

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 504/252/08
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 20.10.2008r.

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Piły, przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezpłatnej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej.	Przeznaczenie	Cena nieruchomości.	Wysokość opłat.
1.	ul.Jasna 3 nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 23 grudnia 2104r.	129/13 o pow. 0,0672 ha, nr Kw PO1I/00021347/4	1Mj - teren zabudowy jednorodzinnej - sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego	11.051,00 zł (99.644,00 zł - 88.593,00 zł)+ podatek VAT (stawka 22%) tj.2.431,22 zł	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszt przygotowania do sprzedaży-219,60 zł
2.	ul.Parkowa 1 nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 2 stycznia 2105r.	127/6 o pow. 0,0947 ha nr Kw PO1I/00021472/9	1Mj - teren zabudowy jednorodzinnej - sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego	15.537,00 zł (149.105,00 zł - 133.568,00 zł) + podatek VAT (stawka 22%) tj.3.418,14 zł	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszt przygotowania do sprzedaży 219,60 zł

UWAGA:

- Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 20 września 2009r.
- Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;
 - wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku;
 - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
 - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
 - przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości+ VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 504/252/08
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 20.10.2008r.

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Piły, przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena nieruchomości brutto	Wysokość opłat
1.	ul.Stalowa nieruchomość niezabudowana, Bp	447 0,0100 ha Nr Kw 4776	MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 127/3.	17.469,18 zł - w tym podatek VAT (22%) tj.3.150,18 zł	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszt przygotowania do sprzedaży - 620,85 zł
2.	ul.Kadetów nieruchomość niezabudowana, Bp	378 0,0113 ha Nr Kw PO1I/00004765/5	MJ 5 - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 69/75	19.881,12 zł w tym podatek VAT (22%) tj.3.585,12 zł	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszt przygotowania do sprzedaży - 824,15 zł

UWAGA:

- Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 27 września 2009r .
- Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;
 - wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku;
 - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
 - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
 - przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości+ VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.