

Załącznik

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Pily

Nr 510/259/08

z dnia 08.12.2008r.

W Y K A Z

lokalii mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Pily,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali

z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zlycia nieruchomości
1	2)	3	4	5	6	7	8	9	10
1)	ul. Wodna 2/9	budynek mieszkalny, 11-kondygn. rok budowy 1966	2378	158/6	udział do 0,015 pow. 328 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 37,23 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,015 w częściach wspólnych budynku	90.600,00 zł (2.433,52 zł/m ²) grunt: 518,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 129,50 zł + 22% podatek Vat; opl. roczne 1% - 5,18 zł + 22% podatek Vat	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste, właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Malczewskiego 2/4	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1980	11243	210/8	udział do 0,045 pow. 1.145 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ parter / lokal mieszkalny o pow. uż. 50,48 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 5,87 m ² i-m pow. uż. - 56,35 m ² udział do 0,045 w częściach wspólnych budynku	122.900,00 zł tj. 2.434,63 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zlycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. Słowackiego 12/11	budynek mieszkalny, 12-kondyng., rok budowy 1982	8062	596/7	udział do 0,008 pow. 758 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ III piętro / lokal mieszkalny o pow. uż. 31,62 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 1,97 m ² r-m pow. uż. - 33,59 m ² udział do 0,008 w częściach wspólnych budynku	77.000,00 zł tj. 2.435,17 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. Słowackiego 16/26	budynek mieszkalny, 12-kondyng., rok budowy 1982	8062	596/7	udział do 0,008 pow. 758 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ VIII piętro / lokal mieszkalny o pow. uż. 32,19 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 1,43 m ² r-m pow. uż. - 33,62 m ² udział do 0,008 w częściach wspólnych budynku	78.400,00 zł tj. 2.435,54 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5) ul. Ludowa 33/10	budynek mieszkalny, 2-kondyg., rok budowy 1910	9869		154/1	udział do 0,065 pow. 781 m ²	woda, kanalizacja, efektr., gaz, ogrzew. piec.	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow. uż. 42,30 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 2,63 m ² komórka - 7,00 m ² r-m pow. uż. - 51,93 m ² udział do 0,065 w częściach wspólnych budynku	78.100,00 zł tj. 1.846,34 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Pila w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji - 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczbą lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji - 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 20 listopada 2009 roku.

PREZYDENT MIASTA PÍLY

Zbigniew Kosmatka