

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 547/295/08
z dnia 15 grudnia 2008 r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1)	ul. Gluchowska 9/4	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1940	6069	248/1	udział do 0,033 pow. 2.214 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 32,55 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,033 w częściach wspólnych budynku	60.100,00 zł (1.846,39 zł/m ²) grunt: 7.693,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.923,25 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 76,93 zł + 22% podatek Vat	lokal: 52.407,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Wyszyńskiego 28/1	budynek mieszkalny, 3-kondygn., rok budowy 1927	8859	381/8	udział do 0,068 pow. 700 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ parter/ lokal mieszkalny o pow.uż. 64,90 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 11,60 m ² r-m pow.uż. - 76,50 m ² udział do 0,068 w częściach wspólnych budynku	119.900,00 zł tj. 1.847,46 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. Słowackiego 14/17	budynek mieszkalny, 12-kondyg., rok budowy 1982	8062	596/7	udział do 0,013 pow. 758 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ VIII piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 56,34 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 1,82 m ² r-m pow.uż. - 58,16 m ² udział do 0,013 w częściach wspólnych budynku	137.100,00 zł tj. 2.433,44 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. Słowackiego 14/8	budynek mieszkalny, 12-kondyg., rok budowy 1982	8062	596/7	udział do 0,015 pow. 758 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ III piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 62,14 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 1,98 m ² r-m pow.uż. - 64,12 m ² udział do 0,015 w częściach wspólnych budynku	151.200,00 zł tj. 2.433,22 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5)	ul. Piekarska 6/4	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1929	7911	124/42 124/43	udział do 0,078 o łącznej pow. 975 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. wykonane przez najemcę	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 76,21 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, skrytki i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 13,28 m ² r-m pow.uż. - 89,49 m ² udział do 0,078 w częściach wspólnych budynku	140.800,00 zł tj. 1.847,53 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6)	ul. Wawelska 37 A/9	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1986	7868	408/2	udział do 0,026 pow.1.388 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ II piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 38,28 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 6,25 m ² r-m pow.uż. - 44,53 m ² udział do 0,026 w częściach wspólnych budynku	93.200,00 zł tj. 2.434,69 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7)	ul. Wawelska 43 D/10	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1979	2350	204/4, 207/2 i 210/4	udział do 0,014 pow.4.108 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ IV piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 47,90 0 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 4,02 m ² r-m pow.uż. - 51,92 m ² udział do 0,014 w częściach wspólnych budynku	126.300,00 zł tj. 2.636,74 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości ws pólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 438,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 20 listopada 2009 roku.