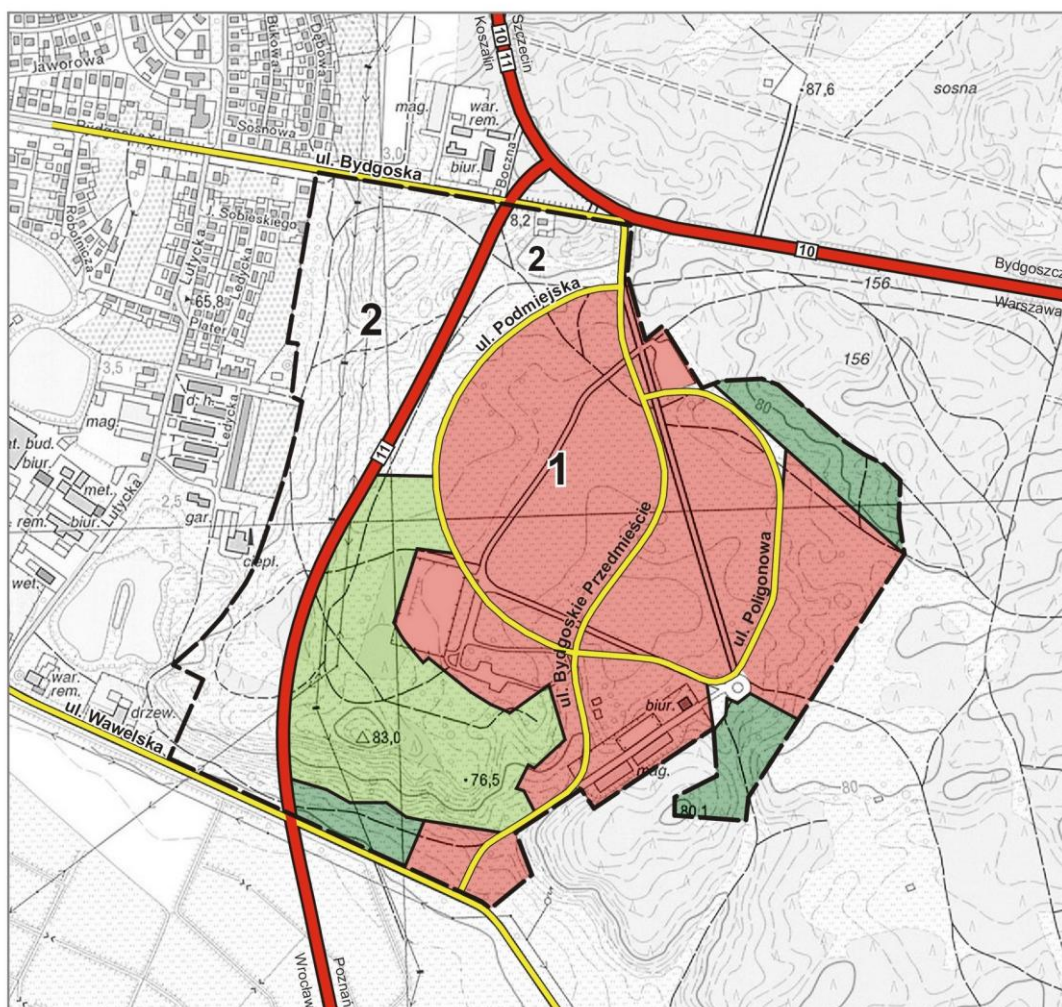
Założone cele do osiągnięcia na obszarze

- Uzbrojenie obszaru w infrastrukturę techniczną, w tym komunikacyjną, podnoszącą atrakcyjność obszaru i ułatwiająca jego zagospodarowanie.
- Włączenie obszaru w strukturę funkcjonalną miasta.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBSZARÓW POWOJSKOWYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY

4. POLIGON - REJON ULIC: BYDGOSKIEJ - WAWELSKIEJ

skala 1:10 000



— granica obszaru rewitalizacji

PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYCH PLANACH:

- tereny zabudowy usługowej
- 1** - teren usług handlu o pow. sprzedaży przekraczającej 2000m²

- tereny zieleni naturalnej i urządzonej

- tereny przeznaczone do zalesień

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:

- tereny dróg krajowych

- tereny dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych

2 - rezerwa terenu dla przebudowy dróg związanych z modernizacją drogi ekspresowej S-11 i węzła "Piła-Podlasie"

3.4.5. REJON ULIC: ŚNIADECKICH - AL. POWSTAŃCÓW WLKP.

Położenie terenu

Zadrzewiony obszar, położony w północno – zachodniej części miasta. Ograniczony: al. Powstańców Wlkp. oraz ulicami Śniadeckich i Henryka Dąbrowskiego. Od strony al. Powstańców Wlkp. zlokalizowane jest powojkowe Centrum Strzelectwa z hotelem, restauracją i zapleczem sportowym, przejęte przez Gminę Piła.

Kryteria wyboru obszaru

Teren zdewastowanego obiektu strzeleckiego po wojsku. Z uwagi na atrakcyjne położenie i pełnione w przeszłości funkcje, możliwość rewitalizacji obiektu, w tym nadania mu nowych funkcji.

Powierzchnia terenu – ok. 61 ha.

Stan władania

Mienie Komunalne Miasta Piły - 22,3764 ha,

Skarb Państwa - 34,6597 ha,

w tym:

- Agencja Mienia Wojskowego - 33,8977 ha,

- Zarząd Powiatu w Pile - 0,7620 ha,

Lasy Państwowe - 4,0320 ha.

Stan infrastruktury technicznej

Istniejące zainwestowanie posiada pełne uzbrojenie techniczne. Poszerzenie zagospodarowania terenu o nowe obiekty wymaga budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Wymagania dotyczące przestrzeni publicznej

W przypadku przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowej wymagana będzie realizacja dróg publicznych dojazdowych oraz infrastruktury technicznej, dla której ustalone zostały warunki w zakresie powiązań systemem sieci miejskich.

Podstawowe wymagania dotyczące przeznaczenia terenu

Centrum strzelectwa wymaga wyznaczenia strefy ochronnej z uwagi na swoje przeznaczenie. Część obszaru obejmuje strefa terenu wyłączonego z zabudowy, wokół kotłowni rejonowej. Pozostały teren, częściowo zadrzewiony, może być przeznaczony na ekstensywną zabudowę budownictwa jednorodzinnego, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Identyfikacja problemów

Zgodnie z Uchwałą Nr XXI/231/08 Rady Miasta Piły z dnia 25 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich i al. Powstańców Wlkp. Sporządzony został projekt planu miejscowego z wyodrębnieniem terenów przeznaczonych dla realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, centrum strzelectwa sportowego oraz tereny usług turystycznych, z zachowaniem terenów zieleni.

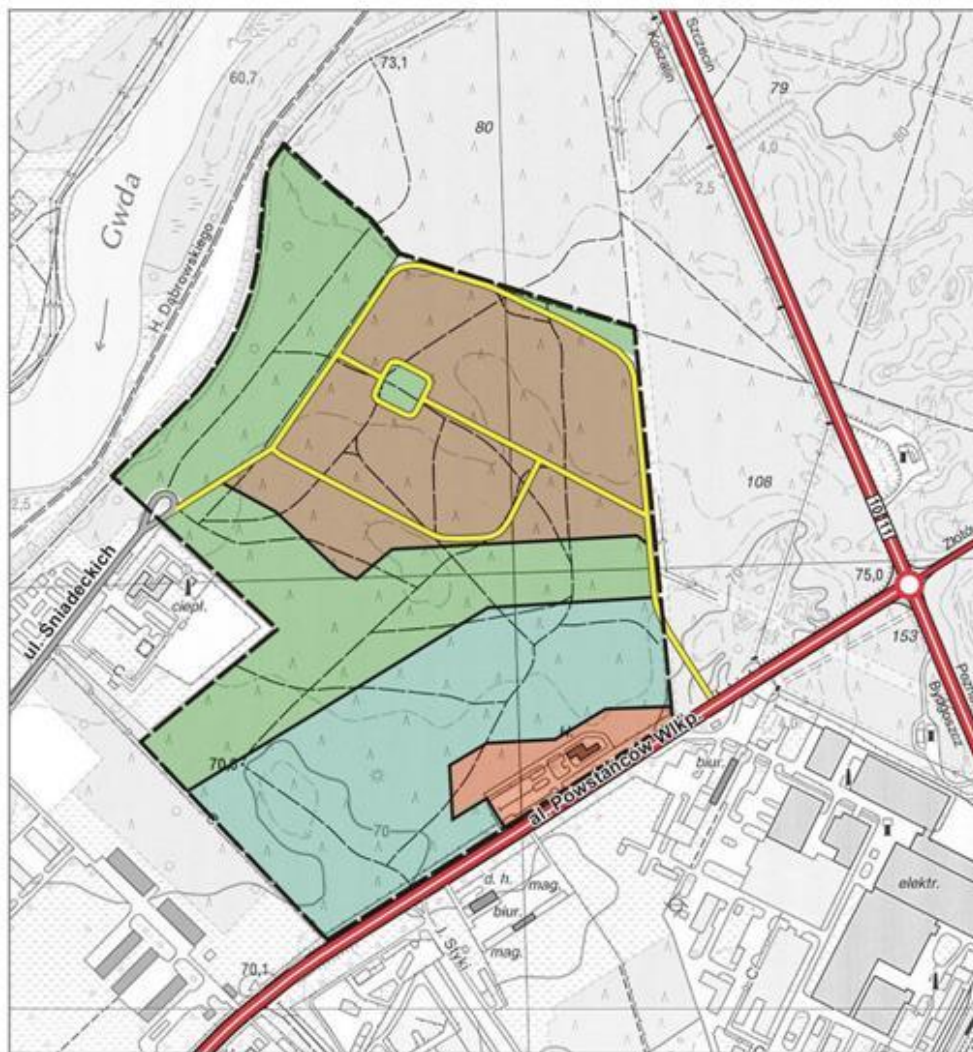
Założone cele do osiągnięcia na obszarze

- Rewitalizacja zdewastowanej przestrzeni i obiektów w obszarze.
- Przywrócenie rangi obiektowi powojkowemu, rozszerzenie funkcji obszaru.
- Utworzenie nowych miejsc pracy.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBSZARÓW POWOJSKOWYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY






5. REJON ULIC: ŚNIADECKICH - AL. POWSTAŃCÓW WLKP.

skala 1:10 000



--- granica obszaru rewitalizacji

PRZEZNACZENIE TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU:

-  teren usług związanych z rekreacją
-  tereny usług sportu i rekreacji - Centrum Strzelectwa Sportowego "Tarcza"
-  tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  tereny zieleni
-  planowane drogi publiczne dla obsługi zabudowy mieszkaniowej

3.4.6. REJON UL. KOSSAKA I AL. POWSTAŃCÓW WLKP.

Położenie terenu

Obszar pokoszarowy, ograniczony: al. Powstańców Wlkp. oraz ulicami Kossaka i Głuchowską. Na terenie w obiektach pokoszarowych dominują funkcje z zakresu działalności wychowawczo opiekuńczej, oświaty, usług administracji i handlu.

Kryteria wyboru obszaru

Obszar w trakcie przekształceń przestrzennych, rewitalizowany dużym wysiłkiem przede wszystkim ze środków własnych przez podmioty na nim działające. Potrzeba zintensyfikowania działań, aby zapobiec dalszej degradacji obiektów i przestrzeni.

Powierzchnia terenu – ok. 9,19 ha.

Stan władania

Własność prywatna - 5,95 ha,

Mienie Komunalne Miasta Piły - 2,01 ha,

Skarb Państwa - 1,23 ha,

w tym:

- Sąd Rejonowy w Pile 0,3167 ha,
- Ministerstwo Obrony Narodowej 0,3399 ha,
- Wojskowa Agencja Mieszkaniowa 0,3488 ha,
- Caritas Diecezji Koszalińsko - Kołobrzeskiej 0,2222 ha.

Stan infrastruktury technicznej

Teren zainwestowany, posiada pełne uzbrojenie techniczne.

Wymagania dotyczące przestrzeni publicznej

Teren od strony ul. Głuchowskiej przylega do realizowanej części obwodnicy śródmiejskiej.

Podstawowe wymagania dotyczące przeznaczenia terenu

Przeznaczenie terenu na cele: usług handlu, usług oświaty, opieki społecznej i administracji. Obszar w znacznej części zrewitalizowany. Zagospodarowanie zgodne z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na wskazanym terenie.

