

XXXI/371/09

Załącznik do Uchwały nr

Rady Miasta Piły

z dnia 27 stycznia 2009 roku

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń  
wodociągowych i kanalizacyjnych**

**na lata 2009 -2011**

**Spółki „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja”**

**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

**w Pile**

Piła, październik 2008 r.

SPIS TREŚCI

I.	PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH.....	3
II.	PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW.....	6
III.	PLANOWANE ŹRÓDŁA SFINANSOWANIA ZADAŃ ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNYCH.....	7
IV.	PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE W LATACH 2009-2011.....	7
V.	ZADANIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE.....	8
VI.	PLAN WIELOLETNI A KIERUNKI ROZWOJU MIASTA PIŁY OKREŚLONE W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	12

## I. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Ustawową dziedziną działalności Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Pile jest zaopatrzenie w wodę pitną mieszkańców miasta Piła i Gminy Szydłowo oraz zbiorowe odprowadzenie ścieków z terenu miasta Piły we współpracy z oczyszczalnią ścieków „GWDA”. W dziedzinie dostaw wody i odbioru ścieków planuje się sukcesywne poszerzanie obszarów objętych usługami Spółki.

Jako przedsiębiorstwo usługowe Spółka jest zobligowana do świadczenia usług na coraz wyższym poziomie, który gwarantuje zaspokojenie rosnących oczekiwań odbiorców.

W związku z powyższym propozycja nowego planu wieloletniego uwzględnia:

- niezrealizowane dotychczas inwestycje,
- nowe inicjatywy, wynikające z potrzeb rozwojowych miasta w dziedzinie budownictwa mieszkaniowego, usługowego i akademickiego,
- konieczność spełnienia wymogów ustawowych w zakresie : prawa wodnego, ochrony środowiska, gospodarki odpadami oraz określonych w rozporządzeniach wykonawczych.

Przywołane akty prawne stawiają wysokie wymagania, a ich realizacja będzie możliwa przy zaangażowaniu potencjału materialnego oraz organizacyjnego Spółki MWiK i Władz Miasta Piły.

W latach 2009-2012 planuje się wybudować :

- 21000 mb sieci wodociągowych,
- 8200 mb sieci kanalizacji sanitarnej,
- 8200 mb sieci kanalizacji deszczowej.

Realizacja planu przyniesie rozszerzenie zakresu usług Spółki, optymalizację kosztów oraz stworzenie lepszych warunków do rozwoju miasta i jego okolic.

1. Z usług wodociągowych MWiK korzysta 99 % mieszkańców Piły oraz mieszkańcy Gminy Szydłowo. Miasto Piła i Gmina Szydłowo zaopatrywane są w wodę pochodzącą ze Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Waleckiej w Pile. Stacja zasilana jest wodą pochodzącą z dziewięciu studni głębinowych zlokalizowanych w rejonie wsi Dobrzyca, czerpiących wodę ze złoża czwartorzędowego, którego całkowita wydajność określona jest na 1260 m<sup>3</sup>/h. Obecnie w wyniku eksploatacji części złoża, określonej jako Bariera Zachodnia, Spółka MWiK dostarcza odbiorcom uzdatnioną wodę przeznaczoną na potrzeby bytowe, usługowe i produkcyjne. Teoretyczna wydajność Bariery Zachodniej wynosi ok. 660 m<sup>3</sup>/h lecz w praktyce po czterech latach eksploatacji uzyskujemy ok. 560 m<sup>3</sup>/h wody surowej. W kolejnych latach należy się spodziewać niewielkiego spadku wydajności tego zespołu studni, co jest zjawiskiem naturalnym.

Równoległe z inwestycją budowy nowego ujęcia wody przeprowadzono modernizację czterech zbiorników wody uzdatnionej w Dolaszewie. Po oddaniu ich do eksploatacji rozwiązany został problem deficytu wody w chwilach maksymalnego jej poboru. Pojemność układu gwarantuje optymalną rezerwę wody pitnej, stabilizację ciśnienia w sieci oraz wpływa na zmniejszenie ilości awarii sieci wodociągowej w wyniku minimalizacji uderzeń hydraulicznych.

2. W zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków MWiK Piła odbiera ścieki poprzez sieć kanalizacji rozdzielczej. Z w/w usług korzysta 98,6 % odbiorców. W ramach sieci o długości ponad 133 km funkcjonuje dwadzieścia przepompowni ścieków, które je przepompowują rurociągami tłocznymi do oczyszczalni. Oczyszczaniem ścieków zajmuje się osobny podmiot gospodarczy - Spółka Wodno- Ściekowa „GWDA”.

