

## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Piły w rejonie **ulic Warsztatowej i Pomorskiej**

Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr XXVI/311/08 z dnia 30 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Warsztatowej i Pomorskiej. Obszar objęty projektem planu obejmuje teren zabudowany, dla którego w nieznacznym zakresie zmienia się warunki zabudowy. Na obszarze objętym projektem planu występuje teren bez planu (ul. Warsztatowa) oraz ustalenia dla terenów zabudowanych, ujęte w trzech odrębnych uchwałach. Zmiana ustaleń jest uzasadniona formalnie w celu uporządkowania przepisów prawa miejscowego na przedmiotowym terenie.

W trybie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wpłynął wniosek w sprawie warunków zabudowy dla dz. nr 498, zabudowanej obiektem biurowym, który został uwzględniony w ustaleniach planu miejscowego oraz wniosek firmy „ITE” Sp. z o.o. w sprawie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej. Prezydent Miasta Piły nie uwzględnił w ustaleniach planu miejscowego lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, ze względów przestrzennych przeznaczenia terenów w szczególności na cele mieszkalnictwa i edukacji oraz wymaganej ochrony konserwatorskiej istniejących obiektów.

W trybie wyłożenia do publicznego wglądu – projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wpłynęły uwagi. Przedstawiany projekt porządkuje ustalenia przestrzenne dotyczące przekształceń istniejącej zabudowy oraz ustala formy ochrony konserwatorskiej na podstawie miejscowego planu, o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ze względów formalnych i merytorycznych podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Zbigniew Kosmatka