Identyfikacja problemów

Obszarowi, w wyniku działań rewitalizacyjnych, nadawane są nowe funkcje z zakresu handlu, w tym o znaczeniu ponadlokalnym. Zgodnie z ustaleniami planu możliwe są dalsze przekształcenia przestrzenne w obszarze, w tym nowa zabudowa w pierzei al. Powstańców Wlkp. Zmiany w zagospodarowaniu skutkują obciążeniem ruchem samochodowym ulicy Kossaka, co wymaga opracowania organizacji ruchu drogowego dla całego kwartału, w tym zmiany skrzyżowania al. Powstańców Wlkp. i ul. Kossaka. Konieczność podjęcia prac projektowych i inwestycyjnych dla poprawnej obsługi komunikacyjnej obszaru na styku al. Powstańców Wlkp. (droga woj. nr 188) i ul. Kossaka. Na terenie obszaru obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piła - rejon ulic: Powstańców Wlkp.- Kossaka-Głuchowska (Uchwała Nr XLII/403/01 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2001 roku) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Powstańców Wlkp. oraz ulic: Kossaka i Głuchowskiej (Uchwała Nr XXIV/283/04 Rady Miasta Piły z dnia 31 sierpnia 2004 roku).

Założone cele do osiągnięcia na obszarze

- Poprawa stanu technicznego obiektów pokoszarowych i warunków funkcjonowania w obszarze.
- Podniesienie jakości zagospodarowania obszaru.
- Rozwój nowych funkcji na obszarze.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBSZARÓW POWOJSKOWYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY

6. REJON UL. KOSSAKA I AL. POWSTAŃCÓW WLKP.

skala 1:5 000



— granica obszaru rewitalizacji

PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYCH PLANACH:

- tereny zabudowy usługowej:
 - 1 - centrum handlowo-usługowe "Galeria Kasztanowa"
 - 2 - teren usług administracji - Sąd Rejonowy w Piłie
 - 3 - teren usług oświaty
 - 4 - tereny usług handlu
 - 5 - teren opieki społecznej - Centrum Charytatywno-Opiekuńcze Caritas
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- teren zieleni urządzonej
- tereny specjalne - możliwe przeznaczenie na usługi handlu, administrację, oświatę, mieszkalnictwo

3.4.7. REJON WĘZŁA PIŁA - PODLASIE

Położenie terenu

Obszar położony na wschodnich obrzeżach miasta, w rejonie skrzyżowania dróg krajowych S10 i S11. Leżący w obszarze sieci NATURA 2000 oraz w obszarze chronionego krajobrazu Pojezierze Wałęckie i Dolina Gwdy. Teren strzelnicy powojkowej.

Kryteria wyboru obszaru

Teren powojkowy w obszarze leśnym wymagający rewitalizacji i wykorzystania zgodnie z dotychczasową funkcją. Jego niewykorzystanie skutkować będzie degradacją obszaru.

Powierzchnia terenu – ok. 12,00 ha.

Stan władania

Skarb Państwa - 12,00 ha,

w tym:

- Lasy Państwowe - 3,93 ha,
- Agencja Mienia Wojskowego
Szkola Policji w Pile - 8,07 ha,

Stan infrastruktury technicznej

Obszar pozbawiony wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Wymagania dotyczące przestrzeni publicznej

Wymagane jest opracowanie koncepcji przebiegu dróg krajowych S11 oraz S10, w tym węzła „Piła – Podlasie”, powyższe uwzględnione jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Podstawowe wymagania dotyczące przeznaczenia terenu

Teren wyłączony z zabudowy.

Identyfikacja problemów

Zgodnie z Uchwałą Nr XVI/144/99 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 1999 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy obowiązuje zakaz powiększania terenów zabudowanych oraz zmiany przeznaczenia istniejących budynków i budowli z wyłączeniem pasa drogi ekspresowej. Konieczność rozwiązań projektowych węzła Piła – Podlasie.

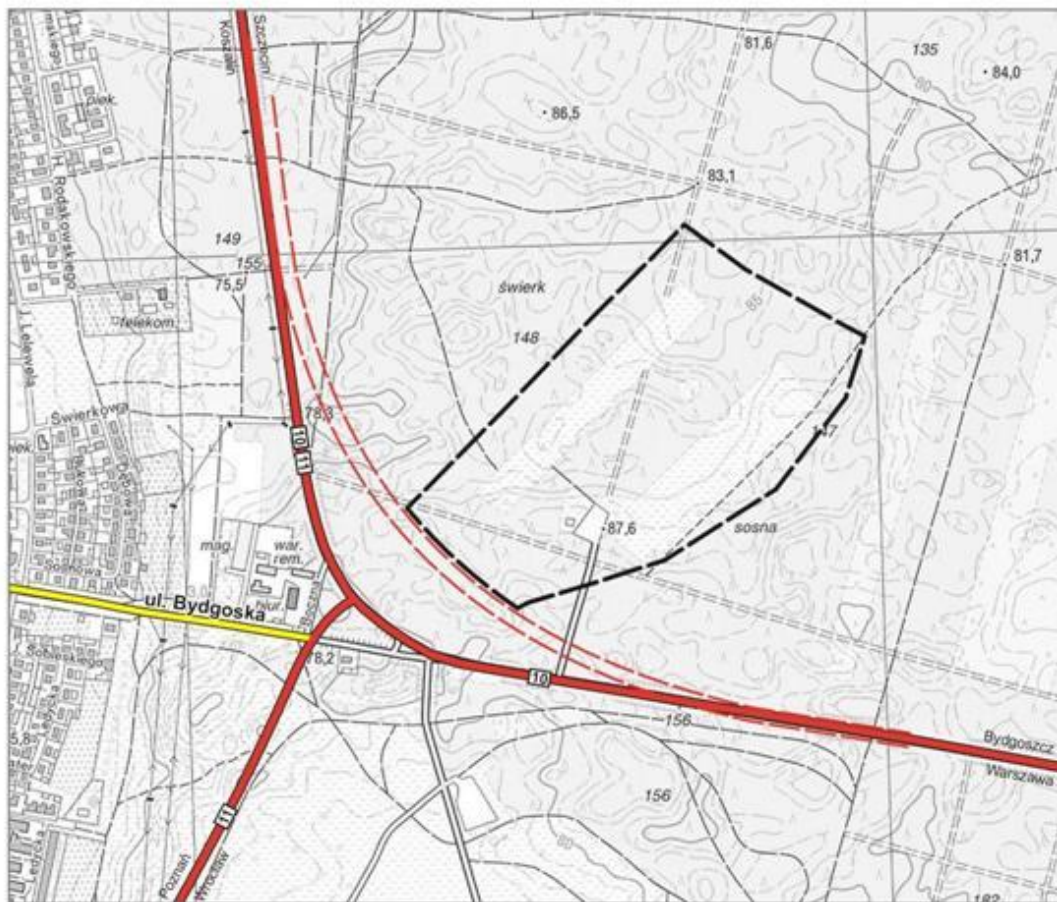
Założone cele do osiągnięcia na obszarze




- Rewitalizacja obszaru z poszanowaniem walorów środowiskowych terenu.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBSZARÓW POWOJSKOWYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY

7. REJON WĘZŁA PIŁA-PODLASIE

skala 1:10 000



-  granica obszaru rewitalizacji
-  drogi krajowe
-  planowany przebieg drogi ekspresowej

3.5 LOKALIZACJA PROJEKTÓW W RAMACH OBSZARÓW PROBLEMOWYCH

Projekty rewitalizacji ujęte w programie wprowadzają zmiany funkcji terenów i obiektów lub ich przywrócenie, adaptację obszarów do potrzeb gospodarczych, społecznych, edukacyjnych, kulturowych, turystycznych lub mieszkalnych. Do programu rewitalizacji zgłoszone zostały projekty o charakterze inwestycyjnym, których realizacja pozwoli włączyć obszary powojkowe w układ komunikacyjny miasta, miejskie sieci infrastrukturalne oraz stworzy podstawy materialne do kreowania i realizacji projektów społecznych.

Oznaczenie na mapie 1 - Lotnisko

- Adaptacja obiektów powojkowych na cele szkoleniowe i dydaktyczno – wychowawcze I etap (Związek Polskich Spadochroniarzy VIII Oddział w Poznaniu)
- Adaptacja obiektów powojkowych na cele szkoleniowe i dydaktyczno – wychowawcze; II etap (Związek Polskich Spadochroniarzy VIII Oddział w Poznaniu)
- Adaptacja obiektów powojkowych na cele szkoleniowe i dydaktyczno – wychowawcze; III etap (Związek Polskich Spadochroniarzy VIII Oddział w Poznaniu)

Oznaczenie na mapie 2 - Rejon lotniska

- Budowa Kolegium Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Pile (Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu)
- Wymiana kanalizacji sanitarnej w rejonie Kolegium UAM (MWiK Sp. z o.o. w Pile)
- Budowa dróg (Gmina Piła)

Oznaczenie na mapie 3 - Rejon lotniska

- Uzbrojenie w sieć wodociagową terenów w rejonie lotniska – magistrala (MWiK Sp. z o.o. w Pile)
- Budowa sieci i węzłów centralnego ogrzewania w rejonie lotniska (MEC Sp. z o.o. w Pile)

Oznaczenie na mapie 4 - Rejon lotniska-

- Nowe połączenie drogi krajowej nr 11 i wojewódzkiej nr 188, ostatni etap budowy obwodnicy miasta Piły (Gmina Piła)

Oznaczenie na mapie 5 - Rejon ulic: Podchorążych – Bydgoskiej

- Rewitalizacja obszaru powojkowego w Pile przy ul. Podchorążych- Kossaka - Centrum Sportowo- Rekreacyjne (Gmina Piła)
- Budowa sieci i węzłów centralnego ogrzewania - Centrum Sportowo-Rekreacyjne (MEC Sp. z o.o. w Pile)

Oznaczenie na mapie 6 - Rejon ulic: Podchorążych – Bydgoskiej

- Budowa kompleksu sportowo – rekreacyjnego w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej im. Stanisława Staszica w Pile (PWSZ w Pile)
- Rozbudowa powojkowego budynku „J” na potrzeby kształcenia inżynierskiego w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej im. Stanisława Staszica w Pile (PWSZ w Pile)

Oznaczenie na mapie 7 - Rejon ulic: Podchorążych – Bydgoskiej

- Adaptacja przez Pilskie TBS budynku pokoszarowego Nr 4 na mieszkalny (Pilskie TBS)
- Budowa zespołu mieszkaniowego Nr 1 Pilskiego TBS Sp. z o.o. w Pile (Pilskie TBS)
- Budowa zespołu mieszkaniowego Nr 2 Pilskiego TBS Sp. z o.o. w Pile (Pilskie TBS)
- Budowa zespołu mieszkaniowego Nr 3 Pilskiego TBS Sp. z o.o. w Pile (Pilskie TBS)
- Adaptacja budynku pokoszarowego Nr 6 na obiekt użyteczności publicznej (Pilskie TBS)

Oznaczenie na mapie 8 - Poligon – rejon ulic: Bydgoskiej – Wawelskiej

- Budowa sieci wodociągowych (MWiK Sp. z o.o. w Pile)
- Budowa kanalizacji sanitarnej (SWŚ Gwda Sp. z o.o. w Pile)
- Budowa dróg (Gmina Piła)

Oznaczenie na mapie 9 - Rejon ulic: Śniadeckich – al. Powstańców Wlkp.

- Rewitalizacja obszaru powojkowego w Pile przy al. Powstańców Wlkp. - Centrum Strzelectwa Sportowego (Gmina Piła)

Oznaczenie na mapie 10 - Rejon ul. Kossaka i al. Powstańców Wlkp.

- Adaptacja zabudowy powojkowej na cele edukacyjne, prowadzenie szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych; podstawowej, gimnazjum i liceum ogólnokształcącego, prowadzonych przez Samodzielne Koło Terenowe Nr 106 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Pile (Samodzielne Koło Terenowe Nr 106 STO w Pile)

Oznaczenie na mapie 11 - Rejon ul. Kossaka i al. Powstańców Wlkp.