3. W celu wypełnienia obowiązków Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity z 2006 roku Dz. U. Nr 123, poz. 858) MWiK Piła stara się w miarę posiadanych środków finansowych rozbudowywać i modernizować istniejące sieci wodno-kanalizacyjne oraz podejmować działania, które pozwalają sprostać stosownym przepisom i standardom. W ramach obowiązków ustawowych MWiK Piła zapewnia gotowość i sprawność posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzenia ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnia należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzonych ścieków.

Powyższe zadania Spółka MWiK Piła wypełnia w ramach posiadanych środków własnych i przy wsparciu finansowym Gminy. Realizowane inwestycje określone w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zmierzają do zabezpieczenia teraźniejszych i przyszłych potrzeb ludności Piły oraz zwiększenia bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę. Te cele realizowane są poprzez etapową budowę nowych i ciągłą rozbudowę istniejących sieci oraz pozyskiwanie nowych odbiorców. Stały wzrost długości sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz dążenie do stałej poprawy poziomu obsługi odbiorców wymaga okresowej wymiany sprzętu i pojazdów (w tym specjalistycznych).

3.1. W najbliższych latach kluczowe przedsięwzięcia inwestycyjne stanowią :  
budowa sieci w rejonie Koszyce K1 i K2 oraz inwestycja „Ujęcie wody na Barierze Wschodniej w okolicach Dobrzycy”. W ramach powyższych zadań należy wykonać :

A) W rejonie Koszyce K1 i K2:

- ułożenie sieci wodociągowej o łącznej długości ponad 8 km,
- ułożenie sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ponad 5 km,
- ułożenie kanalizacji deszczowej o łącznej długości ponad 5 km.

b) W ramach ujęcia wody na barierze wschodniej:

ETAP I:

- odwiert 3 studni,
- magistrala przesyłowa o łącznej długości ponad 3,8 km,
- linie kablowe energetyczne i sterownicze.

ETAP II:

- odwiert 4 studni,
- magistrala przesyłowa o łącznej długości ponad 0,6 km,
- linie kablowe energetyczne i sterownicze,
- likwidacja pięciu otworów poszukiwawczych.

Ze względu na przesłanki ekonomiczne w/w inwestycji rozważa się etapowanie inwestycji w zależności od zaistniałych potrzeb, dynamiki rozwoju osiedli mieszkalnych oraz centrów usługowych w okresie objętym planem wieloletnim.

3.2. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zakłada rozszerzenie świadczonych usług poprzez wykonanie w Pile nowych sieci wodociągowych w rejonie ulic: Wybickiego, Kadetów, Morelowej, Glinianej, Pracowniczej, Bydgoskiej, ułożenie kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic: Wybickiego, Kadetów, Morelowej, Glinianej, Pracowniczej, ułożenie kanalizacji deszczowej w ulicy: Kadetów oraz zasilenie w sieć wodociągową i kanalizacyjną obiektów filii Uniwersytetu im. A. Mickiewicza zlokalizowanych na terenach powojaskowych oraz zasilenie tzw. „Bydgoskiego Przedmieścia”.

## II. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

W latach 2009-2011 przewiduje się następujące działania w celu zmniejszenia zużycia własnego i strat wody:

- optymalizację zarządzania sieciami wodociągowymi,
- utrzymanie jakości produkowanej wody,
- aktywną kontrolę wycieków,
- stosowanie nowoczesnych wodomierzy,
- wykorzystanie nowoczesnych metod analizy strat wody poprzez monitoring sieci i bilansowanie stref miejskich,
- kontrolę legalności podłączeń wodociągowych,
- przyjęcie do rozliczeń z odbiorcami wskazań wodomierzy i rezygnację z rozliczeń ryczałtowych za wyjątkiem sytuacji awaryjnych,
- pozyskiwanie nowych odbiorców.

W zakresie gospodarki ściekowej przewiduje się :

- kontrolę jakości i ilości ścieków wprowadzanych do sieci,
- kontrolę legalności podłączeń kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- pozyskiwanie nowych odbiorców.

