

UCHWAŁA NR XXXVII/436/09
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 30 czerwca 2009 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich (dz. nr ewid. 49/1)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Dz. U. Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413),

Rada Miasta Piły
uchwala, co następuje:

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich (dz. nr ewid. 49/1), zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są linie rozgraniczające pas drogowy ul. Śniadeckich oraz działkę nr ewid. 49/1, oznaczone graficznie na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1: 1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich (dz. nr ewid. 49/1) z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich (dz. nr ewid. 49/1) – zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2.1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 2) tereny podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) zabytki, dobra kultury współczesnej oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

2. Na obszarze objętym planem występuje obszar ochrony wód podziemnych.

3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§3.1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 2) teren drogi dojazdowej, gminnej, oznaczenie na rysunku – KD-D;
- 3) teren drogi wewnętrznej, stanowiącej współwłasność użytkowników działek, dla których zapewnia dostęp do drogi publicznej, oznaczenie na rysunku – KDW;
- 4) ciąg komunikacji pieszej, stanowiący integralną część drogi wewnętrznej, o której mowa w pkt. 3, oznaczenie na rysunku – Kx;
- 5) teren drogi lokalnej (pętla autobusowa), oznaczenie na rysunku – KD-L.

2. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego zgodnie z przepisami o środowisku ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałas.

§4. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) obejmuje cztery działki budowlane, z realizacją nieprzekraczającą, na całym terenie – czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych i czterech budynków gospodarczych, o których mowa w §5 ust. 1.

§5.1. Na każdej, wyznaczonej w planie, działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zabudowę obejmującą:

- 1) jeden budynek mieszkalny, o wysokości do 10,0 m od poziomu terenu, I÷II kondygnacji nadziemnych i powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 300,0 m²;
- 2) jeden budynek gospodarczy, gospodarczo-garażowy lub garażowy o wysokości I kondygnacji nadziemnej, wysokości nieprzekraczającej 3,50 m od poziomu terenu i powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 50,0 m².

2. Dla wszystkich budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, obowiązuje dach płaski, z zastosowaniem w budynku mieszkalnym zróżnicowanej wysokości od poziomu terenu; powyższe ustalenie dotyczy budynków jednokondygnacyjnych i dwukondygnacyjnych.

3. Zabudowa, o której mowa w ust. 1 i 2, może być realizowana na terenie ograniczonym, na rysunku, maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy, z zastosowaniem warunków technicznych oraz obowiązkowym zachowaniem, w części, istniejącego drzewostanu o charakterze leśnym. Zabudowa winna być realizowana na terenach, gdzie znajdują się przestrzenie o najmniejszym zadrzewieniu, a co najmniej 80% powierzchni niezabudowanej winno stanowić teren biologicznie czynny. Ustala się zakaz zabudowy przy granicy działki sąsiedniej.

§6.1. Dla terenu objętego planem ustala się następujące zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 3) zaopatrzenie w ciepło, z lokalnych systemów grzewczych spełniających wymagania programu ochrony powietrza dla strefy powiat pilski lub z sieci zdalaczynnych, z kotłowni rejonowej „KR-Koszyce”;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem do punktów zlewnych oczyszczalni miejskiej lub zbiorowego systemu odprowadzania ścieków komunalnych, o ile wystąpią możliwości włączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych, z powierzchni utwardzonych – do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem rozwiązań lokalnych spełniających wymagania ochrony środowiska.

2. Zadania z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, realizowane są w drodze dojazdowej w powiązaniu z sieciami miejskimi w ul. Śniadeckich.

§7. Gospodarowanie odpadami, w tym niebezpiecznymi i budowlanymi, obejmującymi również przemieszczanie mas ziemnych powstałych w procesie inwestycyjnym, nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z Planem gospodarki odpadami dla Gminy Piła oraz przepisami szczególnymi w tym zakresie.

§8. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) ustalenie zasad uzbrojenia technicznego, w tym ochronę powietrza i środowiska wodnego;
- 2) ochronę terenów mieszkaniowych przed hałasem;

- 3) standardy zabudowy, w tym zachowanie w części istniejących drzewostanów i powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) selektywną gospodarkę odpadami oraz zasady określone w §7.

§9. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 1%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§11. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XIX/206/08 Rady Miasta Piły z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich (dz. nr ewid. 49/1).

§12. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
/-/ Paweł Jarczak