- Renowacja i modernizacja zabudowy powojkowej na cele społeczne – poprawa jakości funkcjonowania Centrum Charytatywno – Opiekuńczego Caritas (Centrum Charytatywno – Opiekuńczego Caritas w Pile)
- Adaptacja poddasza Centrum Charytatywno – Opiekuńczego w Pile na ośrodek dydaktyczny i pracownie psychologiczne dla podopiecznych z terenu Piły (Centrum Charytatywno – Opiekuńczego Caritas w Pile)
- Zagospodarowanie terenu przyległego do Centrum Charytatywno – Opiekuńczego Caritas w Pile – przebudowa małej architektury i ogrodzeń, założenie miejsca rekreacji i terenów zielonych (Centrum Charytatywno – Opiekuńczego Caritas w Pile)

Oznaczenie na mapie 12 - Rejon węzła Piła – Podlasie

- Budowa hali taktycznej oraz modernizacja strzelnicy Szkoły Policji w Pile w celu zwiększenia bezpieczeństwa publicznego wśród społeczności lokalnej (Szkoła Policji w Pile)

W realizację działań rewitalizacyjnych ujętych w programie zaangażowanych jest bezpośrednio 11 podmiotów. W programie ujęto 27 projektów, których łączna wartość wynosi 240,4 mln zł, w tym w latach 2007 - 2013 przewiduje się poniesienie nakładów w wysokości 234,4 mln zł.

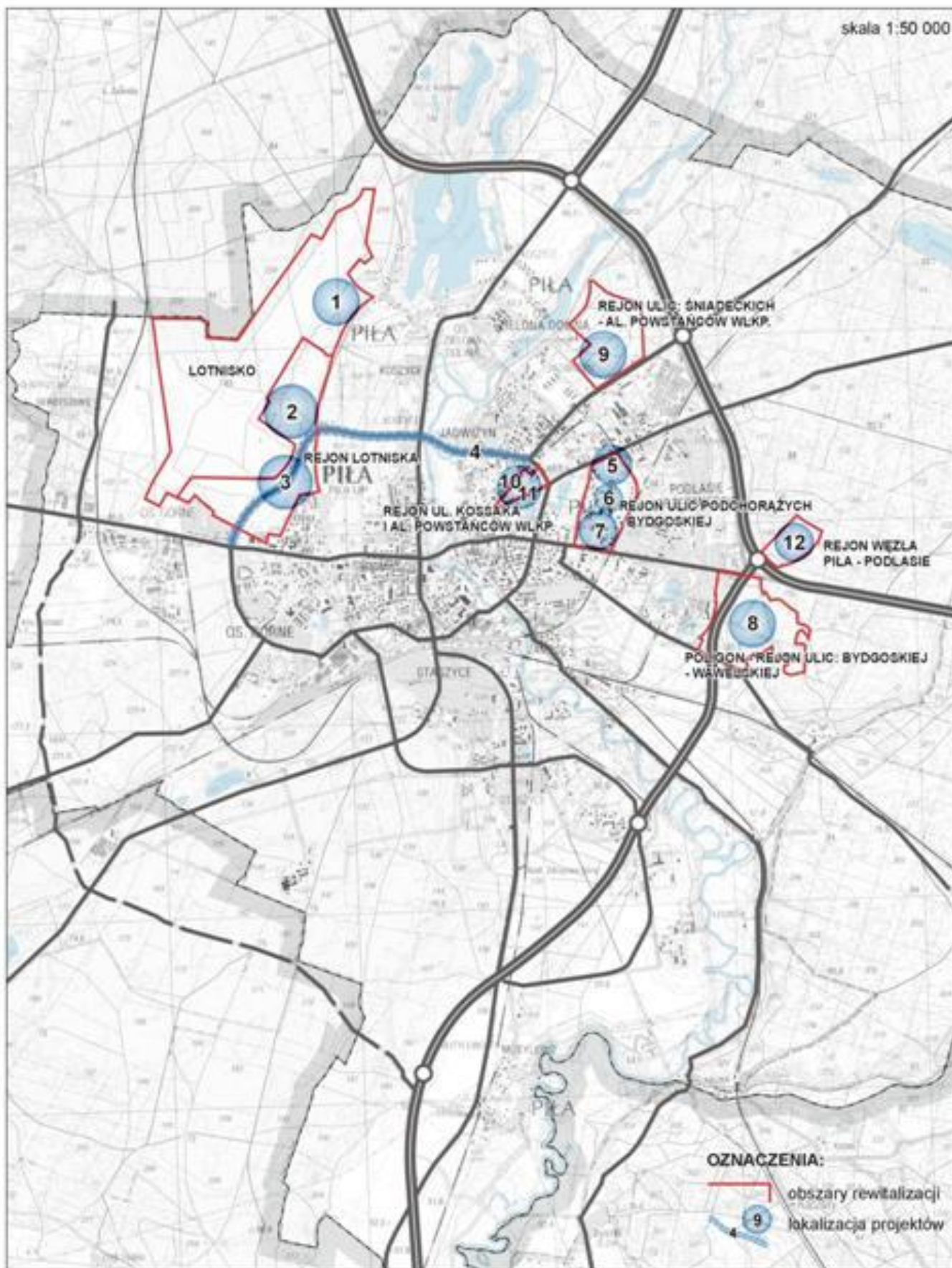
Liczba i łączna wartość projektów w ramach poszczególnych obszarów przedstawia się następująco:

- Lotnisko - 3 projekty o wartości 350 000,00 zł,
- Rejon lotniska - 6 projektów o wartości 129 356 447,94 zł,
- Rejon ulic: Podchorążych – Bydgoskiej - 9 projektów o wartości 87 051 476,41 zł,
- Poligon – rejon ulic: Bydgoskiej – Wawelskiej - 3 projekty o wartości 5 550 000,00 zł,
- Rejon ulic: Śniadeckich – al. Powstańców Wlkp. - 1 projekt o wartości 9 200 000,00 zł,
- Rejon ul. Kossaka i al. Powstańców Wlkp. - 4 projekty o wartości 4 420 208,00 zł,
- Rejon węzła Piła – Podlasie - 1 projekt o wartości 4 500 000,00 zł.

Planowane działania mają głównie charakter inwestycyjny. Ich realizacja warunkuje powodzenia projektów o charakterze społecznym, z zakresu oświaty, pracy z młodzieżą zagrożoną marginalizacją, rozwijania pasji i zainteresowań wśród młodego pokolenia, współpracy międzypokoleniowej.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI OBSZARÓW POWOJSKOWYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY - PROJEKTY NA OBSZARACH REWITALIZACJI

skala 1:50 000



3.6 OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTÓW UJĘTYCH W PROGRAMIE REWITALIZACJI NA ŚRODOWISKO

W trakcie opracowania aktualizacji Lokalnego programu rewitalizacji obszarów powojсковych na terenie miasta Piły przeanalizowano, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), przeanalizowano, czy projekty ujęte w programie są przedsięwzięciami mogącymi spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Na dwadzieścia siedem przedsięwzięć przewidzianych do realizacji na obszarach powojсковych siedemnaście nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 59 ust. 1 i 2 ww. ustawy.

Są to projekty o numerach: 1.1; 1.2; 1.3; 2.3 (budowa sieci i węzłów centralnego ogrzewania w rejonie lotniska – sieć osiedlowa); 2.6; 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5; 3.7; 3.8; 3.9; 6.1; 6.2; 6.3; 6.4.

Dla przedsięwzięcia (projekt nr 3.6) *Rewitalizacja obszaru powojсковego w Pile przy ul. Podchorążych- Kossaka - Centrum Sportowo- Rekreacyjne* zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 251 obręb Piła 0015, Prezydent Miasta Piły po przeprowadzeniu postępowania screeningowego, umorzył postępowanie ws. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Analiza wniosku pozwoliła jednoznacznie stwierdzić, że powyższa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Tak więc omawiana inwestycja nie kwalifikuje się do §2 tj. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane obligatoryjnie i do §3, tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane fakultatywnie - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz.U. z 2004 r. Nr 257, poz.2573 ze zm.).

Przedsięwzięcie (projekt nr 2.4) *Budowa obwodnicy śródmiejskiej miasta Piły na odcinku al. Powstańców Wlkp. - al. Wojska Polskiego* zostało podzielone na etapy:

I etap- Nowe połączenie drogi krajowej nr 11 i wojewódzkiej nr 179, płn. – zach. odcinek obwodnicy m. Piły;

II etap - Nowe połączenie drogi krajowej nr 11 i wojewódzkiej nr 188, ostatni etap budowy obwodnicy miasta Piły.

Dla powyższej inwestycji Gmina Piła uzyskała w 2004 roku pozwolenie na budowę. Zgodnie z obowiązującym prawem w 2004 roku został wykonany Raport oddziaływania na środowisko dla odcinka al. Powstańców Wlkp. - al. Wojska Polskiego w Pile oraz przeprowadzono postępowania ws. oddziaływania na środowisko.

I etap został zrealizowany w latach 2007 – 2008. II etap inwestycji w realizacji. Projekt współfinansowany ze środków unijnych w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013.

Z ośmiu kolejnych przedsięwzięć przewidzianych do realizacji na obszarach powojсковych sześć (projekty nr 2.1; 2.2; 2.5; 4.1; 4.2; 4.3) dotyczy infrastruktury technicznej. Przedsięwzięcia te zaliczane są zgodnie z ww. Rozporządzeniem Rady Ministrów do §3 ust.1 pkt 63 i 72a. Następne dwa przedsięwzięcia (projekt nr 5.1) *Rewitalizacja obszaru powojсковego w Pile przy al. Powstańców Wlkp. - Centrum Strzelectwa Sportowego* i (projekt nr 7.1) *Budowa hali taktycznej oraz modernizacja strzelnicy Szkoły Policji w Pile w celu zwiększenia bezpieczeństwa publicznego wśród społeczności lokalnej* zakwalifikowano do §3 ust.1 pkt 71 Rozporządzenia. Dla wszystkich ośmiu przedsięwzięć sporządzenie raportów o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane fakultatywnie.

3.7 PROJEKTY NA OBSZARACH OBJĘTYCH REWITALIZACJĄ

3.7.1 LOTNISKO

SPORT I TURYSTYKA, DZIAŁALNOŚĆ WYCHOWAWCZA	
Projekt 1.1. Adaptacja obiektów powojkowych na cele szkoleniowe i dydaktyczno – wychowawcze I etap	
Projektodawca	Związek Polskich Spadochroniarzy VIII Oddział w Poznaniu
Lata realizacji	2009 - 2011
Nakłady finansowe w zł	100 000,00
Przedmiot projektu	<p>Teren z obiektami (obiekt główny, 6 hangarów i wartownia) użytkowany na podstawie umowy użyczenia do 2019 roku od Agencji Mienia Wojskowego.</p> <p>Użytkowane obiekty wymagają remontów i adaptacji na planowane do realizacji cele szkoleniowe i pracę z młodzieżą. Przedmiotem projektu jest budowa instalacji centralnego ogrzewania w obiekcie głównym oraz adaptacja 1 obiektu powojkowego (wartowni) na cele dydaktyczno – wychowawcze. Planowane działania stanowią kontynuację prac z lat 2006 – 2007.</p> <p>Zakres projektu obejmuje remont obiektów z modernizacją urządzeń infrastruktury technicznej oraz zagospodarowanie terenu wokół budynków.</p> <p>Jego realizacja zapewni stworzenie nowoczesnej bazy dydaktyczno – szkoleniowej wykorzystywanej do pracy młodzieżą. Obiekty będą wykorzystywane przy współpracy z ZHP dla pracy szkoleniowo – wychowawczej z młodzieżą, jako ośrodek do walki z patologiami społecznymi, miejsce rozwijania zainteresowań turystycznych, rekreacyjnych i edukacyjnych.</p>
Projekt 1.2. Adaptacja obiektów powojkowych na cele szkoleniowe i dydaktyczno – wychowawcze II etap	
Projektodawca	Związek Polskich Spadochroniarzy VIII Oddział w Poznaniu
Lata realizacji	2011-2012
Nakłady finansowe w zł	210 000,00
Przedmiot projektu	Projekt jest kolejnym etapem prac remontowych. Zakłada termomodernizację obiektu głównego oraz wymianę stolarki drzwiowej i okiennej. Adaptowane obiekty będą miejscem zajęć prowadzonych wspólnie z ZHP z młodzieżą z Piły i regionu, zwiększając ofertę rozwijania nowych zainteresowań kierowaną do młodego pokolenia.
Projekt 1.3. Adaptacja obiektów powojkowych na cele szkoleniowe i dydaktyczno – wychowawcze III etap	
Projektodawca	Związek Polskich Spadochroniarzy VIII Oddział w Poznaniu
Lata realizacji	2012-2014
Nakłady finansowe w zł	40 000,00
Przedmiot projektu	Zakres rzeczowy projektu obejmuje konserwację i adaptację 6 hangarów, budowę dróg dojazdowych, przebudowę sieci wodno – kanalizacyjnej z podłączeniem do sieci miejskiej, zagospodarowanie terenu wokół hangarów i naprawę ogrodzenia. Realizacja projektu stworzy bazę materialną spełniającą wymagania techniczne i sanitarne oraz wymagania stawiane przed ośrodkami dydaktyczno – wychowawczymi umożliwiając prowadzenie w pełnym zakresie działań

	statutowych Związku. Adaptowane obiekty pozwolą wspólnie z ZHP propagować i rozwijać nowe zainteresowania wśród młodzieży z terenu Piły i regionu.
--	--

