

Załącznik
do zarządzenia Nr 526/274/08
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 24 listopada 2008r.

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Wysokość opłat
1.	ul.Ludwisarska nieruchomość niezabudowana, Bz. ul.Ludwisarska nieruchomość niezabudowana, Bp.	786 o pow.0,0229 ha Nr Kw PO1I/00004775/8 787 o pow. 0,0052 ha Nr Kw PO1I/00004775/8	2Z-3 - tereny zieleni naturalnej, izolacyjnej w tym tereny zieleni częściowo urządzonej, z wymaganym dostępem do sieci infrastruktury technicznej. 2MN-2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 388.	12.235,00 zł (zwolnione od podatku VAT) 7.446,00 zł + podatek VAT (22%) tj.1.638,12 zł	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszty przygotowania do sprzedaży 613,75 zł za każdą nieruchomość.
2.	ul.Ludwisarska nieruchomość niezabudowana, Bz.	785 o pow.0,0424 ha Nr Kw PO1I/00004775/8	2Z-3 -tereny zieleni naturalnej, izolacyjnej w tym tereny zieleni częściowo urządzonej, z wymaganym dostępem do sieci infrastruktury technicznej. Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 387	22.654,00 zł (zwolnione od podatku VAT)	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszty przygotowania do sprzedaży 613,75 zł.
3.	ul.Ludwisarska nieruchomość niezabudowana, Bz. ul.Ludwisarska nieruchomość niezabudowana, Bp.	789 o pow.0,0691 ha Nr Kw PO1I/00004775/8 788 o pow.0,0049 ha Nr Kw PO1I/00004775/8	2Z-3 - tereny zieleni naturalnej, izolacyjnej w tym tereny zieleni częściowo urządzonej, z wymaganym dostępem do sieci infrastruktury technicznej. 2Mn-2-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 389.	36.920,00 zł (zwolnione od podatku VAT) 7.016,00 zł + podatek VAT (22%) tj.1.543,52 zł	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszty przygotowania do sprzedaży 613,75 zł za każdą nieruchomość.

UWAGA:

1. Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 25 września 2009r .
2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;

- wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku;
 - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
 - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
 - przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości+ VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
3. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
 4. Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.
 5. Dotyczy nieruchomości oznaczonych numerami geod. 786, 785 i 789:
 - tereny zieleni naturalnej i izolacyjnej (Z) wyłączone z zabudowy są terenami wyłączonymi z zabudowy budynkami oraz kubaturowymi obiektami małej architektury, z zakazem sadzenia drzew w zwartych zespołach;
 - Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług -(Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) kwoty zwolnione od podatku VAT.