

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich (dz. nr ewid. 49/1)

Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr XXIX/363/08 z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich (dz. nr ewid. 49/1), który zastępuje w całości obowiązujący plan miejscowy (uchwała Nr XIX/206/08 Rady Miasta Piły z dnia 29 stycznia 2008 r.).

Zmiana uzasadniona jest wydzieleniem niezbędnej drogi dojazdowej do urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, stanowiących inwestycje celu publicznego oraz zadania własne Gminy Piła. Na pozostałym terenie zachowane zostało dotychczasowe przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W trybie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, nie wpłynęły wnioski do planu oraz uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko. Właściciel terenu Parafia Ewangelicko-Augsburska w Pile w trybie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą, wniosła uwagę do projektu planu w zakresie nieustalania stawki procentowej, stanowiącej podstawę określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prezydent Miasta Piły uwzględnił uwagę, poprzez określenie stawki procentowej –1%, jako uzasadnionej realizacją przez Parafię Ewangelicko-Augsburską celów statutowych na obszarze miasta Piły. Podjęcie uchwały jest uzasadnione, gdyż zmiana ustaleń planu obowiązującego umożliwi realizację zadań własnych Gminy Piła.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ Zbigniew Kosmatka