III. Planowane źródła sfinansowania zadań rozwojowo-modernizacyjnych.

Tabela nr 1

Lp.	Rok	2009 [ tys. zł ]	2010 [ tys. zł ]	2011 [ tys. zł ]
	<b>Źródło finansowania</b>			
1.	Amortyzacja	4 743	4 959	4 596
2.	Wkład pieniężny od Gminy	3 355	441	682
3.	Kredyt inwestycyjny	2 404	3 000	2 400
4.	<b>Razem</b>	<b>10 502</b>	<b>8 400</b>	<b>7 678</b>

IV. Zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych w latach 2009-2011.

Tabela nr 2

Rok	Wielkość nakładów [ tys. zł ]
2009	10 502
2010	8 400
2011	7 678
<b>Razem</b>	<b>26 580</b>

## V. Zadania rozwojowo-modernizacyjne.

Tabela nr 3

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nakładów w latach [tys. zł]		
		2009	2010	2011
<b>A.</b>	<b>Wodociągi</b>			
1.	Ujęcie wody na Barierze Wschodniej.			150,0
2.	Sieć wodociągowa w rejonie Koszyce K1 i K2.	470,0	886,0	526,0
3.	Sieć wodociągowa w ul. Kadetów.	499,2		
4.	Sieć wodociągowa w ul. Morelowej.	264,0		
5.	Sieć wodociągowa w ul. Glinianej.	179,5		
6.	Sieć wodociągowa w ul. Pracowniczej.		299,3	
7.	Zasilenie w wodę "Bydgoskiego Przedmieścia".	100,0	1 350,0	
8.	Budowa hydroforni dla os. Gładyszewo.		199,0	
9.	Komora pomiarowa dla wsi Krępsko.	40,0		
10.	Sieć wodociągowa w ul. Wybickiego etap II.	146,8		
11.	Sieć wodociągowa (p.poż.) w ul. Warsztatowej.			638,4
12.	Sieć wodociągowa w ulicach Łużycka- Żeromskiego.		233,4	
13.	Sieć wodociągowa w ul. Torowej (połączenie ul Fabrycznej z ul. Wawelską).		209,1	209,0
14.	Sieć wodociągowa Ø200 w ul. Koszalińskiej.	749,0		748,5
15.	Sieć wodociągowa w ul. Widok (Młynarska).	114,0		
16.	Magistrala wodociągowa zasilająca Piłę-Staszyce.	1 500,0		
	<b>Razem</b>	<b>4 062,5</b>	<b>3 176,8</b>	<b>2 271,9</b>
<b>B.</b>	<b>Kanalizacja sanitarna</b>			
1.	Kanalizacja sanitarna w rejonie Koszyce K1 i K2.	470,0	885,7	526,0
2.	Kanalizacja sanitarna w ul. Kadetów.	454,0		
3.	Kanalizacja sanitarna w ul. Morelowej.	213,0		
4.	Kanalizacja sanitarna w ul. Glinianej.	450,7		
5.	Kanalizacja sanitarna w ul. Pracowniczej.		399,3	
6.	Kanalizacja sanitarna od SUW do ul. Podleśnej.	174,1		
7.	Piaskownik na ul. Polnej.		149,0	
8.	Kanalizacja sanitarna w ul. Wybickiego - etap II.	113,7		
9.	Kanalizacja sanitarna na terenie lotniska (dot. filii UAM).	250,0		
10.	Kanalizacja sanitarna w ul. Widok (Młynarska).	114,0		
	<b>Razem</b>	<b>2 239,5</b>	<b>1 434,0</b>	<b>526,0</b>
<b>C.</b>	<b>Kanalizacja deszczowa</b>			
1.	Kanalizacja deszczowa w rejonie Koszyce K1 i K2.	476,4	680,0	525,8
2.	Kanalizacja deszczowa w ul. Kadetów.	449,0		
3.	Kanalizacja deszczowa w rejonie ulicach: Piaskowej, Pogodnej, Zamiejskiej, Zielnej i Wiśniowej .			900,0
	<b>Razem</b>	<b>925,4</b>	<b>680,0</b>	<b>1 425,8</b>
<b>D.</b>	<b>Inne</b>			
1.	Droga dojazdowa do wylotów W1 i W2.	160,0		
2.	Zakupy inwestycyjne.	1 321,7	1 023,5	1 140,5
3.	Splata kredytu NFOŚiGW.	1 240,0	1 240,0	1 240,0
4.	Splata kredytu WFOŚiGW.	365,8	365,8	365,8
5.	Splata kredytu na pojazdy specjalistyczne.	187,1	480,0	708,0
	<b>Razem</b>	<b>3 274,6</b>	<b>3 109,3</b>	<b>3 454,3</b>
	<b>OGÓLEM</b>	<b>10 502,0</b>	<b>8 400,0</b>	<b>7 678,0</b>



