

## U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły  
**w rejonie Drogi Kotuńskiej**

Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr XII/134/07 z dnia 28 sierpnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Drogi Kotuńskiej. Na obszarze objętym projektem planu obowiązują ustalenia uchwały Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 września 1999 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczające zabudowę terenu do możliwości zachowania zabudowy istniejącej. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, dopuszczona została zabudowa na obszarze byłego gospodarstwa rolnego. Na podstawie uwarunkowań ekofizjograficznych, w szczególności ochrony siedlisk oraz środowiska wodnego – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową został ograniczony ze względów na wymaganą ochronę środowiska. W trybie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, nie wpłynęły wnioski do planu, a w trybie wyłożenia do publicznego wglądu – projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wpłynęły uwagi. Przeznaczenie terenu pod zabudowę jest uzasadnione objęciem tego rejonu Systemem aglomeracji zbiorczej oczyszczalni ścieków komunalnych „Gwda” w Pile oraz zrealizowaniem rurociągu tłoczego w Drodze Kotuńskiej, umożliwiającego odbiór ścieków komunalnych z obszaru objętego planem. Przeznaczenie terenu, zgodnie z ustaleniami planu, zwiększa podaż terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze miasta Piły i podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
/-/ Zbigniew Kosmatka