3.7.2 REJON LOTNISKA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
Projekt 2.1. Wymiana kanalizacji sanitarnej w rejonie Kolegium UAM	
Projektodawca	Miejskie Wodociągi i Kanalizacje Sp. z o.o. w Pile
Lata realizacji	2009
Nakłady finansowe w tys. zł	250 000,00
Przedmiot projektu	Wymiana kanalizacji sanitarnej od ul. Koszalińskiej do filii Kolegium Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza z Poznania. Istniejąca kanalizacja sanitarna ze względu na zły stan techniczny nie nadaje się do użytku. Zakres rzeczowy: <ul style="list-style-type: none"> • wykonanie projektów sieci, • wymiana kanalizacji sanitarnej DN 110 – 420 mb, • włączenie infrastruktury w miejską sieć wodociągowo – kanalizacyjną. Realizacja projektu przystosuje istniejącą sieć wodociągowo – kanalizacyjną do potrzeb nowych nabywców terenów, w tym m.in. przyłącza, opomiarowanie.
Projekt 2.2. Uzbrojenie w sieć wodociągową terenów w rejonie lotniska – magistrała	
Projektodawca	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Pile
Lata realizacji	2009, 2011
Nakłady finansowe w zł	1 497 500,00
Przedmiot projektu	Budowa magistrali wodociągowej na terenie powojkowym w rejonie lotniska - ul. Koszalińska, od ul. Chopina do ul. Wojska Polskiego. Zakres rzeczowy: <ul style="list-style-type: none"> • wykonanie projektów sieci, • wykonawstwo magistrali wodociągowej DN 200 – 1760 mb, • uzbrojenie terenu w sieć wodociągową.
Projekt 2.3. Budowa sieci i węzłów centralnego ogrzewania w rejonie lotniska	
Projektodawca	Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Pile
Lata realizacji	2009
Nakłady finansowe w zł	1 360 000,00
Przedmiot projektu	Z uwagi na likwidację kotłowni na terenie lotniska, istniejące obiekty wymagające zasilania w ciepło zostaną podłączone do miejskiej sieci ciepłej znajdującej się przy ul. Lotniczej. Budynki, które były zasilane w ciepło z byłej kotłowni na terenie lotniska, obecnie nie są eksploatowane lub zastosowano własne, indywidualne ogrzewanie. Zakres projektu uzależniony będzie od funkcji terenów i zgłoszonych potrzeb zawartych w umowach przyłączeniowych. W wyniku realizacji projektu nastąpi zmniejszenie zanieczyszczeń powietrza, racjonalizacja zużycia opału oraz zmniejszenie kosztów ogrzewania obiektów.

INFRASTRUKTURA DROGOWA	
Projekt 2.4. Budowa obwodnicy śródmiejskiej miasta Piły na odcinku al. Powstańców Wlkp. - al. Wojska Polskiego	
Projektodawca	Gmina Piła
Lata realizacji	2004 - 2011
Nakłady finansowe w zł	78 148 947,94
<i>I etap</i>	<i>Nowe połączenie drogi krajowej nr 11 i wojewódzkiej nr 179, ptn. – zach. odcinek obwodnicy m. Piły</i>
<i>Lata realizacji</i>	<i>2004 - 2008</i>
<i>Nakłady finansowe w zł</i>	
<i>II etap</i>	<i>Nowe połączenie drogi krajowej nr 11 i wojewódzkiej nr 188, ostatni etap budowy obwodnicy miasta Piły</i>
<i>Lata realizacji</i>	<i>2007 - 2011</i>
<i>Nakłady finansowe w zł</i>	<i>49 784 469,95</i>
Przedmiot projektu	<p>Budowa obwodnicy śródmiejskiej miasta Piły na odcinku al. Powstańców Wlkp. – al. Wojska Polskiego o długości ok. 4 km, z trzema obiektami inżynierskimi przez rzekę Gwdę i jej starorzecze. Obwodnica została zaprojektowana z pełną infrastrukturą drogową m.in. kanalizacją deszczową, oświetleniem, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, zatokami autobusowymi. Wzdłuż obwodnicy wybudowana zostanie kanalizacja teletechniczna, stanowiąca element projektowanej miejskiej sieci szerokopasmowej. Przewidywane efekty realizacji inwestycji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - skomunikowanie i aktywizacja obszarów inwestycyjnych i powojaskowych, - odciążenie komunikacyjne centrum miasta, - poprawa warunków komunikacyjnych i środowiskowych, - wzrost atrakcyjności inwestycyjnej i pobudzenie rozwoju gospodarczego miasta, - ułatwienie dostępu do dróg krajowych i wojewódzkich, - skrócenie czasu i kosztu przejazdu między dzielnicami miasta, - zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, - tworzenie społeczeństwa informacyjnego, - wzrost jakości życia mieszkańców. <p>I etap obejmujący odcinek od al. Wojska Polskiego do al. Niepodległości – 2,615 km, inwestycyjnie zrealizowano w latach 2007-2008.</p> <p>II etap w realizacji od lipca 2009 roku, z terminem zakończenia w połowie 2011 roku; dotyczy odcinka od al. Niepodległości do al. Powstańców Wlkp. – 1,357 km, z obiektami inżynierskimi przez rzekę Gwdę i starorzecze.</p>
Projekt 2.5 Budowa dróg	
Projektodawca	Gmina Piła
Lata realizacji	2011-2015
Nakłady finansowe w tys. zł	3 000 000,00
Uruchom przeglądarkę Internet Explorer. Przedmiot projektu	Budowa dróg, chodników, przejść dla pieszych, ścieżek rowerowych i parkingów na rewitalizowanym obszarze w celu zapewnienia właściwej komunikacji wewnątrz obszaru i połączeń z drogami publicznymi.

SZKOLNICTWO WYŻSZE	
Projekt 2.6 Budowa Kolegium Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Pile	
Projektodawca	Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
Lata realizacji	2007 – 2011
Nakłady finansowe w tys. zł	45 100 000,00
Przedmiot projektu	<p>Przedmiotem projektu są prace projektowe i realizacyjne budynku dydaktycznego Kolegium UAM w Pile, przy ul. Kołobrzeskiej.</p> <p>Obiekt w realizacji (powierzchnia użytkowa 5 892,6 m²) - stan surowy zrealizowany w 60%.</p> <p>Celem projektu jest utworzenie na terenie miasta Piły zamiejscowej jednostki dydaktycznej UAM, która zapewni kształcenie młodzieży na najwyższym poziomie uniwersyteckim oraz przyczyni się w sposób bezpośredni i pośredni do powstania nowych miejsc pracy.</p> <p>Docelowo zamiejscowy ośrodek dydaktyczny UAM ma liczyć 3 tys. studentów. Realizacja projektu ma zasadniczy wpływ na rewitalizację rejonu byłego lotniska wojskowego w mieście. Doprowadzi do wyrównania szans w dostępie do szkolnictwa wyższego mieszkańców regionu Północnej Wielkopolski, podniesie poziom wykształconej kadry w mieście i regionie.</p>

3.7.3 REJON ULIC PODCHORAŻYCH – BYDGOSKIEJ

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE	
Projekt 3.1. Adaptacja przez Piłskie TBS budynku pokoszarowego Nr 4 na mieszkalny	
Projektodawca	PTBS Sp. z o.o. w Pile
Lata realizacji	2008 – 2009
Nakłady finansowe w zł	2 792 419,08
Przedmiot projektu	<p>Adaptacja budynku pokoszarowego przy ul. Andersa 2 na mieszkalny wielorodzinny. Inwestycja w trakcie realizacji – roboty budowlano-montażowe. Przewidywany rezultat: 20 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 985,54m², przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych, zagospodarowanie terenu w obrębie nieruchomości. Realizacja projektu zapobiegnie dewastacji budynku pokoszarowego, nada mu nowe funkcje, wpłynie na poprawę jakości warunków mieszkaniowych w mieście, pozwoli efektywniej wykorzystywać zasób mieszkań komunalnych.</p>
Projekt 3.2. Budowa zespołu mieszkaniowego Nr 1 Piłskiego TBS Sp. z o.o. w Pile	
Projektodawca	PTBS Sp. z o.o. w Pile
Lata realizacji	2008 – 2010
Nakłady finansowe zł	16 112 328,00
Przedmiot projektu	<p>Realizacja dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (101 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 4 738,92 m²) w rejonie ul. Andersa – były plac defilad. Zakres projektu obejmuje także zagospodarowanie terenu w granicach działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • elementy małej architektury, • plac zabaw dla dzieci, • teren rekreacyjno-sportowy,

	<ul style="list-style-type: none"> • parking dla samochodów osobowych, • przystosowanie budynków i otoczenia dla potrzeb osób niepełnosprawnych. <p>Realizacja projektu poza rewitalizacją terenu wpłynie na poprawę jakości warunków mieszkaniowych miście, pozwoli efektywniej wykorzystywać zasób mieszkań komunalnych.</p>
Projekt 3.3.	
Budowa zespołu mieszkaniowego Nr 2 Piłskiego TBS Sp. z o.o. w Pile	
Projektodawca	PTBS Sp. z o.o. w Pile
Lata realizacji	2009 - 2011
Nakłady finansowe zł	16 336 565,23
Przedmiot projektu	<p>Kontynuacja zagospodarowania byłego placu defilad. Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (101 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 4 738,92m²) w rejonie ul. Andersa. Projekt obejmuje także zagospodarowanie terenu w granicach działek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • elementy małej architektury, • plac zabaw dla dzieci, • teren rekreacyjno-sportowy, • parking dla samochodów osobowych, • przystosowanie budynków i otoczenia dla potrzeb osób niepełnosprawnych. <p>Realizacja projektu poza rewitalizacją terenu wpłynie na poprawę jakości warunków mieszkaniowych miście, pozwoli efektywniej wykorzystywać zasób mieszkań komunalnych.</p>
Projekt 3.4.	
Budowa zespołu mieszkaniowego Nr 3 Piłskiego TBS Sp. z o.o. w Pile	
Projektodawca	PTBS Sp. z o.o. w Pile
Lata realizacji	2011 – 2013
Nakłady finansowe w zł	7 470 464,10
Przedmiot projektu	<p>Realizacja dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (48 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 2 112,00 m²) w rejonie ul. Andersa. Poza tym zagospodarowaniem terenu w granicach działek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • elementy małej architektury, • plac zabaw dla dzieci, • teren rekreacyjno-sportowy, • parking dla samochodów osobowych, • przystosowanie budynków i otoczenia dla potrzeb osób niepełnosprawnych. <p>Zagospodarowanie terenu pokoszarowego - byłego zbiornika przeciwpożarowego, na cele mieszkaniowe.</p>
SPORT, TURYSTYKA I KULTURA	
Projekt 3.5.	
Adaptacja budynku pokoszarowego Nr 6 na obiekt użyteczności publicznej	
Projektodawca	PTBS Sp. z o.o. w Pile
Lata realizacji	2008 - 2009
Nakłady finansowe w zł	3 000 000,00
Przedmiot projektu	<p>Zagospodarowanie opuszczonego budynku pokoszarowego przy ul. Andersa 10 (adaptacyjne roboty budowlano-montażowe) na budynek użyteczności publicznej – usługi kultury i administracji z zagospodarowaniem terenu w obrębie nieruchomości oraz przystosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych. W toku opracowanie dokumentacji technicznej uwzględniające potrzeby przyszłych najemców.</p>

