

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Piły w rejonie ulic **Żeleńskiego i Wiatracznej**

Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr XXIV/278/08 z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Żeleńskiego i Wiatracznej. Na części obszaru objętego projektem planu zachowuje się obszar wyłączony z zabudowy na podstawie uchwały Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 września 1999 r. oraz ewidencyjny teren lasu. Pozostały teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, a realizacja zabudowy nie powoduje wydatków na zadania własne Gminy w zakresie infrastruktury technicznej. W trybie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wpłynął wniosek firmy „ITE” Sp. z o.o. w sprawie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej. Prezydent Miasta Piły nie uwzględnił w ustaleniach planu miejscowego lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, ze względów przestrzennych oraz przeznaczenia terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W trybie wyłożenia do publicznego wglądu – projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wpłynęły uwagi. Przedstawiany projekt planu zwiększa podaż terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze miasta Piły i podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Zbigniew Kosmatka