V.I. Roboty budowlane. Tabela nr 4

LP	NAZWA ZADANIA	ZAKRES RZECZOWY	TERMIN ROZPOCZĘCIA	WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA	Nakłady poniesione do 31.10.2008 r.	PLANOWANE NAKŁADY [TYS. ZŁ]			
			TERMIN ZAKOŃCZENIA			2009	2010	2011	2012
<b>A.</b>	<b>Wodociągi</b>								
1.	Ujęcie wody na Barierze Wschodniej.	Ujęcie wody : odwiert 3 studni, sieć wodociągowa 3,8km, linie kablowe energetyczne i sterownicze	2007/2012	6 203,9	53,9			150,0	6 000,0
2.	Sieć wodociągowa w rejonie Koszyce K1 i K2.	8023,7 mb	2007/2012	2 492,1	48,3	470,0	886,0	526,0	561,8
3.	Sieć wodociągowa w ul. Kadetów.	600,0 mb	2009	500,0	0,8	499,2			
4.	Sieć wodociągowa w ul. Morelowej.	420,0 mb	2009	264,0		264,0			
5.	Sieć wodociągowa w ul. Glinianej.	665,0 mb	2008/2009	180,0	0,5	179,5			
6.	Sieć wodociągowa w ul. Pracowniczej.	300,0 mb (Ø110)	2010	300,0	0,7		299,3		
7.	Zasilenie w wodę "Bydgoskiego Przedmieścia".	2600,0 mb (Ø110)	2007/2010	1 450,0		100,0	1 350,0		
8.	Budowa hydroforni dla os. Gładyszewo.		2007/2010	200,0	1,0		199,0		
9.	Komora pomiarowa dla wsi Krępsko.		2009	40,0		40,0			
10.	Sieć wodociągowa w ul. Wybickiego -etap II.	459,0 mb(Ø110)	2008/2009	152,3	5,5	146,8			
11.	Sieć wodociągowa (p. póź.) w ul. Warsztatowej.	610,0 mb (Ø200)	2011	638,4				638,4	
12.	Sieć wodociągowa w ulicach Łużycka- Żeromskiego.	220,0 mb (Ø160)	2010	233,4			233,4		
13.	Sieć wodociągowa w ul. Torowej (połączenie ul. Fabrycznej z ul. Wawelską).	800,0 mb (Ø160)	2008/2011	418,1			209,1	209,0	

LP	NAZWA ZADANIA	ZAKRES RZECZOWY	TERMIN ROZPOCZĘCIA	WARTOŚĆ KOSZTORY-SOWA	Nakłady poniesione do 31.10.2008 r.	PLANOWANE NAKŁADY [ TYS. ZŁ ]			
			TERMIN ZAKOŃCZENIA			2009	2010	2011	2012
14.	Sieć wodociągowa Ø200 w ul. Koszalińskiej.	1550,0 mb (Ø200)	2009/2011	1 500,0	2,5	749,0		748,5	
15.	Sieć wodociągowa w ul. Widok (Młynarska).	155,0 mb (Ø110)	2009	114,0		114,0			
16.	Magistrala wodociągowa zasilająca Piłę-Staszyce.	600,0 mb (Ø400)	2009	1 500,0		1 500,0			
<b>Razem</b>				<b>16 186,2</b>	<b>113,2</b>	<b>4 062,5</b>	<b>3 176,8</b>	<b>2 271,9</b>	<b>6 561,8</b>
<b>B.</b>	<b>Kanalizacja sanitarna</b>								
1.	Kanalizacja sanitarna w rejonie Koszyce K1 i K2.	5030,0 mb	2007/2012	3 080,0	48,3	470,0	885,7	526,0	1 150,0
2.	Kanalizacja sanitarna w ul. Kadetów.	600,0 mb	2009	455,0	1,0	454,0			
3.	Kanalizacja sanitarna w ul. Morelowej.	350,0 mb	2009	213,0		213,0			
4.	Kanalizacja sanitarna w ul. Glinianej.	800,0 mb	2009	479,5	28,8	450,7			
5.	Kanalizacja sanitarna w ul. Pracowniczej.	260,0 mb (Ø200)	2007/2010	400,0	0,7		399,3		
6.	Kanalizacja sanitarna od SUW do ul. Podleśnej.	300,0 mb (Ø200)	2008/2009	180,0	5,9	174,1			
7.	Piaskownik na ul. Polnej.		2008/2010	150,0	1,0		149,0		
8.	Kanalizacja sanitarna w ul. Wybickiego - etap II.	394,0 mb (Ø200)	2008/2009	114,2	0,5	113,7			
9.	Kanalizacja sanitarna teren lotniska (dot. filii UAM).	300,0mb (kanał tłoczny Ø110)	2009	275,3	25,3	250,0			
10.	Kanalizacja sanitarna w ul. Widok (Młynarska).	160,5 mb	2009	114,0		114,0			
<b>Razem</b>				<b>5 461,0</b>	<b>111,5</b>	<b>2 239,5</b>	<b>1 434,0</b>	<b>526,0</b>	<b>1 150,0</b>
<b>C.</b>	<b>Kanalizacja deszczowa</b>								
1.	Kanalizacja deszczowa w rejonie Koszyce K1 i K2.	5646,0 mb	2007/2012	3 482,0	36,2	476,4	680,0	525,8	1 763,6
2.	Kanalizacja deszczowa w ul. Kadetów.	600,0 mb	2008/2009	450,0	1,0	449,0			