Projekt 3.6. Rewitalizacja obszaru powojkowego w Pile przy ul. Podchorążych- Kossaka - Centrum Sportowo- Rekreacyjne	
Projektodawca	Gmina Piła
Lata realizacji	2006 - 2010
Nakłady finansowe w zł	29 100 000,00
Przedmiot projektu	<p>Budowa Centrum Sportowo - Rekreacyjnego na obszarze powojkowym – inwestycja w realizacji. Centrum stanowić będzie dwupoziomowy obiekt z aquaparkiem.</p> <p>Na parterze budynku przewidziano m.in. część basenową - nieckę sportową i basen rekreacyjny z dwoma zjeżdżalniami (gejzery, kaskady, hydromasaże i tzw. rwąca rzeka), sale do squasha, sauny, mała gastronomia oraz kryte lodowisko.</p> <p>Na piętrze budynku przewidziano m.in. fitness z siłownią, solarium, grotę solną oraz widownię basenu, pomieszczenia administracji. W ramach zagospodarowania terenu wykonane będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parkingi, drogi wewnętrzne, zieleń, elementy małej architektury, • dwie ściany wspinaczkowe, • skatepark, • plac piknikowy z halą namiotową, • boisko do baseballa i koszykówki. <p>Realizacja projektu pozwoli zwiększyć aktywność sportową i rekreacyjną mieszkańców Piły i okolic, w tym dostęp młodzieży, klubów sportowych, a także indywidualnych mieszkańców do obiektów sportowych i czynnego uprawiania sportu. Przewiduje się zwiększenie udziału usług turystycznych i rekreacji w gospodarce miasta i regionu. Wzrośnie atrakcyjność Piły jako centrum subregionu. Obiekt będzie przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Istniejący obiekt starej pływalni zostanie rozebrany.</p>
Projekt 3.7. Budowa sieci i węzłów centralnego ogrzewania - Centrum Sportowo-Rekreacyjne.	
Projektodawca	Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Pile
Lata realizacji	2010
Nakłady finansowe w zł	239 700,00
Przedmiot projektu	Budowa sieci i węzłów centralnego ogrzewania do Centrum Sportowo-Rekreacyjnego przy ul. Podchorążych-Kossaka. Realizacja inwestycji pozwoli na: zmniejszenie tła zanieczyszczeń, racjonalizację zużycia opału, zmniejszenie kosztów ogrzewania.
SZKOLNICTWO WYŻSZE	
Projekt 3.8. Budowa kompleksu sportowo – rekreacyjnego w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej im. Stanisława Staszica w Pile	
Projektodawca	Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Stanisława Staszica w Pile
Lata realizacji	2011 – 2012
Nakłady finansowe w zł	2 000 000,00
Przedmiot projektu	Przedmiotem projektu jest wybudowanie kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Pile przy ul. Podchorążych 10, na placu pomiędzy budynkami dydaktycznymi E, F i H, stanowiącym własność Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Stanisława Staszica w Pile. Kompleks sportowo-rekreacyjny stanowi zespół boisk i urządzeń sportowych wraz z budynkiem

	<p>socjalno-gospodarczym oraz elementami zagospodarowania terenu. Całkowita powierzchnia użytkowa kompleksu wynosi 5040 m². Obręb obiektu wolny jest od przeszkód terenowych i ulokowany w styczności z innymi budynkami dydaktycznymi, zapewnia bezpieczny i łatwy dostęp do kompleksu. Budynek socjalny i ciągi komunikacyjne na obiekcie dostosowane są dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.</p> <p>W kompleksie sportowo-rekreacyjnym znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • boisko do piłki nożnej „Orlik” z nawierzchnią syntetyczną (sztuczna trawa), • boisko wielofunkcyjne (koszykówka, siatkówka) z nawierzchnią poliuretanową, • kort tenisowy z nawierzchnią syntetyczną (sztuczna trawa), • trzy torowa bieżnia lekkoatletyczna (prosta), • zeskocznia do skoku w dal na przedłużeniu bieżni, • rzutnia wraz z kołem do pchnięcia kulą, • budynek socjalno-gospodarczy, • ciągi komunikacyjne (brukowe), • oświetlenie boiska do piłki nożnej i kortu tenisowego wraz z instalacją odgromową, • elementy zagospodarowania terenu (ławki, kwietniki, klomby trawiaste, stojak na rowery), • ogrodzenie terenu z bramą wjazdową i furtką wejściową, • podziemna infrastruktura techniczna (odwodnieniowa, energetyczna). <p>Realizacja projektu rozwiąże wiele problemów wewnętrznych Uczelni, związanych z poprawą warunków prowadzenia zajęć dydaktycznych z wychowania fizycznego dla studentów wszystkich kierunków kształcenia, poprzez redukcję kosztów związanych z wynajmowaniem zewnętrznych obiektów sportowych w celu realizacji procesu dydaktycznego, usprawnienie organizacji i planowania zajęć poprzez eliminację konieczności przemieszczania się studentów i nauczycieli akademickich na zewnętrzne obiekty sportowe.</p> <p>W Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej im. Stanisława Staszica w Pile studenci wszystkich kierunków kształcenia na studiach stacjonarnych realizują zajęcia dydaktyczne z wychowania fizycznego. Rozszerzony program kształcenia w tym obszarze dotyczy studentów kierunków Fizjoterapia i Ratownictwo Medyczne. Powstałe w wyniku realizacji projektu obiekty sportowe będą wykorzystywane w realizacji także w realizacji zadań związanych z promocją zdrowia poprzez urzeczywistnianie idei sportu masowego i czynnego wypoczynku.</p>
Projekt 3.9.	
Rozbudowa powojkowego budynku „J” na potrzeby kształcenia inżynierskiego w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej im. Stanisława Staszica w Pile	
Projektodawca	PWSZ w Pile
Lata realizacji	2010 – 2013
Nakłady finansowe w tys. zł	10 000 000,00
Przedmiot projektu	Obecnie budynek przeznaczony jest na potrzeby Instytutu Politechnicznego. Mieszczą się w nim stacja diagnostyczna, sala wykładowa, seminaryjna oraz siedemnaście specjalistycznych pracowni budowy i eksploatacji pojazdów

	<p>mechanicznych. Zakres projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przygotowanie dokumentacji projektowej, • wykonanie studium wykonalności, • rozbudowa budynku i zagospodarowanie terenu, • wykonanie podjazdów i wind dla osób niepełnosprawnych, • wyposażenie sal wykładowych. <p>Generalnym celem inwestycji jest zwiększenie dostępności i podniesienie jakości kształcenia kadr inżynierskich mechaniki i budowy maszyn oraz budownictwa dla potrzeb gospodarki subregionu pilskiego, podniesienie kultury technicznej społeczeństwa, upowszechnianie postępu technicznego i technologicznego, wzmocnienie pozycji Uczelni i przygotowanie jej do odegrania kluczowej roli w tworzeniu Pilskiego Parku Naukowo-Technologicznego, a przez to bezpośrednio oddziaływanie na wzrost poziomu rozwoju społeczno-gospodarczego i atrakcyjności inwestycyjnej regionu Północnej Wielkopolski.</p> <p>Dodatkowym celem inwestycji jest zwiększenie świadomości społeczeństwa o potrzebie kształcenia technicznego, przekładającej się na zwiększenie zainteresowania podejmowaniem studiów na kierunkach inżynierskich w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej im. Stanisława Staszica w Pile. Jest to szczególnie ważne, ponieważ niska pozycja Polski w europejskich rankingach dotyczących innowacyjności ma swe podłoże w znaczącym niedoborze inżynierów. Utrzymywanie tego stanu rzeczy prowadzi wprost do zagrożenia zapaścią technologiczną i cywilizacyjną. Dlatego niezwykle ważne jest przeciwdziałanie temu zagrożeniu na poziomie przyczyn zjawiska, dostrzeżone w jednym z celów priorytetu trzeciego Strategii Rozwoju Kraju 2007 – 2015, zakładającym zwiększenie w okresie od 2005 roku do roku 2015 wskaźnika absolwentów na kierunkach matematycznych, przyrodniczych i technicznych z 15% do 25%.</p> <p>Realizacja inwestycji rozwiąże wiele problemów wewnętrznych Uczelni, związanych z poprawą warunków prowadzenia zajęć dydaktycznych dla studentów na kierunku mechanika i budowa maszyn oraz na kierunku budownictwo. Umożliwi także prowadzenie badań eksploatacyjnych pojazdów i budowli, wynikających z potrzeb procesu dydaktycznego oraz wykonywanych prac kwalifikacyjnych kadry dydaktyczno-naukowej. Realizacja projektu pozwoli ponadto rozwiązać wiele problemów zewnętrznych, wykraczających poza Uczelnię, takich jak zwiększenie jej roli w regionalnych procesach rozwojowych i restrukturyzacyjnych, promowanie rozwiązań techniczno-organizacyjnych w zakresie nowych technologii oraz wzmacnianie procesu tworzenia regionalnych systemów innowacyjnych we współdziałaniu z samorządem oraz lokalnymi firmami i gospodarstwami rolnymi.</p>
--	--

3.7.4 POLIGON - REJON ULIC: BYDGOSKIEJ – WAWELSKIEJ.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
Projekt 4.1. Budowa sieci wodociągowych	
Projektodawcy	Miejskie Wodociągi i Kanalizacje Sp. z o.o. w Pile
Lata realizacji	2009 - 2010
Nakłady finansowe w tys. zł	1 450 000,00
Przedmiot projektu	Uzbrojenie w sieć wodociągową obszaru - etap I Zakres projektu: <ul style="list-style-type: none"> • wykonanie PT sieci • wykonawstwo sieci wodociągowej DN 100 – 520 mb, DN 150 – 1730 mb, DN 200 – 320 mb (w sumie 2 570 mb), • budowa hydroforni
Projekt 4.2. Budowa kanalizacji sanitarnej	
Projektodawcy	Spółka Wodno-Ściekowa GWDA Sp. z o.o. w Pile
Lata realizacji	2010 - 2012
Nakłady finansowe w tys. zł	1 100 000,00
Przedmiot projektu	Budowa rurociągu tłoczego ścieków i sieci grawitacyjnej z pompownią w rejonie ul. Wawelskiej.
INFRASTRUKTURA DROGOWA	
Projekt 4.3. Budowa dróg	
Projektodawca	Gmina Piła
Lata realizacji	2012 - 2015
Nakłady finansowe w tys. zł	3 000 000,00
Przedmiot projektu	Budowa dróg, chodników, przejść dla pieszych, ścieżek rowerowych i parkingów na rewitalizowanym obszarze, w celu zapewnienia właściwej komunikacji wewnątrz obszaru i połączeń z drogami publicznymi.

3.7.5 REJON ULIC: ŚNIADECKICH – AL. POWSTAŃCÓW WLKP.

SPORT I TURYSTYKA	
Projekt 5.1. Rewitalizacja obszaru powojkowego w Pile przy al. Powstańców Wlkp. - Centrum Strzelectwa Sportowego	
Projektodawca	Gmina Piła
Lata realizacji	2009 - 2011
Nakłady finansowe w zł	9 200 000,00
Przedmiot projektu	Przedmiotem projektu jest rewitalizacja przejętego od wojska Centrum Strzeleckiego. Obiekt w znaczącym stopniu zdewastowany, przestarzały, cechuje go bardzo zły stan techniczny. Obiekt nie spełniający swoich funkcji. Eksploatowanie go w obecnym stanie zagraża użytkownikom. Teren poprzez niedoinwestowanie posiada niską atrakcyjność. Przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie, odtworzeniu i nadaniu nowych funkcji obiektowi. Zakres przedsięwzięcia: <ul style="list-style-type: none"> • wykonanie projektu technicznego, • roboty budowlane (strzelnice do strzelań na 50 m,

	<p>25 m wraz z zespołem strzelnic: „Rogacz”, „Dzik”, „Zając”, „Trap”, „Skeet”, „Bażant. Modernizacja hali bokserskiej na halę do strzelań pneumatycznych, powstanie zaplecza gospodarczo - szkoleniowego i techniczno - administracyjnego),</p> <ul style="list-style-type: none"> • zagospodarowanie terenu, • wyposażenie obiektu. <p>Realizacja projektu zapobiegnie dewastacji i degradacji obszaru. Poprawi dostęp młodzieży, klubów sportowych, kół łowieckich a także indywidualnych mieszkańców Piły i okolic do obiektów sportowych i czynnego uprawiania sportu. Stworzone zostaną warunki, w tym baza szkoleniowa, dla zwiększenia aktywności sportowej i rekreacyjnej mieszkańców Piły i okolic jako czynnika stymulującego rozwój społeczny. Powstanie nowy produkt sportowo - rekreacyjny, który wzbogaci również ofertę turystyczną miasta. Możliwa będzie organizacja imprez i zawodów sportowych o znaczeniu ponadlokalnym.</p>
--	--

