

**1. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY  
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES 1 ROKU W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp	Nr działki	KW	Powierzchnia	Opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów	Forma i tryb dzierżawy	Cena dzierżawy
1.	16/2  Stara Łubianka  Obr.68 a.3	13735	0,4400 ha	Na nieruchomości znajduje się budynek czynnej kotłowni wraz z wyposażeniem technicznym, budynek garażowo - magazynowy i wiata stalowa. Szczegółowy wykaz budynków, budowli, urządzeń technologicznych i środków transportu stanowi pkt 2 niniejszego załącznika.	dzierżawa na okres 1 roku	Roczna stawka dzierżawy: 12.786,84 zł + 22 % VAT (tj.2.813,10 zł ) = <b>= 15.599,94 zł</b> płatna w 12 miesięcznych ratach.

Wysokość opłat i warunki płatności:

- czynsz za dzierżawę wnosi się w okresach miesięcznych do końca każdego miesiąca bez uprzedniego wezwania do zapłaty
- aktualizację stawek czynszu przeprowadza się w okresach nie krótszych niż rok w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.
- W razie zwłoki w opłacie czynszu za dzierżawę przysługują odsetki ustawowe.

2. Zestawienie  
budynków, budowli, urządzeń technologicznych i środków transportu

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Ilość szt.</b>
1	Zewnętrzna sieć ciepłej wody	1
2	Skład opału	1
3	Ogrodzenie	1
4	Estakada nawęglania	1
5	Drogi i place	1
6	Zewnętrzna sieć c.w.	1
7	Kanalizacja sanitarna	1
8	Zewnętrzna sieć c.w.	1
9	Zewnętrzna sieć c.w.	1
10	Osadniki bezodpływowe	1
11	Zewnętrzna sieć ciepła	1
12	Pompa 65 PJM 180 C.W	2
13	Kanał c.o. I c.w.	1
14	Komin stalowy	1
15	Wymiennik ciepła	1
16	Agregat prądotwórczy	1
17	Kocioł SWC 900	4
18	Odzuźlacz zgrzebłowy	1
19	Pompa 100 PJM 140 C.O.	2
20	Sprężarka	1
21	Instalacja technologiczna	1
22	Instalacja odpylania	1
23	Rurociąg tłoczny c.o.	1
24	Linia kablowa	1
25	Linia kablowa	1
26	Wentylator wyciągu spalin	4
27	Odpylacz MG-6	4
28	Oświetlenia zewnętrzne – 7 słupów z lampami	1
29	Ciągnik URSUS	1
30	Ładowacz czołowy	1
31	Przyczepa ciągnikowa	1
32	Budynek kotłowni	1
33	Budynek garażowo-magazynowy	1
34	Wiata stalowa (skład opału)	1