

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 491/239/08
z dnia 29 września 2008 r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1)	ul. Dz. Polskich 2/24	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1966	2869	66/9	udział do 0,012 pow. 997 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/ III piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 42,86 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,012 w częściach wspólnych budynku	105.800,00 zł (2.468,50 zł/m ²) grunt: 1.615,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 403,75 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 16,15 zł + 22% podatek Vat	lokal: 104.185,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	al. Jana Pawła II 7/7	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1963	2812	158/9	udział do 0,010 pow. 1.242 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 47,04 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,010 w częściach wspólnych budynku	116.100,00 zł (2.468,11 zł/m ²) grunt: 1.677,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 419,25 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 16,77 zł + 22% podatek Vat	lokal: 114.423,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. Matwiejewa 11c/12	budynek mieszkalny, 11-kondygn. rok budowy 1975	2932	641/3	udział do 0,020 pow. 334 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 47,76 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki udział do 0,020 w częściach wspólnych budynku	121.300,00 zł (2.539,78 zł/m ²)	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
								grunt: 902,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 225,50 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 9,02 zł + 22% podatek Vat	
4)	ul. Matwiejewa 11c/48	budynek mieszkalny, 11-kondygn. rok budowy 1975	2932	641/3	udział do 0,015 pow. 334 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ IX piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 37,12 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki udział do 0,015 w częściach wspólnych budynku	90.400,00 zł (2.435,34 zł/m ²)	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
								grunt: 676,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 169,00 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 6,76 zł + 22% podatek Vat	
5)	ul. Matwiejewa 37B/1	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1974	7923	41/11	udział do 0,020 pow. 640 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/ parter/ lokal mieszkalny o pow.uz. 47,33 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,020 w częściach wspólnych budynku	116.900,00 zł (2.469,89 zł/m ²)	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
								grunt: 1.728,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 432,00 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 17,28 zł + 22% podatek Vat	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
6)	ul. Głuchowska 7/2	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1940	6069	248/1	udział do 0,041 pow. 2.214 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ parter/ lokal mieszkalny o pow.uż. 40,63 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki udział do 0,041 w częściach wspólnych budynku	76.000,00 zł (1.870,54 zł/m ²) grunt: 12.254,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 3.063,50 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 122,54 zł + 22% podatek Vat	lokal: 63.746,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7)	al. Powst. Wlkp. 80/10	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1958	5992	88/19	udział do 0,071 pow. 265 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. wykonane przez najemcę	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 48,25 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki udział do 0,071 w częściach wspólnych budynku	104.100,00 zł (2.157,51 zł/m ²) grunt: 1.981,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 495,25 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 19,81 zł + 22% podatek Vat	lokal: 102.119,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8)	ul. Roosevelta 50/1	budynek mieszkalny, 3-kondygn., rok budowy 1910	12608	147/2	udział do 1006/7968 pow. 972 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. etażowe wykonane przez najemcę	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 90,70 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 4,30 m ² pom. gosp. - 5,60 m ² r-m pow.uż. - 100,60 m ² udział do 1006/7968 w częściach wspólnych budynku	169.600,00 zł tj. 1.869,90 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9)	ul. O. M. Kolbe 61/1	budynek mieszkalny, 4-kondyg., rok budowy 1911	19341	32/23	udział do 9414/72187 pow.309 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. etażowe wykonane przez najemcę	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 81,97 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc.,spizarki i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 12,17 m ² r-m pow.uż. - 94,14 m ² udział do 9414/72187 w częściach wspólnych budynku	165.300,00 zł tj. 2.016,59 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10)	ul. Wawelska 43E/6	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1979	2350	204/4, 207/2, 210/4	udział do 0,014 w łącznej pow. 4.108 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. wykonane przez najemcę	/ II piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 47,90 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 2,55 m ² r-m pow.uż. - 50,45 m ² udział do 0,014 w częściach wspólnych budynku	123.300,00 zł tj. 2.574,11 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 438,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11)	ul. Słowackiego 14/10	budynek mieszkalny, 12-kondyg., rok budowy 1982	8062	596/7	udział do 0,015 pow.758 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ IV piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 62,47 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 1,59 m ² r-m pow.uż. - 64,06 m ² udział do 0,015 w częściach wspólnych budynku	154.200,00 zł tj. 2.468,38 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 31 sierpnia 2009 roku.