3.7.6 REJON UL. KOSSAKA I AL. POWSTAŃCOW WLKP

DZIAŁALNOŚĆ OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZA	
Projekt 6.1 Renowacja i modernizacja zabudowy powojkowej na cele społeczne – poprawa jakości funkcjonowania Centrum Charytatywno – Opiekuńczego Caritas	
Projektodawca	Centrum Charytatywno – Opiekuńcze Caritas w Pile p.w. Matki Bożej z Lourdes
Inne podmioty uczestniczące w projekcie	Caritas Diecezji Koszalińsko - Kołobrzeskiej
Lata realizacji	2009
Nakłady finansowe w zł	54 500,00
Przedmiot projektu	<p>Stan techniczny obiektu Centrum Charytatywno – Opiekuńcze Caritas, szczególnie zawilgocone piwnice powodujące powstawanie nacieków i nalotów w dolnych partiach budynku, wymaga przeprowadzenia prac remontowo - budowlanych. Przedmiot inwestycji obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i drenaż opaskowy wokół budynku, • udrożnienie kanalizacji deszczowej, • osuszenie ścian piwnic i budynku. <p>Realizacja projektu zapobiegnie dalszej degradacji fundamentów i ścian. Nastąpi poprawa jakości życia osób niepełnosprawnych oraz dzieci przebywających w obiekcie Caritas. Nie bez znaczenia jest też fakt zabezpieczenia powierzchni magazynowych, w których można będzie przechowywać żywność – w tym żywność przekazywaną z Unii Europejskiej w ramach paragramu PEAD. Zapobiegnie to też zniszczeniom struktury budynku i powstawania grzybów na powierzchni zawilgoconych ścian.</p>
Projekt 6.2. Adaptacja poddasza Centrum Charytatywno – Opiekuńczego w Pile na ośrodek dydaktyczny i pracownie psychologiczne dla podopiecznych z terenu Piły	
Projektodawca	Centrum Charytatywno – Opiekuńcze Caritas w Pile p.w. Matki Bożej z Lourdes - ul. Kossaka 16, 64-920 Piła

Inne podmioty uczestniczące w projekcie	Caritas Diecezji Koszalińsko - Kołobrzeskiej
Lata realizacji	2009 - 2010
Nakłady finansowe w zł	350 000,00
Przedmiot projektu	<p>Przedmiotem projektu jest adaptacja niezagospodarowanego poddasza obiektu Caritas na pomieszczenia do zajęć dziennych z chorymi dziećmi i młodzieżą, w tym ze środowisk zagrożonych marginalizacją społeczną.</p> <p>Zakres rzeczowy projektu: ocieplenie budynku, roboty budowlane i instalacyjne, naprawa konstrukcji dachu, wykonanie podłóża i posadzki, postawienie ścianek działowych, położenie instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania, prace wykończeniowe.</p> <p>Dzięki realizacji projektu nastąpi poprawa jakości życia i komfortu osób niepełnosprawnych. Nastąpi również wyrównanie szans środowisk marginalizowanych – w tym osób niepełnosprawnych i chorych oraz dzieci i młodzieży ze środowisk zagrożonych patologiami społeczną (Centrum prowadzi świetlicę socjoterapeutyczną). W nowopowstałych pomieszczeniach będzie można organizować zajęcia których do tej pory nie można było wykonać w pomieszczeniach Centrum. Zwiększy to także powierzchnię użytkową lokalu, dzięki czemu będzie można w przyszłości zwiększyć liczbę miejsc pobytu dla osób psychicznie chorych z terenu miasta Piły – na chwilę obecną do Środowiskowego Domu Samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi jest kolejka oczekujących.</p>
<p>Projekt 6.3 Zagospodarowanie terenu przyległego do Centrum Charytatywno – Opiekuńczego Caritas w Pile – przebudowa małej architektury i ogrodzeń, założenie miejsca rekreacji i terenów zielonych</p>	
Projektodawca	Centrum Charytatywno – Opiekuńcze Caritas w Pile p.w. Matki Bożej z Lourdes - ul. Kossaka 16, 64-920 Piła
Lata realizacji	2009 - 2011
Nakłady finansowe w zł	450 000,00
Przedmiot projektu	<p>Brak odpowiedniego miejsca zabaw i rekreacji dla dzieci z przedszkola oraz podopiecznych Środowiskowego Domu Samopomocy, zniszczona powierzchnia parkingowa oraz niewiele zieleni wymusza konieczność podjęcia prac z zakresu zagospodarowania terenu wokół obiektu Caritas. Zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> • roboty rozbiórkowe istniejących zabudowań, • ogrodzenie terenu i utworzenie nowego wjazdu, • utworzenie terenów zielonych – nasadzenie drzew i krzewów, założenie trawników, • urządzenie placu zabaw – zakup urządzeń i sprzętów, • rozwiązania komunikacyjne – dojazd, parking i chodniki, ogrodzenie, • prace wykończeniowe. <p>Celem projektu jest podniesienie jakości świadczonych przez Centrum usług opiekuńczych. Poprzez stworzenie miejsca zabaw dla dzieci - bezpiecznego i w otoczeniu zieleni; zwiększenie bezpieczeństwa dzieci i osób niepełnosprawnych oraz chorych, poprawę estetyki zewnętrznej otoczenia Centrum nastąpi także poprawa jakości życia korzystających z usług Centrum, a więc dzieci, osób niepełnosprawnych</p>

	i chorych. Przebudowa wjazdu zwiększy bezpieczeństwo korzystających z usług Centrum.
OŚWIATA	
Projekt 6.4 Adaptacja zabudowy powojkowej na cele edukacyjne, prowadzenie szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych; podstawowej, gimnazjum i liceum ogólnokształcącego, prowadzonych przez Samodzielne Koło Terenowe nr 106 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Pile	
Projektodawca	Samodzielne Koło Terenowe nr 106 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Pile
Lata realizacji	2011- 2013
Nakłady finansowe w zł	3 565 708,00
Przedmiot projektu	<p>Zespół obiektów powojkowych przy al. Powstańców Wielkopolskich 83 w Pile obejmujący: budynek pokoszarowy 2-piętrowy oraz niezagospodarowany teren o powierzchni 9 699,2 m². W obiekcie mieści się zespół szkół kształcących dzieci i młodzież na poziomie podstawowym, gimnazjalnym i ponadgimnazjalnym.</p> <p>Budynek będący przedmiotem projektu, jest obiektem zaadaptowanym z budynku dawnych koszar wojskowych, zbudowanym w okresie międzywojennym. Obecnie w stanie technicznym wymagającym remontu. W złym stanie technicznym jest również instalacje wewnętrzne. Budynek nie spełnia wymagań dotyczących maksymalnej wartości wskaźnika E sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania w standardowym sezonie grzewczym.</p> <p>Znaczna część terenu jest utwardzona, powierzchnia z bloczków betonowych oraz asfaltu, pozarywane instalacje odwadniające. Zakres projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • reperacja konstrukcji dachowej i wymiana pokrycia dachowego, • wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, • modernizacja istniejącej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, • wymiana, bądź naprawa pionów kanalizacyjnych, • modernizacja istniejącej instalacji elektrycznej oraz osprzętu elektrycznego, • wykonanie nowych posadzek i podłóg, • naprawa tynków oraz prace malarskie wewnątrz budynku, • izolacja stropu piwnicznego oraz stropu najwyższej kondygnacji, • ocieplenie ścian zewnętrznych, wykonanie prac tynkarskich i malowanie, • zagospodarowanie terenu wokół szkoły poprzez wykonanie boisk sportowych, bieżni, terenów rekreacyjnych, terenów zielonych dróg dojazdowych i parkingu. <p>Cele realizacji projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • modernizacja budynku powojkowego polegająca na kompleksowym przystosowaniu go do pełnienia funkcji oświatowych, • zagospodarowanie terenu powojkowego w celu stworzenia ogólnodostępnych obiektów sportowych

	<p>i rekreacyjnych,</p> <ul style="list-style-type: none"> • wygospodarowanie nowych powierzchni przeznaczonych na działalność dydaktyczną, zwiększenie liczby uczniów, zatrudnienie nowych nauczycieli. <p>Realizacja projektu pozwoli na zwiększenie oferty edukacyjnej, wzrost dostępności do usług oświatowych, zwiększenie liczby uczniów, stworzenie nowych miejsc pracy dla nauczycieli, poprawę warunków nauczania.</p>
--	--

3.7.7 REJON WĘZŁA PIŁA - PODLASIE

<p>Projekt 7.1. Budowa hali taktycznej oraz modernizacja strzelnicy Szkoły Policji w Pile w celu zwiększenia bezpieczeństwa publicznego wśród społeczności lokalnej</p>	
Projektodawca	Szkoła Policji w Pile
Lata realizacji	2010 - 2012
Nakłady finansowe w zł	4 500 000
Przedmiot projektu	<p>Projekt realizowany będzie w kompleksie szkoleniowym Szkoły Policji w Pile położonym w rejonie skrzyżowania dróg krajowych S10 i S11.</p> <p>Strzelnica pozbawiona jest wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Stan istniejący zagraża bezpieczeństwu publicznemu, z uwagi na brak właściwych zabezpieczeń i łatwy dostęp osób postronnych (brak właściwego zewnętrznego oznakowania, ogrodzenia i oświetlenia).</p> <p>Kluczowym zadaniem jest modernizacja strzelnicy oraz zapewnienie właściwej struktury funkcjonalno – przestrzennej obiektu. W zakres projektu wchodzi m.in. elementy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przebudowa zaplecza, • ogrodzenie terenu, • remont dróg wewnętrznych, • wyposażenie w tablice i znaki ostrzegawcze, instalację nowoczesnego systemu oświetlenia, • naprawa i unowocześnienie elementów wyposażenia strzelnicy (kulochwyty, zabezpieczenia), • budowa strzelnicy taktycznej, • budowa policyjnego toru przeszkód do realizacji zadań z wychowania fizycznego. <p>Docelowe określenie zakresu projektu nastąpi po opracowaniu niezbędnych dokumentacji technicznych.</p> <p>Celem projektu jest rewitalizacja obiektu powojkowego, zapobieżenie jego dewastacji i degradacji, realizacja funkcji szkoleniowych i treningowych. Rewitalizacja obiektu pozwoli stworzyć Ośrodek Szkoleń Specjalnych, który umożliwi nowoczesne realizowanie procesu szkolenia zawodowego kadr zapewniających bezpieczeństwo publiczne.</p>

3.8 OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ

Przy wyborze wskaźników osiągnięć realizacji lokalnego programu rewitalizacji kierowano się przesłanką, aby wskaźnik w sposób syntetyczny pozwalał ocenić postęp i efektywność realizacji programu rewitalizacji, a także był możliwy do pomiaru - na podstawie danych od projektodawców, danych gminy bądź z oficjalnej statystyki.

Lp.	Wskaźniki	Jednostka miary
WSKAŹNIKI PRODUKTU		
1.	Powierzchnia zrewitalizowanych obszarów przemysłowych i powojсковych	km ²
2.	Liczba projektów na obszarach zrewitalizowanych	szt.
3.	Liczba obiektów poddanych rewitalizacji	szt.
4.	Powierzchnia zrewitalizowanych obiektów	m ²
5.	Liczba nowo zbudowanych obiektów na obszarach zrewitalizowanych	szt.
6.	Powierzchnia zbudowanych obiektów na obszarach zrewitalizowanych	m ²
7.	Liczba budynków poddanych termorenowacji	szt.
8.	Powierzchnia budynków poddanych termorenowacji	m ²
9.	Długość wybudowanych/zmodernizowanych dróg	km
10.	Długość wybudowanej/zmodernizowanej sieci wodociągowej	km
11.	Długość wybudowanej/zmodernizowanej sieci kanalizacji sanitarnej	km
12.	Długość wybudowanej/zmodernizowanej sieci kanalizacji deszczowej	km
13.	Długość wybudowanej/zmodernizowanej sieci ciepłowniczej	km
WSKAŹNIKI REZULTATU		
1.	Liczba nowych funkcji na obszarach zrewitalizowanych	szt.
2.	Liczba nowych miejsc pracy utworzona na obszarach zrewitalizowanych	szt.

