

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 523/271/08
z dnia 17 listopada 2008 r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1)	al. Powst. Wlkp. 84/9	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1958	5278	88/37	udział do 0,039 pow. 491 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 50,50 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,039 w częściach wspólnych budynku	93.300,00 zł (1.847,52 zł/m ²) grunt: 2.016,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 504,00 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 20,16 zł + 22% podatek Vat	lokal: 91.284,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Okrzei 16/17	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1913	4398	14/7	udział do 0,036 pow. 947 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. gazowe wykonane przez najemcę	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 41,10 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i wc. udział do 0,036 w częściach wspólnych budynku	80.600,00 zł (1.961,07 zł/m ²) grunt: 3.590,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 897,50 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 35,90 zł + 22% podatek Vat	lokal: 77.010,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. Kraszewskiego 6/2	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1920	6969	25/1	udział do 0,071 pow. 1.731 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ parter/ lokal mieszkalny o pow.uż. 63,50 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, i łazienki udział do 0,071 w częściach wspólnych budynku	128.000,00 zł (2.015,75 zł/m ²) grunt: 12.941,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 3.235,25 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 129,41 zł + 22% podatek Vat lokal: 115.059,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. Słoneczna 6/3	budynek mieszkalny, 2-kondygn. rok budowy 1927	4515	25/1 25/2	udział do 0,219 w łącznej pow. 1.121 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. wykonane przez najemcę	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 47,88 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i wc. udział do 0,219 w częściach wspólnych budynku	96.600,00 zł (2.017,54 zł/m ²) grunt: 25.851,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 6.462,75 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 258,51 zł + 22% podatek Vat lokal: 70.749,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 432,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5)	ul. Piekarska 3/8	budynek mieszkalny, 4-kondygn., rok budowy 1964	4169	158/14	udział do 0,011 pow. 805 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ III piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 25,80 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki, i przedpokoju udział do 0,011 w częściach wspólnych budynku	61.900,00 zł tj. 2.399,22 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 420,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6)	al.Niepodległości 23/6	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1930	22749	399/1	udział do 7890/143180 pow.1.380 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. wykonane przez najemcę	/ II piętro - poddasze/ lokal mieszkalny o pow.uż. 71,13 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 7,77 m ² r-m pow.uż. - 78,90 m ² udział do 7890/143180 w częściach wspólnych budynku	131.400,00 zł tj. 1.847,32 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 463,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7)	ul. Boh. Stalingradu 17/10	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1966	6443	70/19	udział do 0,030 pow. 1.305 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 34,05 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 2,54 m ² piwnica - 1,25 m ² r-m pow.uż. - 37,84 m ² udział do 0,030 w częściach wspólnych budynku	82.900,00 zł tj. 2.434,65 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8)	ul. W. Pola 15/4	budynek mieszkalny, 2-kondyg., rok budowy 1920	PO11/00026268/1	600	udział do 9244/47445 pow.491 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 82,41 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, skrytki i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 10,03 m ² r-m pow.uż. - 92,44 m ² udział do 9244/47445 w częściach wspólnych budynku	180.100,00 zł tj. 2.185,41 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 483,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9)	ul. Wawelska 43B/8	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1979	2350	204/4, 207/2, 210/4	udział do 0,017 w łącznej pow.4.108 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ III piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 56,10 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 4,06 m ² r-m pow.uż. - 60,16 m ² udział do 0,017 w częściach wspólnych budynku	147.900,00 zł tj. 2.636,36 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 438,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10)	ul. Wawelska 43D/1	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1979	2350	204/4, 207/2, 210/4	udział do 0,015 w łącznej pow.4.108 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 47,20 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 5,40 m ² r-m pow.uż. - 52,60 m ² udział do 0,015 w częściach wspólnych budynku	124.500,00 zł tj. 2.637,71 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 30 października 2009 roku.