LP	NAZWA ZADANIA	ZAKRES RZECZOWY	TERMIN ROZPOCZĘCIA	WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA	Nakłady poniesione do 31.10.2008 r.	PLANOWANE NAKŁADY [TYS. ZŁ]			
			TERMIN ZAKOŃCZENIA			2009	2010	2011	2012
3.	Kanalizacja deszczowa w rejonie ulicach: Piaskowej, Pogodnej, Zamiejskiej, Zielnej, Wiśniowej.	2000,00 mb	2010/2012	1 800,0				900,0	900,0
<b>Razem</b>				<b>5 732,0</b>	<b>37,2</b>	<b>925,4</b>	<b>680,0</b>	<b>1 425,8</b>	<b>2 663,6</b>
<b>D.</b>	<b>Inne</b>								
1.	Droga dojazdowa do wylotów W1 i W2.		2008/2009	170,0	10,0	160,0			
2.	Zakupy inwestycyjne.		2009/2012	4 285,7		1 321,7	1 023,5	1 140,5	800,0
3.	Splata kredytu NFOŚiGW.			4 351,9		1 240,0	1 240,0	1 240,0	631,9
4.	Splata kredytu WFOŚiGW.			1 482,5		365,8	365,8	365,8	385,1
5.	Splata kredytu na samochody specjalistyczne			2 266,0		187,1	480,0	708,0	891,0
<b>Razem</b>				<b>12 556,1</b>	<b>10,0</b>	<b>3 274,6</b>	<b>3 109,3</b>	<b>3 454,3</b>	<b>2 708,0</b>
<b>Ogółem</b>				<b>39 935,3</b>	<b>271,9</b>	<b>10 502,0</b>	<b>8 400,0</b>	<b>7 678,0</b>	<b>13 083,4</b>

## **VI. Plan wieloletni a kierunki rozwoju miasta Piły określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.**

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych jest zgodny z kierunkami rozwoju miasta Piły określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.

Plan uwzględnia kierunki rozwoju infrastruktury technicznej, a w szczególności zabezpieczenie teraźniejszych i przyszłych potrzeb wodnych miasta Piły poprzez:

1. stworzenie możliwości doprowadzenia wody do dotychczas nie zasilonych w wodę terenów miejskich - os. Koszyce K1 i K2,
2. budowę ujęcia wody dla miasta Piły na Barierze Wschodniej w rejonie wsi Dobrzyca. Ze względu na znaczny koszt inwestycji przyjęto w planie jej etapowanie.
3. wprowadzenie zautomatyzowanego sterowania procesami produkcji i dostaw wody,

Jako najważniejszą inwestycję w planowanym okresie 2009-2011 wyznaczono realizację zadania pn. „Uzbrojenie w sieci wodno-kanalizacyjne rejon Koszyce - K1 i K2”. Głównym celem inwestycji jest zabezpieczenie teraźniejszych i przyszłych potrzeb wodnych tej części miasta Piły. Wiązą się one bezpośrednio z dążeniem do utrzymania wzrostu społeczno-gospodarczego miasta liczącego 76,0 tys. mieszkańców, w którym jednym z determinujących czynników jest zapewnienie szerokiego dostępu do wody zarówno pod względem jakościowym jak i ilościowym. Planowany zakres inwestycji w infrastrukturę wodociągowo-kanalizacyjną na lata 2009-2011 oparty jest o realne możliwości finansowania Spółki MWiK w Pile w postaci odpisów amortyzacyjnych i kredytu oraz środki budżetu Gminy.

Przedstawiony plan nie uwzględnia inwestycji realizowanych samodzielnie przez Gminę. Powstała w ten sposób infrastruktura zostanie włączona w system wodociągowo-kanalizacyjny Spółki MWiK w Pile.