Projekty ujęte w programie wskazują perspektywiczne kierunki zagospodarowania rewitalizowanych obszarów, ich realizacja jest kontynuacją przekształceń obszarów podjętych w latach 2004 - 2006.

Koncentracja działań na obszarach problemowych i wdrożenie projektów ujętych w aktualizacji Lokalnego programu rewitalizacji obszarów powojсковych przyczyni się do uzyskania pozytywnych efektów w sferach:

- przestrzeń i środowisko,
- gospodarka,
- społeczność.

Przestrzeń i środowisko:

- poprawa spójności przestrzennej miasta,
- poprawa układu komunikacyjnego miasta,
- poprawa jakości środowiska naturalnego.

Gospodarka:

- wzrost konkurencyjności miasta Piły jako miejsca inwestycji i koncentracji działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej,
- uruchomienie nowych terenów aktywności gospodarczej,
- dostęp do nowych technologii,
- utrzymanie istniejących i utworzenie nowych miejsc pracy,
- poprawa dostępności do infrastruktury technicznej.

Spoleczność:

- poprawa warunków mieszkaniowych w mieście,
- wzrost i poprawa jakości bazy szkolnictwa podstawowego,
- utworzenie bazy szkolnictwa wyższego i zwiększenie dostępu do szkolnictwa wyższego,
- poprawa sytuacji na lokalnym rynku pracy, w tym wzrost potencjału pracowniczego z wykształceniem wyższym,
- ograniczenie dynamiki wzrostu bezrobocia,
- ograniczenie odpływu ludności z miasta,
- wzrost jakości życia,
- poprawa bezpieczeństwa publicznego.

4 PLAN FINANSOWY PROJEKTÓW

Tabela poniżej prezentuje 27 projektów przewidzianych do realizacji, przewidywane nakłady na ich realizację oraz źródła finansowania. Ich łączną wartość oszacowano na 240 428 132,35 zł, w tym do poniesienia w latach 2007 – 2013 przewiduje się kwotę 234 330 017,31zł. Przedstawione szacunki kosztów projektów mają różny stopień dokładności, w zależności od zaawansowania realizacji projektu. Wycień dokonano w oparciu o posiadane kosztorysy inwestorskie, wstępne koncepcje i cenniki robót w regionie. Przybliżenie tych wartości nastąpi w kolejnych fazach opracowań projektów.

Podsumowanie przedstawionego montażu finansowego pokazuje ogólny udział nakładów w latach 2007 – 2013 wg źródeł finansowania w wysokościach:

- budżet jednostek samorządu terytorialnego – 35,29%
- budżet państwa – 22,14%
- środki prywatne – 0%
- środki unijne – 18,28%
- inne - 24,29%

Dominuje udział środków gminy Piła. Wiele mówiący o trudnościach przy konstrukcji montażu finansowego projektów, jest brak udziału środków prywatnych w źródłach finansowania. Bez instrumentów finansowych wspierających realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych trudno będzie osiągnąć założone w programie cele. W środkach „inne” ujęte są środki własne podmiotów (w tym spółek prawa handlowego z kapitałem gminy Piła – 49% udziału w środkach „inne”) prowadzących działania rewitalizacyjne oraz planowane do podjęcia zobowiązania kredytowe na realizację projektów z zakresu mieszkalnictwa.

Bardziej precyzyjny montaż finansowy zostanie określony po zakończeniu konsultacji prowadzonych przez poszczególnych projektodawców w zakresie pozyskiwania kredytów, pożyczek i krajowych środków publicznych oraz starań o fundusze unijne. Wyniki tych konsultacji i ocen pozwolą również na korektę w aktualizacji programu rewitalizacji harmonogramów realizacji i źródeł finansowania poszczególnych projektów.

NAKLADY NA REALIZACJĘ PROJEKTÓW

Lp.	Numer projektu	Projektodawca	Tytuł projektu	Lata realizacji	Nakłady w zł			Nakłady ogółem
					2004 - 2006	2007 - 2013	2014-2015	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1.1	Związek Polskich Spadochroniarzy VIII Oddział w Poznaniu	Adaptacja obiektów powojaskowych na cele szkoleniowe i dydaktyczno – wychowawcze; I etap	2009 - 2011	0,00	100 000,00	0,00	100 000,00
2	1.2	Związek Polskich Spadochroniarzy VIII Oddział w Poznaniu	Adaptacja obiektów powojaskowych na cele szkoleniowe i dydaktyczno – wychowawcze; II etap	2011 - 2012	0,00	210 000,00	0,00	210 000,00
3	1.3	Związek Polskich Spadochroniarzy VIII Oddział w Poznaniu	Adaptacja obiektów powojaskowych na cele szkoleniowe i dydaktyczno – wychowawcze; III etap	2012 - 2014	0,00	20 000,00	20 000,00	40 000,00
4	2.1	Miejskie Wodociągi i Kanalizacje Sp. z o.o. w Pile	Wymiana kanalizacji sanitarnej w rejonie Kolegium UAM	2009	0,00	250 000,00	0,00	250 000,00
5	2.2	Miejskie Wodociągi i Kanalizacje Sp. z o.o. w Pile	Uzbrojenie w sieć wodociagową terenów w rejonie lotniska – magistrała	2009 - 2011	0,00	1 497 500,00	0,00	1 497 500,00
6	2.3	Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Pile	Budowa sieci i węzłów centralnego ogrzewania w rejonie lotniska	2009	0,00	1 360 000,00	0,00	1 360 000,00

7	2.4	Gmina Piła	Budowa obwodnicy śródmiejskiej miasta Piły na odcinku al. Powstańców Wlkp. - al. Wojska Polskiego	2004 - 2011	4 053 312,04	74 095 635,90	0,00	78 148 947,94
			<i>I etap Nowe połączenie drogi krajowej nr 11 i wojewódzkiej nr 179, płn. – zach. odcinek obwodnicy m. Piły</i>	2004 - 2008	4 053 312,04	24 311 165,95	0,00	28 364 477,99
			<i>II etap Nowe połączenie drogi krajowej nr 11 i wojewódzkiej nr 188, ostatni etap budowy obwodnicy miasta Piły</i>	2007 - 2011	0,00	49 784 469,95	0,00	49 784 469,95
8	2.5	Gmina Piła	Budowa Dróg	2011 - 2015	0,00	2 000 000,00	1 000 000,00	3 000 000,00
9	2.6	Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu	Budowa Kolegium Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Pile	2007 - 2011	0,00	45 100 000,00	0,00	45 100 000,00
10	3.1	Pilskie TBS Sp. z o.o. w Pile	Adaptacja budynku pokoszarowego Nr 4 na mieszkalny	2008 - 2009	0,00	2 792 419,08	0,00	2 792 419,08
11	3.2	Pilskie TBS Sp. z o.o. w Pile	Budowa zespołu mieszkaniowego Nr 1 Pilskiego TBS Sp. z o.o. w Pile	2008 - 2010	0,00	16 112 328,00	0,00	16 112 328,00

12	3.3	Pilskie TBS Sp. z o.o. w Pile	Budowa zespołu mieszkaniowego Nr 2 Pilskiego TBS Sp. z o.o. w Pile	2009 - 2011	0,00	16 336 565,23	0,00	16 336 565,23
13	3.4	Pilskie TBS Sp. z o.o. w Pile	Budowa zespołu mieszkaniowego Nr 3 Pilskiego TBS Sp. z o.o. w Pile	2011 - 2013	0,00	7 470 464,10	0,00	7 470 464,10
14	3.5	Pilskie TBS Sp. z o.o. w Pile	Adaptacja budynku pokoszarowego Nr 6 na obiekt użyteczności publicznej	2008 - 2009	0,00	3 000 000,00	0,00	3 000 000,00
15	3.6	Gmina Piła	Rewitalizacja obszaru powojkowego w Pile przy ul. Podchorążych- Kossaka - Centrum Sportowo-Rekreacyjne	2006 - 2010	24 803,00	29 075 197,00	0,00	29 100 000,00
16	3.7	Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Pile	Centrum Sportowo-Rekreacyjnego budowa sieci i węzłów centralnego ogrzewania	2010	0,00	239 700,00	0,00	239 700,00
17	3.8	Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Stanisława Staszica w Pile	Budowa kompleksu sportowo - rekreacyjnego w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej im. Stanisława Staszica w Pile	2011 - 2012	0,00	2 000 000,00	0,00	2 000 000,00

18	3.9	Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Stanisława Staszica w Pile	Rozbudowa powojkowego budynku J na potrzeby kształcenia inżynierskiego w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej im. Stanisława Staszica w Pile	2010 - 2013	0,00	10 000 000,00	0,00	10 000 000,00
19	4.1	Miejskie Wodociągi i Kanalizacje Sp. z o.o. w Pile	Budowa sieci wodociągowych	2009 -2010	0,00	1 450 000,00	0,00	1 450 000,00
20	4.2	Spółka Wodno-Ściekowa GWDA Sp. z o.o. w Pile	Budowa kanalizacji sanitarnej	2010 - 2012	0,00	1 100 000,00	0,00	1 100 000,00
21	4.3	Gmina Piła	Budowa Dróg	2012 - 2015	0,00	2 000 000,00	1 000 000,00	3 000 000,00
22	5.1	Gmina Piła	Rewitalizacja obszaru powojkowego w Pile przy al. Powstańców Wlkp. - Centrum Strzelectwa Sportowego	2009 - 2011	0,00	9 200 000,00	0,00	9 200 000,00
23	6.1	Centrum Charytatywno – Opiekuńcze Caritas w Pile p.w. Matki Bożej z Lourdes	Renowacja i modernizacja zabudowy powojkowej na cele społeczne – poprawa jakości funkcjonowania Centrum Charytatywno – Opiekuńczego Caritas	2009	0,00	54 500,00	0,00	54 500,00
24	6.2	Centrum Charytatywno – Opiekuńcze Caritas w Pile p.w. Matki Bożej z Lourdes	Adaptacja poddasza Centrum Charytatywno – Opiekuńczego w Pile na ośrodek dydaktyczny i pracownie psychologiczne dla podopiecznych z terenu Piły	2009 - 2010	0,00	350 000,00	0,00	350 000,00

25	6.3	Centrum Charytatywno – Opiekuńcze Caritas w Pile p.w. Matki Bożej z Lourdes	Zagospodarowanie terenu przyległego do zabudowy powojkowej Centrum Charytatywno – Opiekuńczego Caritas w Pile – przebudowa małej architektury i ogrodzeń, założenie miejsca rekreacji i terenów zielonych	2009 - 2011	0,00	450 000,00	0,00	450 000,00
26	6.4	Samodzielne Koło Terenowe nr 106 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Pile	Adaptacja zabudowy powojkowej na cele edukacyjne, prowadzenie szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych; podstawowej, gimnazjum i liceum ogólnokształcącego, prowadzonych przez Samodzielne Koło Terenowe nr 106 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Pile	2011 - 2013	0,00	3 565 708,00	0,00	3 565 708,00
27	7.1	Szkoła Policji w Pile	Budowa hali taktycznej oraz modernizacja strzelnicy Szkoły Policji w Pile w celu zwiększenia bezpieczeństwa publicznego wśród społeczności lokalnej	2010 - 2012	0,00	4 500 000,00	0,00	4 500 000,00
28	RAZEM				4 078 115,04	234 330 017,31	2 020 000,00	240 428 132,35

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PROJEKTÓW W LATACH 2007 - 2013

Lp.	Numer projektu	Projektodawca	Tytuł projektu	Nakłady wg źródeł finansowania w latach 2007 - 2013						Nakłady łącznie
				Budżet jst	Budżet państwa	Środki prywatne	Środki UE	Inne		
								Razem	w tym środki własne	
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	13
1	1.1	Związek Polskich Spadochroniarzy VIII Oddział w Poznaniu	Adaptacja obiektów powojсковych na cele szkoleniowe i dydaktyczno – wychowawcze; I etap	0,00	0,00	0,00	75 000,00	25 000,00	25 000,00	100 000,00
2	1.2	Związek Polskich Spadochroniarzy VIII Oddział w Poznaniu	Adaptacja obiektów powojсковych na cele szkoleniowe i dydaktyczno – wychowawcze; II etap	0,00	0,00	0,00	157 500,00	52 500,00	52 500,00	210 000,00
3	1.3	Związek Polskich Spadochroniarzy VIII Oddział w Poznaniu	Adaptacja obiektów powojсковych na cele szkoleniowe i dydaktyczno – wychowawcze; III etap	0,00	0,00	0,00	30 000,00	10 000,00	10 000,00	40 000,00
4	2.1	Miejskie Wodociągi i Kanalizacje Sp. z o.o. w Pile	Wymiana kanalizacji sanitarnej w rejonie Kolegium UAM	0,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00
5	2.2	Miejskie Wodociągi i Kanalizacje Sp. z o.o. w Pile	Uzbrojenie w sieć wodociągową terenów w rejonie lotniska – magistrała	0,00	0,00	0,00	0,00	1 497 500,00	1 497 500,00	1 497 500,00
6	2.3	Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Pile	Budowa sieci i węzłów centralnego ogrzewania w rejonie lotniska	0,00	0,00	0,00	0,00	1 360 000,00	1 360 000,00	1 360 000,00

