

## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Bnińskich

Na podstawie dokonanej oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na osiedlu Koszyce (jednostki K1 i K2), Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr XXIV/277/08 z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Bnińskich.

W projekcie zmiany planu zachowana została struktura przestrzenna obszaru i przeznaczenie terenów, z uściśleniem zasad obsługi komunikacyjnej, w tym parkingów, wyznaczeniem obowiązujących linii zabudowy w odległości od linii rozgraniczających ulice publiczne oraz wyznaczeniem terenów dla lokalizacji usług podstawowych niezbędnych dla obsługi terenów mieszkaniowych.

W trybie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wpłynął wniosek w sprawie przeznaczenia działki nr 176 przy al. Niepodległości, objętej w części przystąpieniem do sporządzenia projektu planu – na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Prezydent Miasta Piły nie uwzględnił wniosku, zachowując ustalenia dotychczasowego planu w zakresie rozgraniczenia ul. Bnińskich i przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uchwała Nr XLV/443/2001 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Koszyce). W projekcie planu uwzględniony został wniosek firmy „ITE” Sp. z o.o. w sprawie nieograniczania lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej. W trybie wyłożenia do publicznego wglądu – projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wpłynęły uwagi dotyczące zmiany przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w kwartale ulic: Szkolnej, Bnińskich i Konstancji – na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym ww. części działki nr 176 przy al. Niepodległości oraz terenów Gminy Piła. Prezydent Miasta Piły – rozstrzygnięciem z dnia 15.06.2009 r. nie uwzględnił wniesionych uwag, jako sprzecznych z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy, wnosząc równocześnie o nieuwzględnienie, przez Radę Miasta Piły – uwag wniesionych do projektu planu i uchwalenie planu przestrzennego w przedkładanej treści, służącej dalszemu, racjonalnemu rozwojowi osiedla Koszyce.

PIŁY

Kosmatka

PREZYDENT MIASTA

/-/ Zbigniew