

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 511/259/08
z dnia 27 października 2008 r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1)	ul. Boh. Stalingradu 3/5	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1965	2718	70/11	udział do 0,006 pow. 1.089 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 25,62 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,006 w częściach wspólnych budynku	62.400,00 zł (2.435,60 zł/m ²) grunt: 688,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 172,00 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 6,88 zł + 22% podatek Vat	lokal: 61.712,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	pl. Zwycięstwa 10/11	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1965	2535	70/10	udział do 0,010 pow. 940 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ III piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 37,89 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,010 w częściach wspólnych budynku	93.600,00 zł (2.470,31 zł/m ²) grunt: 990,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 247,50 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 9,90 zł + 22% podatek Vat	lokal: 92.610,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3)	pl. Zwycięstwa 15/13	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1966	4156	81/1	udział do 0,013 pow. 788 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ III piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 37,40 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, korytarza i łazienki udział do 0,013 w częściach wspólnych budynku	91.000,00 zł (2.433,16 zł/m ²) grunt: 1.079,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 269,75 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 10,79 zł + 22% podatek Vat	lokal: 89.921,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	al. Powst. Wlkp. 80/1	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1958	5992	88/19	udział do 0,069 pow. 265 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. etażowe wykonane przez najemcę	/ parter/ lokal mieszkalny o pow.uż. 47,16 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki udział do 0,069 w częściach wspólnych budynku	87.100,00 zł (1.846,90 zł/m ²) grunt: 1.925,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 481,25 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 19,25 zł + 22% podatek Vat	lokal: 85.175,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5)	ul. Głuchowska 5/2	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1940	6069	248/1	udział do 0,033 pow. 2.214 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. wykonane przez najemcę	/ parter/ lokal mieszkalny o pow.uż. 32,53 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, wc. przedpokoju udział do 0,033 w częściach wspólnych budynku	60.000,00 zł (1.844,45 zł/m ²) grunt: 7.693,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.923,25 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 76,93 zł + 22% podatek Vat	lokal: 52.307,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6)	ul. Konarskiego 33/3	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1934	5634	381/4	udział do 0,074 pow. 894 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. wykonane przez najemcę	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 59,46 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki udział do 0,074 w częściach wspólnych budynku	120.000,00 zł (2.018,16 zł/m ²) grunt: 6.966,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.741,50 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 69,66 zł + 22% podatek Vat lokal: 113.034,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7)	ul. Wawelska 55/3	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1910	7541	270/6	udział do 0,063 pow. 2.190 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ parter/ lokal mieszkalny o pow.uż. 54,26 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i wc. udział do 0,063 w częściach wspólnych budynku	100.200,00 zł (1.846,66 zł/m ²) grunt: 14.528,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 3.632,00 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 145,28 zł + 22% podatek Vat lokal: 85.672,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8)	ul. Tucholska 2/3	budynek mieszkalny, 2-kondygn., rok budowy 1932	2919	223/3	udział do 0,107 pow. 887 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. etażowe gazowe wykonane przez najemcę	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 63,80 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 22,32 m ² r-m pow.uż. - 86,12 m ² udział do 0,107 w częściach wspólnych budynku	117.800,00 zł tj. 1.846,39 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9)	al.Niepodległości 23/2	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1930	22749	399/1	udział do 6698/143180 pow.1.380 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. wykonane przez najemcę	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 60,00 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki i korytarza oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 6,98 m ² r-m pow.uż. - 66,98 m ² udział do 6698/143180 w częściach wspólnych budynku	121.000,00 zł tj. 2.016,67 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 463,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10)	ul. Sikorskiego 55/2	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1910	5236	44	udział do 12415/51151 pow. 1.684 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. wykonane przez najemcę	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 80,25 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 6,73 m ² komórka - 37,17 m ² r-m pow.uż. - 124,15 m ² udział do 12415/51151 w częściach wspólnych budynku	159.600,00 zł tj. 1.988,79 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 480,30 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
11)	ul. Kossaka 140/26-27	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1979	7869	53/10	udział do 0,007 pow.10.228 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 39,43 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 3,18 m ² r-m pow.uż. - 42,61 m ² udział do 0,007 w częściach wspólnych budynku	79.500,00 zł tj. 2.016,23 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12)	ul. Słowackiego 16/10	budynek mieszkalny, 12-kondyg., rok budowy 1982	8062	596/7	udział do 0,011 pow.758 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ III piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 47,31 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 2,16 m ² r-m pow.uż. - 49,47 m ² udział do 0,011 w częściach wspólnych budynku	115.200,00 zł tj. 2.435,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
13)	al.Niepodległości 46/6	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1935	7914	54/7	udział do 3163/220328 pow.1.749 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ II piętro - poddasze / lokal mieszkalny o pow.uż. 30,80 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, wc. i korytarza oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 0,83 m ² r-m pow.uż. - 31,63 m ² udział do 3163/220328 w częściach wspólnych budynku	61.300,00 zł tj. 1.990,26 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 446,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
14)	ul.Wiosny Ludów 33/2	budynek mieszkalny, 2-kondyg., rok budowy 1930	PO11/00026022/5	44/1	udział do 464/1918 pow.808 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. gazowe wykonane przez najemcę	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 35,30 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 2,60 m ² wc. - 1,30 m ² pom. gosp. - 7,20 m ² r-m pow.uż. - 46,40 m ² udział do 464/1918 w częściach wspólnych budynku	69.200,00 zł tj. 1.960,340 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 500,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15)	al. Poznańska 131/2	budynek mieszkalny, 2-kondyg., rok budowy 1930	POII/00017614/6	334/4	udział do 7761/46565 pow.1.131 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 50,44 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 13,27 m ² piwnica - 13,90 m ² r-m pow.uż. - 77,61 m ² udział do 7761/46565 w częściach wspólnych budynku	93.200,00 zł tj. 1.847,74 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 505,60 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
16)	ul. O. M. Kolbe 43/6	budynek mieszkalny, 4-kondyg., rok budowy 1928	9604	132/1	udział do 8284/86999 pow.705 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. etażowe wykonane przez najemcę	/ II piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 75,26 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 7,58 m ² r-m pow.uż. - 82,84 m ² udział do 8284/86999 w częściach wspólnych budynku	120.500,00 zł tj. 1.601,12 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 30 września 2009 roku.