7	2.4	Gmina Piła	Budowa obwodnicy śródmiejskiej miasta Piły na odcinku al. Powstańców Wlkp. - al. Wojska Polskiego	42 222 217,24	11 877 019,00	0,00	19 996 399,66	0,00	0,00	74 095 635,90
			<i>I etap</i> Nowe połączenie drogi krajowej nr 11 i wojewódzkiej nr 179, płn. – zach. odcinek obwodnicy m. Piły	12 434 146,95	11 877 019,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 311 165,95
			<i>II etap</i> Nowe połączenie drogi krajowej nr 11 i wojewódzkiej nr 188, ostatni etap budowy obwodnicy miasta Piły	29 788 070,29	0,00	0,00	19 996 399,66	0,00	0,00	49 784 469,95
8	2.5	Gmina Piła	Budowa Dróg	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00	
9	2.6	Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu	Budowa Kolegium Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Pile	5 100 000,00	40 000 000,00	0,00	0,00	0,00	45 100 000,00	
10	3.1	Pilskie TBS Sp. z o.o. w Pile	Adaptacja budynku pokoszarowego Nr 4 na mieszkalny	0,00	0,00	0,00	0,00	2 792 419,08	1 322 419,08	2 792 419,08
11	3.2	Pilskie TBS Sp. z o.o. w Pile	Budowa zespołu mieszkańcowego Nr 1 Pilskiego TBS Sp. z o.o. w Pile	0,00	0,00	0,00	0,00	16 112 328,00	7 089 424,32	16 112 328,00
12	3.3	Pilskie TBS Sp. z o.o. w Pile	Budowa zespołu mieszkańcowego Nr 2 Pilskiego TBS Sp. z o.o. w Pile	0,00	0,00	0,00	0,00	16 336 565,23	7 313 661,55	16 336 565,23

13	3.4	Pilskie TBS Sp. z o.o. w Pile	Budowa zespołu mieszkaniowego Nr 3 Pilskiego TBS Sp. z o.o. w Pile	0,00	0,00	0,00	0,00	7 470 464,10	3 449 216,10	7 470 464,10
14	3.5	Pilskie TBS Sp. z o.o. w Pile	Adaptacja budynku pokoszarowego Nr 6 na obiekt użyteczności publicznej	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000 000,00	3 000 000,00	3 000 000,00
15	3.6	Gmina Piła	Rewitalizacja obszaru powojkowego w Pile przy ul. Podchorążych-Kossaka - Centrum Sportowo- Rekreacyjne	29 075 197,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 075 197,00
16	3.7	Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Pile	Centrum Sportowo-Rekreacyjnego budowa sieci i węzłów centralnego ogrzewania	0,00	0,00	0,00	0,00	239 700,00	239 700,00	239 700,00
17	3.8	Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Stanisława Staszica w Pile	Budowa kompleksu sportowo - rekreacyjnego w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej im. Stanisława Staszica w Pile	0,00	0,00	0,00	1 500 000,00	500 000,00	500 000,00	2 000 000,00
18	3.9	Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Stanisława Staszica w Pile	Rozbudowa powojkowego budynku J na potrzeby kształcenia inżynierskiego w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej im. Stanisława Staszica w Pile	0,00	0,00	0,00	7 500 000,00	2 500 000,00	2 500 000,00	10 000 000,00
19	4.1	Miejskie Wodociągi i Kanalizacje Sp. z o.o. w Pile	Budowa sieci wodociągowych	0,00	0,00	0,00	0,00	1 450 000,00	1 450 000,00	1 450 000,00

20	4.2	Spółka Wodno-Ściekowa GWDA Sp. z o.o. w Pile	Budowa kanalizacji sanitarnej	0,00	0,00	0,00	0,00	1 100 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00
21	4.3	Gmina Piła	Budowa Dróg	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00
22	5.1	Gmina Piła	Rewitalizacja obszaru powojkowego w Pile przy al. Powstańców Wlkp. - Centrum Strzelectwa Sportowego	2 300 000,00	0,00	0,00	6 900 000,00	0,00	0,00	9 200 000,00
23	6.1	Centrum Charytatywno – Opiekuńcze Caritas w Pile p.w. Matki Bożej z Lourdes	Renowacja i modernizacja zabudowy powojkowej na cele społeczne – poprawa jakości funkcjonowania Centrum Charytatywno – Opiekuńczego Caritas	0,00	0,00	0,00	40 875,00	13 625,00	13 625,00	54 500,00
24	6.2	Centrum Charytatywno – Opiekuńcze Caritas w Pile p.w. Matki Bożej z Lourdes	Adaptacja poddasza Centrum Charytatywno – Opiekuńczego w Pile na ośrodek dydaktyczny i pracownie psychologiczne dla podopiecznych z terenu Piły	0,00	0,00	0,00	262 500,00	87 500,00	87 500,00	350 000,00
25	6.3	Centrum Charytatywno – Opiekuńcze Caritas w Pile p.w. Matki Bożej z Lourdes	Zagospodarowanie terenu przyległego do zabudowy powojkowej Centrum Charytatywno – Opiekuńczego Caritas w Pile – przebudowa małej architektury i ogrodzeń, założenie miejsca rekreacji i terenów zielonych	0,00	0,00	0,00	337 500,00	112 500,00	112 500,00	450 000,00

26	6.4	Samodzielne Koło Terenowe nr 106 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Pile	Adaptacja zabudowy powojaskowej na cele edukacyjne, prowadzenie szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych; podstawowej, gimnazjum i liceum ogólnokształcącego, prowadzonych przez Samodzielne Koło Terenowe nr 106 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Pile	0,00	0,00	0,00	2 674 281,00	891 427,00	891 427,00	3 565 708,00
27	7.1	Szkoła Policji w Pile	Budowa hali taktycznej oraz modernizacja strzelnicy Szkoły Policji w Pile w celu zwiększenia bezpieczeństwa publicznego wśród społeczności lokalnej	0,00	0,00	0,00	3 375 000,00	1 125 000,00	1 125 000,00	4 500 000,00
28	RAZEM			82 697 414,24	51 877 019,00	0,00	42 849 055,66	56 926 528,41	33 389 473,05	234 350 017,3

5 SYSTEM WDRAŻANIA PROGRAMU

Proces rewitalizacji obszarów pozostałych po likwidacji garnizonu wojskowego ma swój początek od podpisania porozumienia między Gminą Piła a Agencją Mienia Wojskowego w Warszawie w dniu 16 września 2002 roku. Akceptację zawarcia porozumienia wyraziła Rada Miasta w Pile Uchwałą Nr LIV/576/02 z dnia 27 sierpnia 2002 roku. Największy ciężar różnego rodzaju przedsięwzięć umożliwiających włączenie tych obszarów w strukturę miasta wzięła na siebie Gmina, między innymi poprzez działania.:

- opracowanie koncepcji urbanistycznych umożliwiających określenie nowych form przeznaczenia terenów do celów cywilnych oraz stanowiących podstawę podziałów nieruchomości,
- adaptację, przebudowę i włączenie w system miejski szeregu elementów infrastruktury, a tym samym niezwłoczne umożliwienie funkcjonowania nowym nabywcom i dzierżawcom wyodrębnionych nieruchomości,
- opracowanie koncepcji sieci dróg publicznych i wewnętrznych w obrębie terenów nabytych od wojska,
- niezwłoczne podjęcie realizacji szeregu zadań publicznych w obszarach powojkowych na cele sportowe, komunikacyjne i mieszkaniowe,
- uruchomienie procedur niezbędnych do złożenia wniosków o dotacje, kredyty, pożyczki oraz fundusze strukturalne.

Minione 7 lat potwierdza słuszność podjętych przez władze miasta decyzji w zakresie działań rewitalizacyjnych.

Podmioty, których projekty zostały ujęte w aktualizacji programu rewitalizacji:

- Gmina Piła,
- Piłskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
- Miejskie Wodociągi i Kanalizacje Sp. z o.o. w Pile,
- Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Pile,
- Spółka Wodno – Ściekowa Gwda Sp. z o.o. w Pile,
- Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Stanisława Staszica w Pile,
- Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu,
- Centrum Charytatywno – Opiekuńcze Caritas w Pile p.w. Matki Bożej z Lourdes,
- Samodzielne Koło Terenowe nr 106 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Pile
- Związek Polskich Spadochroniarzy VIII Oddział w Poznaniu,
- Szkoła Policji w Pile.

Gmina Piła pełni podwójną rolę - jako operatora i koordynatora programu rewitalizacji oraz projektodawcy i podmiotu realizującego projekty rewitalizacyjne.

Poza wymienionymi w programie przedsięwzięciami realizowanymi będzie wiele innych działań nie ujętych w niniejszym dokumencie, lecz wpisujących się w Strategię rozwoju miasta Piły na lata 2005 – 2015. Kolejność wdrażania zależeć będzie od inicjatywy poszczególnych podmiotów i w dużej mierze uzależnione od zgromadzenia przez projektodawców krajowych środków publicznych na realizację zamierzeń. Rolą Gminy jest monitorowanie procesu jako całości i aktualizacja programu rewitalizacji.

Procesy rewitalizacyjne mają charakter dynamiczny, dlatego też konieczna będzie okresowa aktualizacja programu uwzględniająca zmiany na przekształcanych terenach oraz zmiany w przedmiocie projektów na obszarach problemowych, w tym także na wniosek podmiotu prowadzącego lub zamierzającego prowadzić działania rewitalizacyjne.

Program rewitalizacji może także podlegać aktualizacji w wyniku ustaleń sporządzonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W trybie sporządzania planu przewidziany

jest udział społeczny poprzez składanie wniosków, dyskusję publiczną, jak również możliwość składania uwag do projektu planu. W treści planu uwzględnia się rozwiązania postulowane przez mieszkańców i podmioty gospodarcze, o ile nie są sprzeczne z przepisami prawa, interesem publicznym i zasadami kształtowania ładu przestrzennego. W dalszych działaniach gminy zostanie zapewniona spójność pomiędzy lokalnym programem rewitalizacji i miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, stanowiącymi prawo miejscowe dla danego obszaru.

Zaktualizowany program - opracowany przy udziale obecnych i przyszłych projektodawców, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Zespół opiniujący do spraw rewitalizacji obszarów powojkowych, zostanie przedłożony Radzie Miasta Piły do przyjęcia uchwałą.

6 MONITOROWANIE I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA

Gmina jako koordynator programu rewitalizacji odpowiada za monitorowanie i ocenę realizacji programu oraz komunikację społeczną w tym zakresie. Miarami osiągnięcia celów lokalnego programu rewitalizacji będą przyjęte w programie wskaźniki, których osiągnięcie sprawdzane będzie w ramach prowadzonego cyklicznie monitoringu, w okresach trzyletnich.

Monitoring programu prowadzony będzie przede wszystkim na podstawie danych uzyskanych od podmiotów zaangażowanych w rewitalizację obszarów powojkowych, w zakresie rzeczowym na poziomie produktu i rezultatu, a także w zakresie oceny realizacji przyjętych celów i likwidacji zidentyfikowanych na etapie diagnozy problemów. Uzyskane informacje będą służyły ocenie postępu realizacji i efektywności wdrażania projektów.

Prowadzony monitoring pozwoli na ocenę realizacji celów programu i będzie podstawą ewentualnych zmian w jego zapisach w zakresie rzeczowym i czasowym projektów do realizacji, bądź korekt wskaźników lub uzupełnienia monitorowania o nowe miary.

W celu partycypacji i komunikacji społecznej działania gminy w zakresie monitorowania, oceny realizacji i aktualizacji lokalnego programu rewitalizacji będą udostępniane lokalnym mediom oraz prezentowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły www.pila.pl.